



## Zweite Eichenauer **ENERGIE- MESSE**



- **Ausstellung**
- **Beratung**
- **Fachvorträge**

# 13.-14.09.2025

Sa. 12:00 -18:00 | So. 11:00-17:00

**Bürgerzentrum & Außengelände (Parkplatz)  
Hauptstraße 60, Eichenau**

Infos & Programm:  
[www.eichenau.org/energiemesse](http://www.eichenau.org/energiemesse)



## Herzliche Einladung

Auch 2025 wird die Energiemesse Eichenau eine Leistungsshow sein, die die breite Palette der Möglichkeiten zu Energielösungen, -nutzung und -einsparung in Eichenau und Umgebung zeigt. Neben Ausstellern des vergangenen Jahres wie KommEnergie, Michael Wölfl GmbH und Wärme Wimmer sind auch neue Aussteller wie Ebike Hereth vertreten. Die Ausstellung wird wie im letzten Jahr von einem Rahmenprogramm mit Vorträgen begleitet sein.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch am 13./14. September.

Peter Münster  
Erster Bürgermeister

## „Mit dem Bürgermeister im Dialog“

am **Samstag, 27. September 2025**, von 10 bis 12 Uhr vor der Schutzengel-Apotheke in der Hauptstraße. Gerne beantworte ich Ihre Fragen.

Peter Münster  
Erster Bürgermeister

## Neue Außenstelle des Rathauses

Die Allgemeine Verwaltung ist mit Ausnahme des Bürgerbüros, das im Rathaus verbleibt, in neue Diensträume im **2. Obergeschoss der Bahnhofstr. 7** in Eichenau umgezogen.



Dort befinden sich nun die Kinderbetreuung (vorher: Bahnhofstr. 1), die Öffentliche Sicherheit und Ordnung, das Standesamt mit Friedhofswesen und die Amtsleitung der Allgemeinen Verwaltung.

Die Ämter haben folgende **Öffnungszeiten**:

### Kinderbetreuung:

Mo, Do, Fr 08.00 – 12.00 Uhr

### Öffentliche Sicherheit und Ordnung

Mo, Do, Fr 08.00 – 12.00 Uhr  
Di 15.00 – 18.00 Uhr

### Standesamt und Friedhofswesen:

Mo, Do, Fr 08.00 – 12.00 Uhr  
Di 15.00 – 18.00 Uhr

**Mittwochs** ist die Außenstelle für den Parteiverkehr **geschlossen**.

Rathaus, Hauptplatz 2, 82223 Eichenau gemeinde@eichenau.de; www.eichenau.de	☎ 730-0 ☎ 730-195
<b>Parteiverkehrszeiten:</b> Mo, Do, Fr von 8-12 Uhr, Di 15-18 Uhr Termine grundsätzlich nach Vereinbarung	
Erster Bürgermeister Peter Münster	☎ 730-100 ☎ 730-199
Sprechstunden Di von 17-18 Uhr u. Fr von 8-9 Uhr; Mo-Fr u. Sa Vormittag Termine nach Vereinbarung	priv. 82489
Gemeindebauhof, Holzkirchner Str. 4	☎ 72972
Großer Wertstoffhof, Holzkirchner Str. 2 Öffnungszeiten siehe Seite 22	☎ 37441
Gemeindebücherei, Johanna-Oppenheimer-Pl.1 Mo 15-19.30, Di 10-13/15-18, Do 15-18, Fr 10-15 Uhr	☎ 82183
Bürgerzentrum, Hauptstr. 60, Verwaltung	☎ ☎ 80498 0151 28163995
Sport- und Freizeitzentrum, Budrio Allee 2	☎ 0151 28150786
Josef-Dering-Grundschule, Schulstr. 38 E-Mail: sekretariat@josefderingschule.de Intensivförderung, Schulstr. 34 Schüler-Mittagsbetreuung AWO, Schulstr. 34 E-Mail: mittags-deringschule@awo-germering.de	☎ 36144 ☎ 37452 ☎ 80415 ☎ 70745
Starzelbachschule, Parkstr. 41 E-Mail: buero@starzelbachschule.eichenau.de Schüler-Mittagsbetreuung AWO, Parkstr. 41 E-Mail: ogts-starzelbach@awo-germering.de	☎ 36158 ☎ 37371 ☎ 7307300
Jugendzentrum, Adalbert-Stifter-Weg 1 Beratung zu Fragen zur Rentenversicherung, Frau Nagel, Frau Neff, Rathaus telefonische Terminvereinbarung	☎ 36143  ☎ 730-103
<b>Kindertagesstätten</b>	
Evang. Kinderhaus am Glockenturm, Hauptstr. 33	☎ 360840
Gemeinde, Forststraße 11	☎ 539595 ☎ 5372094
Gemeinde, Kapellenstraße 40	☎ 38110 ☎ 5372091
Gemeinde, Schulstraße 42	☎ / ☎ 82430
Gemeinde, Parkstraße 41	☎ 5372040
Schutzengel-Kindergarten und -Hort der Kath. Kirchenstiftung, Georg-Koch-Str. 1	☎ 8889090/80635
NBH Kinderhaus Rasselbande, Bahnhofstr. 115	☎ 365394
NBH Kindergarten Rasselbande, Fasanstr. 32	☎ 3691-20
NBH Kinderkrippe Rasselbande, Hauptstr. 29	☎ 3633656
Denk Mit!, Tannenstr. 8	☎ 1507250
Private Kinderkrippe Eichenau, Bahnhofstr. 115 a	☎ 5372722
Evang.-Luth. Kirchengemeinde, Hauptstr. 33	☎ 3608-00
Kath. Pfarrgemeinde, Hauptstr. 2	☎ 3782-0 ☎ 378216
Ev. Pflegezentrum, Bahnhofstr. 117	☎ 363800
Kranken- u. Altenpflegeverein, Fasanstr. 32	☎ 538443
Polizei-Notruf	☎ 110
Polizeiinspektion Germering	☎ 089 894157-0
Feuerwehr-Notruf	☎ 112
Feuerwehrkommandant Maximilian Grain	☎ 0151 43284573
Störungsdienst Strom	☎ 0800 0202120
Störungsdienst Wasser	☎ 0172 8991272
Abwassernotdienst, Kanalbetrieb Kläranlage	☎ 0172 8305975 ☎ 0172 8151839
Giftnotruf München	☎ 089 19240
Gaswache	☎ 089 1530-16, -17

**IMPRESSUM**

Herausgeber:	Gemeinde Eichenau Hauptplatz 2, 82223 Eichenau Tel. 08141 730-0
Verantwortlich:	Amtlicher Teil: Erster Bürgermeister Peter Münster Nichtamtlicher Teil: die jeweiligen Verfasser -Kürzungen behält sich die Gemeinde vor-
Redaktionelle Gestaltung und Anzeigenannahme:	Doris Dietrich, Tel. 730-104 E-Mail: mitteilungsblatt@eichenau.de
Auflagenhöhe:	5.800 Stück
Verteilung:	kostenlos an alle Haushalte in Eichenau
Erscheinen:	1 x monatlich und zusätzlich bei gegebenem Bedarf
Druck:	Digital- & Offsetdruck Wolfertstetter KG 82205 Gilching, Carl-Benz-Str. 14, Tel. 08105 5044 Fax 08105 5047; E-Mail: info@wolfertstetter.de
Dieses Papier ist chlorfrei gebleicht und stammt aus nachhaltiger Forstwirtschaft.	

**Ärzte-/Apotheken-Notdienst**

Ärztlicher Bereitschaftsdienst Bayern: 116117

Notarzt und Rettungsdienst: 112

**Kinderärztlicher Notdienst**

(von 9 bis 12 und 15 bis 18 Uhr nur nach telefonischer Vereinbarung)

06./07.09. Dr. Pauli, Olching, Ilzweg 9, 08142 15700  
13./14.09. Fr. Lichdi, Gröbenzell, Kirchenstr. 4, 08142 9849  
20./21.09. Dr. Meiler, Grafrath, Bahnhofstr. 87, 08144 8283  
27./28.09. Dr. M. Leps, Puchheim, Gutenbergstr. 13, 089 377998899

**Notfalldienst der Zahnärzte** (jeweils 10 - 12 Uhr, 18 - 19 Uhr)**06./07.09.2025**Dr. Eva Zimmermann, Hauptstr. 12c, 82284 Grafrath, 08144 / 8468  
Dr. Ralph Birner, Frühlingstr. 2, 82110 Germering, 089 / 215581580**13./14.09.2025**Zahngesundheitszentrum Maisach MVZ, Schulstr. 3, 82216 Maisach,  
08141 / 90191

Dr. Klaus Meindorfer, Bäumlstr. 14, 82178 Puchheim, 089 / 804328

**20./21.09.2025**

Kirstin Esterl, Geschw.-Scholl-Platz 6, 82256 FFB, 08141 / 24900

Dr. Bernhard Hornberger, Lochhauser Str. 47, 82178 Puchheim, 089/45228370

**27./28.09.2025**

Raimund Weiß, Oberdorfer Str. 18, 82278 Althegnenberg, 08202 / 1016

Dr. med. dent. Maximilian Schloderer, Bahnhofplatz 4, 82110 Germering,  
089 / 843115Die aktuellen Termine finden Sie im Internet unter [www.notdienst-zahn.de](http://www.notdienst-zahn.de).**Heilpraktiker-Bereitschaft**

06./07.09. S. u. G. Fraas, Eichenau, Wettersteinstr. 13, 08141 888987  
14./15.09. Sabine Dietlmeier, Kirchenstr. 7, 82194 Gröbenzell, 08142 4244907  
20./21.09. Sandra Gaiser, Schloßstr. 82 A, 82140 Olching, 01525 3389053  
27./28.09. Sabine Dietlmeier, Kirchenstr. 7, 82194 Gröbenzell, 08142 4244907

(Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr)

**Herzliche Einladung**

**LANGE NACHT DER  
FEUERWEHR  
27. SEPTEMBER 2025**  
Feuerwehr Eichenau

**17:00 - 1:00 Uhr**  
**Tannenstraße 12**  
**Eichenau**

**LFV**  
LEISTUNGSPARTNER VERBUND  
#team112

Weitere Informationen S. 29

# Auf ein Wort

Liebe Eichenauerinnen,  
 liebe Eichenauer,

in den kommenden Jahren werden wir uns mit der gesamtgesellschaftlichen Aufgabe der Wärmewende beschäftigen. Im Herbst wird der Gemeinderat als Auftakt den Auftrag für die Erstellung der Wärmeplanung vergeben, ab Anfang 2026 wird diese dann erstellt. Unabhängig davon beschäftigen wir uns aktuell mit möglichen Anbietern für Nah- und Fernwärme. Bereits bestehende Netze in Eichenau werden wir gemeinsam mit den heutigen Betreibern im Hinblick auf Zuschnitt und zukünftige Versorgung besprechen, neue haben wir angedacht. Unser Ziel muss es sein,  $\frac{3}{4}$  des gesamten Gemeindegebietes am Ende der Entwicklung abdecken zu können. Allerdings wird das wohl mindestens 15 Jahre in Anspruch nehmen.

Viele von uns werden in den kommenden Jahren ihre bestehende Heizung ersetzen, auch ich selbst. Doch welche Heizung ist die richtige für mich? Als Hilfestellung können Sie bereits heute Informationen aus dem Energienutzungsplan für die Gemeinde Eichenau unter [www.lra-ffb.de/bau-umwelt/klimaschutz/digitaler-energienutzungsplatz/abschlussberichte-zum-energienutzungsplan-1](http://www.lra-ffb.de/bau-umwelt/klimaschutz/digitaler-energienutzungsplatz/abschlussberichte-zum-energienutzungsplan-1) einsehen oder herunterladen. Neben dem allgemeinen Bericht sind Potentiale in Karten aufgezeigt. Diese bieten einen parzellenscharfen Ansatz, werden für konkrete Maßnahmen aber nochmals zu überprüfen sein. Erfreulich ist, dass ein erhebliches Grundwasser- und Erdwärmepotential bei ca. 80 % der bebauten Flächen besteht.

Für all diejenigen, die sich nicht an Wärmenetze anschließen wollen oder können, wird die Überlegung voraussichtlich in Richtung Luft- und Grundwasserwärmepumpen, möglicherweise aber auch andere regenerative Energieformen wie Hackschnitzelheizungen etc. bedeuten.

Immer werden auch PV-Anlagen eine unterstützende Rolle haben, deren Zahl auf Eichenauer Dächern auch im vergangenen Jahr erneut angestiegen ist. Im Jahr 2014 waren es 150 Anlagen mit einer Leistung von 1,64 MWp. Im Jahr 2023 waren es bereits 596 Anlagen mit einer Leistung von 4,9 MWp. Im Jahr 2024 ist die Zahl rasant auf 849 Anlagen mit 6,92 MWp Gesamtleistung angestiegen. Auch 2025 können wir bereits eine Steigerung auf 879 Anlagen mit insgesamt 7,18 MWp feststellen.

Der Anstieg fällt jetzt aber gegenüber den vergangenen Jahren geringer aus. Dies mag mit den Rahmenbedingungen zu tun haben, und auch damit, dass finanzielle Mittel allgemein anderweitig gebunden sind. Aus eigener Erfahrung kann ich aber berichten, dass die Einspareffekte durchaus erheblich sind. Allerdings belasten bei starker Sonneneinstrahlung Einspeisungen Niederspannungs- und Mittelspannungsnetze nicht unerheblich, hieran haben wir mit dem Netzbetreiber KommEnergie Hand in Hand zu arbeiten. Die Gemeindeverwaltung ist im vergangenen Jahr mit einigen neuen Anlagen an den Start gegangen und auch in diesem Jahr planen wir auf der Starzelbachschule noch tätig zu werden, eine weitere Anlage ist auf dem Sterntaler-Kindergarten in Planung. Die Ertüchtigung der Halle an der Budrio Allee wird ab 2026 eine größere Photovoltaikanlage erhalten. Mit diesen Maßnahmen beteiligt sich die Gemeinde nach der energetischen

Sanierung der gemeindlichen Gebäude jetzt auch an der Energieerzeugung.

Gerne können Sie sich über Ihre Möglichkeiten auf der zweiten Eichenauer Energiemesse am 13. und 14. September erkundigen. Die Möglichkeiten im Rahmen der Wärmenetze werden wir nach dem Stand der Entwicklungen jeweils in den kommenden Monaten und Jahre bekanntgeben.

Mit den besten Wünschen für eine friedliche und hoffentlich sonnige Wies'n.

Ihr



Peter Münster  
 Erster Bürgermeister



## Aus dem Sitzungssaal

Gemeinderatssitzung vom 22.07.2025

### Gewerbegebiet Nord - Bebauungsplan B 51 - Vorstellung städtebauliche Konzeptentwürfe

Am 18.02.2025 hat der Gemeinderat die Fortentwicklung des städtebaulichen Entwurfs „Gewerbegebiet Nord“ beschlossen. Im Rahmen der Überarbeitung des bisherigen Planungskonzepts hat das Konzept insbesondere Anpassungen hinsichtlich Situierung der Verkehrserschließung, des Radschnellweges und zum Maß der baulichen Nutzung erfahren. Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München - PV – erarbeitete zwei Konzeptentwürfe, die Frau Gebl vom PV in der Sitzung der Ortsentwicklungskommission am 07.07.2025 präsentierte, in der sich die Kommissionsmitglieder mehrheitlich für den Konzeptentwurf „Variante 1“ aussprachen. Der Gemeinderat folgte der Empfehlung der Ortsentwicklungskommission. Das Planungskonzept „Variante 1“ wird weiterverfolgt. Aufgrund der gegenüber dem bereits beschlossenen Rahmenplan geänderten Planung ist zunächst ein Scopingtermin durchzuführen, über das Ergebnis ist dem Gemeinderat zu berichten. (14:6 Stimmen)



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan zur Änderung des B 53 „Nahversorger an der Hauptstraße zwischen Wiesen- und Niblerstraße“; Vorhabenträger

Am 03.06.2025 fasste der Gemeinderat den Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen

Bebauungsplans zur Änderung des B 53 „Nahversorger an der Hauptstraße zwischen Wiesen- und Niblerstraße“. Zur Entwicklung des Projektes hat sich die BG Immobilien das Bauunternehmen Ten Brinke als Partner gesucht, mit dem sie gemeinsam eine Projektträgersgesellschaft als Vorhabenträgerin im Sinne des § 12 BauGB gründen wird. Herr Zank aus der Niederlassung in Regensburg informierte den Gemeinderat auch über bereits realisierte Projekte. Ein Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen GRin Behr, eine Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts zu beauftragen, kann nicht zur Abstimmung kommen, da nicht alle Gemeinderatsmitglieder anwesend sind, und nur Kenntnisnahme vorgesehen ist. Bürgermeister Münster kündigte an, dass man über einen entsprechenden Antrag zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes in der 1. Ferienausschusssitzung am 05.08.2025 entscheiden werde. Er werde diesen Punkt auf die Tagesordnung setzen.

**Bebauungsplan B 57 „Erweiterung Gewerbegebiet Süd“; Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB; Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Der Gemeinderat hat am 28.03.2023 die Aufstellung eines Bebauungsplans zur Erweiterung des Gewerbegebietes Süd entsprechend den Planungsabsichten der Firmen esz AG und Reichenbach GmbH sowie die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren beschlossen. Im Flächennutzungsplan sind Teile des künftigen Planumgriffs des Bebauungsplans als Gemeinbedarfsfläche und eingeschränktes Gewerbegebiet dargestellt. Da der Bebauungsplan nach § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln ist, wird dieser entsprechend im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB) geändert. Die Flächen des Plangebiets werden künftig flächendeckend als Gewerbegebiet dargestellt. Die Planungskonzepte der Firma esz calibration & metrology AG vom 21.02.2023, erstellt durch das Büro GHW Bauplanungsgesellschaft mbH & Co KG sowie der Firma Reichenbach „Variante 5“ vom 04.10.2022, erstellt durch das Büro Heene + Probst dienen als Grundlage für das Bebauungsplanverfahren. Die Gemeinde sieht aktuell den Bedarf zur restriktiveren Steuerung des Wohnungsanteils im gesamten Gewerbegebiet Süd. Um den Gebietscharakter nicht zu gefährden wird in Abstimmung keine Wohnnutzung ermöglicht bzw. erfolgt der Ausschluss solcher. Die neueren Anforderungen bzw. Auflagen des Wasserwirtschaftsamts zu den erforderlichen Retentions- und Versickerungsmulden haben zu einem Überarbeitungsbedarf des wasserrechtlichen Gutachtens geführt. Insbesondere ist eine Doppelnutzung von Mulden nur noch zulässig, wenn die Bemessungsvolumina für Hochwasser und Niederschlagswasser addiert werden. Zum Schutz vor Geräuschimmissionen der nördlich und westlich gelegenen Wohngebiete sind im Bebauungsplan B 57 „Erweiterung Gewerbegebiet Süd“ Emissionskontingente vorgesehen. Durch die festgesetzten und nur zu den angrenzenden nördlich und westlich gelegenen Wohngebieten und Gemeinbedarfsfläche wirkenden Geräuschkontingente kann sichergestellt werden, dass die Werte der TA Lärm eingehalten und größtenteils sogar unterschritten werden. Gleichzeitig werden den beiden Firmen durch die nur zu den Wohngebieten wirkenden Emissionskontingente mehr Flexibilität und Änderungsmöglichkeiten eingeräumt, da die angrenzenden Gewerbe-

flächen einen geringeren Schutzbedarf aufweisen. Der Gemeinderat billigte den Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Anlagen in der Fassung vom 07.07.2025 sowie der Entwurf des Bebauungsplans B 57 „Erweiterung Gewerbegebiet Süd“ mit Begründung und Anlagen in der Fassung vom 07.07.2025. Die Gemeinde führt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durch. Gegenstand der frühzeitigen Beteiligung ist der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung, Umweltbericht und Anlagen in der Fassung vom 07.07.2025 sowie der Entwurf des Bebauungsplans B 57 „Erweiterung Gewerbegebiet Süd“ mit Begründung, Umweltbericht und Anlagen in der Fassung vom 07.07.2025. (20:0 Stimmen)

**Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung, Schillerstraße 7 und 9, FlNr. 1875/28**

Die Bauwerberin beantragte nachträglich eine isolierte Befreiung bezüglich der Errichtung einer Einfriedung. Der Gemeinderat lehnte den Antrag auf isolierte Befreiung bezüglich Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück FlNr. 1875/28, Schillerstraße 7 und 9 im Hinblick auf die Zahlreichen Überschreitungen der Höhenfestsetzungen des Bebauungsplanes bei Einfriedungen im Gartenbereich ab. (20:0 Stimmen) Er stellte aber die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens in der nordwestlichen Grundstücksecke auf einer Länge von ca. 22,0 m eine Einfriedung mit einer Höhe von 1,40 m inklusive eines 20 cm hohen Sockels im nordwestlichen Grundstücksbereich wird für den Fall der erneuten Antragstellung mit einer Sockelhöhe von 20 cm und einer Zaunhöhe von 1,20 m (insgesamt 1,40 m) in Aussicht.

**Verkehrsüberwachung (fließender und ruhender Verkehr) im Gemeindegebiet Eichenau**

In Bayern sind neben der Bayerischen Polizei gemäß § 2 Abs. 3 und 4 der Verordnung über die Zuständigkeiten im Ordnungswidrigkeitenrecht (ZuVOWiG) und § 24 des Straßenverkehrsgesetzes (StVG) auch die Gemeinden für die Überwachung des ruhenden und fließenden Verkehrs zuständig. Die Verkehrsüberwachung ist vorrangig darauf ausgerichtet, die Verkehrssicherheit im Gemeindegebiet Eichenau zu erhöhen und ist eine hoheitliche Aufgabe der Gemeinde Eichenau. Derzeit wird die Verkehrsüberwachung in Eichenau einerseits für den fließenden Verkehr durch die große Kreisstadt Germering im Zuge einer Zweckvereinbarung und andererseits für den ruhenden Verkehr von der Firma ESD (im Auftrag

Nächste öffentliche Sitzungen:

**Ferienausschuss:  
Dienstag, 02.09.2025**

**Gemeinderat:  
Dienstag, 23.09.2025**

im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung und Ort der öffentlichen Sitzungen finden Sie im Internet unter [www.eichenau.de](http://www.eichenau.de) oder im **Bürgerinfoportal**:  
<https://buengerinfo.eichenau.eu>

der Gemeinde über Überlassungsverträge) durchgeführt. Die Zweckvereinbarung zur Übertragung von Aufgaben bei der Verfolgung und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten nach § 24 Straßenverkehrsgesetzes zwischen der Großen Kreisstadt Germering, den Städten Olching und Puchheim, den Gemeinden Eichenau, Emmering, Herrsching am Ammersee und der Verwaltungsgemeinschaft Grafrath wurde von der Stadt Germering zum 31.12.2025 gekündigt. Dadurch ist eine Überwachung des fließenden Verkehrs in Eichenau ab 2026 nicht mehr gegeben. In Eichenau gilt beinahe flächendeckend als höchstzulässige Geschwindigkeit 30 km/h. Diese Regelung kann nicht ohne regelmäßige Überwachung durchgesetzt werden. Da die Polizei dies personell nicht gewährleisten kann, ist aus Sicht der Verwaltung unabdingbar, dass zumindest sporadisch eine Überwachung des fließenden Verkehrs durch die Gemeinde erfolgt. Die meisten Kommunen aus dem ursprünglichen Zweckverband mit der Kreisstadt Germering, haben sich einen neuen Zweckverband angeschlossen: der „Zweckverband kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern“. Der Gemeinderat nahm die Aufhebung der Zweckvereinbarung mit der großen Kreisstadt Germering zur Übertragung von Aufgaben bei der Verfolgung und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten nach § 24 Straßenverkehrsgesetzes (fließender Verkehr) zur Kenntnis. Für den fließenden Verkehr beschloss er auf der Grundlage der vorliegenden Verbandssatzung (VS) vom 7. Mai 2007, zuletzt geändert durch Satzung vom 14. November 2024 den Beitritt der Gemeinde Eichenau zum Zweckverband „Kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern“ (Mitgliedschaft). Die den Gemeinden durch § 88 Abs. 3 ZustV grundsätzlich übertragenen Aufgaben zur Verfolgung und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten nach § 24 StVG übertrug er dabei auf der Grundlage des § 4 Abs. 1 Satz 2 Buchs. b) – d) und Absatz 2 VS auf den Zweckverband. Er beauftragte Überwachungsstunden im selben Umfang wie bisher (fließender Verkehr 250 Std.). (16:4 Stimmen) Für den ruhenden Verkehr beschloss er auf der Grundlage der vorliegenden Verbandssatzung (VS) vom 7. Mai 2007, zuletzt geändert durch Satzung vom 14. November 2024, den Beitritt der Gemeinde Eichenau zum Zweckverband „Kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern“ (Mitgliedschaft). Die den Gemeinden durch § 88 Abs. 3 ZustV grundsätzlich übertragenen Aufgaben zur Verfolgung und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten nach § 24 StVG übertrug er dabei auf der Grundlage des § 4 Abs. 1 Satz 2 Buchs. a), c) und d) und Absatz 2 VS auf den Zweckverband. Er beauftragte Überwachungsstunden im selben Umfang wie bisher (ruhender Verkehr ca. 200 Std.). (19:1 Stimmen) Der Gemeinderat stimmte der Kündigung von ESD Sicherheitsdienst GmbH zum 31.12.2025 zu. (19:1 Stimmen)

### **Vergabe Straßenunterhalt**

Die Verwaltung hat Straßenunterhaltsmaßnahmen beschränkt ausgeschrieben und 5 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Kostenschätzung der Verwaltung belief sich auf 96.000,- €. Die Haushaltsmittel stehen hierfür unter der Haushaltsstelle 0.6300.5130 (~46.600,- €; Straßenunterhalt) und 1.6300.9500 (~28.600,- €; Gemeindliche Straßen- und Tiefbaumaßnahmen) zur Verfügung. Bis zum 11.07.2025 wurden vier wertbare Angebote abgegeben. Die Alfons Lammich Tief- und Straßenbau hat das günstigste Angebot abgegeben. Sie ist für

die Arbeiten geeignet und hat somit das wirtschaftlichste Angebot abgegeben und erhielt den Auftrag für die Durchführung der Straßenunterhaltsmaßnahmen im Gemeindegebiet gemäß Angebot vom 10.07.2025 in Höhe von 75.228,62 €. (20:0 Stimmen)

### **Vereinsheim FC Eichenau - Instandsetzung der raumluftechnischen Anlagen (RLT-Anlagen)**

Auf dem Flachdach des Vereinsheims FC Eichenau befinden sich 3 Lüftungsanlagen für die Einsatzbereiche Küche, Vereinsgaststätte und Duschen und Umkleiden. Die Anlagen bestehen jeweils aus einer Zuluft- und einer Ablufteinheit. Für alle 6 Lüfterantriebe werden frequenzgeführte Motoren mit jeweils eigenem Frequenzumrichter verwendet. Bauartbedingt sitzt die Frequenzumrichtereinheit direkt auf dem Antriebsmotor. Der Hersteller hat bereits vor Jahren für diese Gerätebauart die Herstellung und den Service eingestellt. Auf dem Ersatzteilmarkt sind keine Austauschmotoren mehr erhältlich. In regelmäßigen Abständen fallen die vorgenannten Lüfterantriebe aus. Problematisch sind kühle Außentemperaturen unter 0 Grad und heiße Sommertage über 33 Grad. Am häufigsten fällt die Lüftungsanlage der Küche aus. Ein Küchenbetrieb ohne Lüftungsanlage ist dann nicht möglich. Eine Störungsquittierung an den Bedienteilen und auch direkt an der Steuerzentrale im Technikraum führen zu keinem Erfolg. Der von der Störung betroffene Frequenzumrichter kann nur direkt am Gerät selbst auf dem Flachdach zurückgesetzt werden. Hierzu ist eine Fachunternehmer erforderlich, da die Verkleidung am Gerät demontiert und ein Handgerät angeschlossen werden muss. Der Vorgang kann sich binnen kurzer Betriebszeit in Abhängigkeit der Umgebungstemperatur wiederholen. Die zur Steuerung der Lüftungsanlage erforderliche Mess-, Steuer-, und Regeltechnik (MSR-Technik) ist ebenfalls in die Jahre gekommen. Bereits vor 7 Jahren wurde der Service und die Produktion von Ersatzteilen eingestellt. Da die Programmierung der MSR-Technik exklusiv für die verbauten Steuergeräte ausgelegt wurde, ist ein Wechsel zu anderen Steuergeräten nicht ohne aufwendige Neuprogrammierung möglich. Um den dauerhaften Lüftungsbetrieb und somit die Gebäudenutzung sicher zu stellen, ist die Sanierung der Lüftungsanlagen notwendig durch Austausch aller 6 Stück Lüfter- und Motoreinheiten, ca. 47.000,- €, Elektroinstallationsleistungen (Strom- und Steuerleitungen), ca. 5.000,- € und der Austausch der Mess-, Steuer- und Regeltechnik, ca. 51.000,- €. Der Gemeinderat fasste den Projektbeschluss. Die Sanierung der raumluftechnischen Anlagen am Vereinsheim FC Eichenau wird noch 2025 durchgeführt. Die erforderlichen Mittel sind der Haushaltsstelle 1.5652.9400 zu entnehmen. Er ermächtigte den Ersten Bürgermeister, die erforderlichen Bauleistungen (Lüftungs- und MSR-Technik, sowie Elektroinstallation, usw.) zur Instandsetzung der Lüftungsanlagen im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu vergeben. (19:1 Stimmen)

### **Auftragvergabe zur Erneuerung und Erweiterung der elektronischen Schließanlage im Feuerwehrgerätehaus**

Bei der Errichtung des Gebäudes im Jahr 2011 wurde bereits eine elektronische Zugangskontrolle für die Außentüren und eine elektronische Schließanlage vorgesehen und installiert. In Verbindung mit dem Leitstand konnte so der einfache Zugang der Ret-

tungskräfte im Alarmierungsfall und eine selektive Zutrittsberechtigung für Teilbereiche innerhalb des Gebäudes realisiert werden. In den letzten Jahren mussten bereits mehrere Beschläge und Schlösser aufgrund von Verschleiß bzw. defekten elektronischen Komponenten erneuert werden. Die Verwaltung der Zutrittsrechte und somit auch die Löschung von abhandengekommenen Zutritt-Coins ist derzeit wegen ungeklärter Datenbankprobleme sehr schwierig und kostenintensiv. Zur Sicherstellung des Nutzungsbetriebes und in Anbetracht der zu erwartenden Kosten für den sukzessiven Austausch der Komponenten in den nächsten Jahren wurde die Erneuerung der gesamten Schließanlage geplant und entsprechende Mittel bereitgestellt. Insgesamt sollen zu den bisher 35 elektronischen Schließungen zusätzlich weitere 34 elektronische Beschläge bzw. (2) Kaufzylinder auch im Bereich des BRK installiert werden. Durch die Festlegung auf den Hersteller der Schließanlage und den damit eingeschränkten Bieterkreis wählte die Verwaltung als Vergabeverfahren eine beschränkte Ausschreibung nach öffentlicher Bekanntgabe vom 15.09.2024. Nur zwei von vier eingeladenen zur Teilnahme am Wettbewerb Anbietern aus dem Großraum München haben die bestehende Anlage vor Ort besichtigt und Angebote für die Erneuerung und Erweiterung abgegeben. Der Antrag, das Angebot des Anbieters B mit der vorläufigen Auftragssumme von 69.916,21 € zu beauftragen, da der Redundanz und langfristigen Wettbewerbsförderung ein höherer Stellenwert als der kurzfristig betrachteten Wirtschaftlichkeit einzuräumen ist und den Ersten Bürgermeister Peter Münster zu ermächtigen, den Auftrag zu vergeben, fand keine Mehrheit. (2:18 Stimmen) Das Angebot des Anbieters A mit der vorläufigen Auftragssumme von 60.623,71 € erhielt den Zuschlag. Der Erste Bürgermeister Peter Münster wurde ermächtigt, den Auftrag zu vergeben. (19:1 Stimmen) Zu den zwingend erforderlichen Maßnahmen, die Mehrkosten in Höhe von 6.200 € auslösen, soll die Umrüstung der Zutrittskontrolle an beiden Einfahrtstoren durchgeführt werden. Der Gemeinderat ermächtigte den Ersten Bürgermeister, die für die Umrüstung der Zutrittskontrolle der Einfahrtstore zusätzlich notwendigen Leistungen bis zu einer Höhe von 5.000 € zu beauftragen. (20: 0 Stimmen)

#### **Sanierung der Dreifachsporthalle an der Budrio Allee; Vorabmaßnahmen ohne Förderung: 1. Erhaltungsmaßnahmen am Tragwerk im Rahmen der wiederkehrenden Bauwerksprüfung durch die LGA; 2. Gerätehaus für Grünanlagengeräte**

Im Januar 2025 wurde die „Eingehende Tragwerkprüfung“ durch die LGA – Landesgewerbeanstalt Bayern, Prüfamts für Standsicherheit der Zweigstelle Augsburg durchgeführt. Diese wiederkehrenden und gesetzlich vorgeschriebenen Tragwerkprüfungen dienen der Sicherstellung der Standsicherheit und damit der Verkehrstauglichkeit des Gebäudes. Dem Prüfbericht kann entnommen werden, dass sich das Tragwerk dem Alter entsprechend in einem guten Erhaltungszustand befindet, jedoch einige Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen erforderlich sind, um die dauerhafte und langfristige Gebäudenutzung sicherzustellen. Die gemäß dem Prüfbericht der LGA – Landesgewerbeanstalt Bayern, Prüfamts für Standsicherheit vom 30.01.2025 erforderlichen Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen zur langfristigen Sicherstellung der Standsicherheit und Verkehrstauglichkeit der

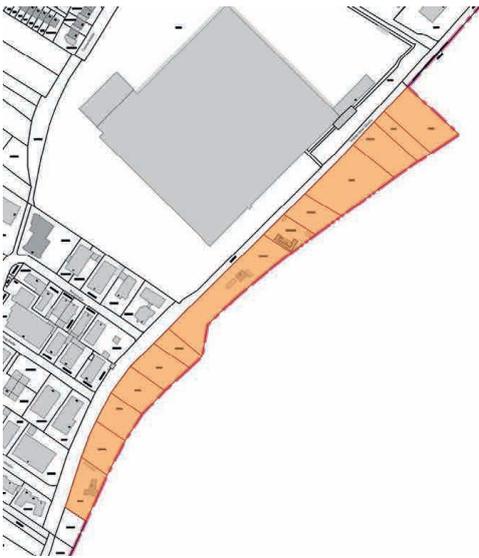
Dreifachsporthalle werden durchgeführt. Der Projektbeschluss wird gefasst. Mit der Realisierung der erforderlichen Maßnahmen wird bereits 2025 begonnen (voraussichtliche Gesamtkosten (Baukosten und Planungskosten) 242.900,- €). Die Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen werden als separates Projekt (Unterhaltsmaßnahme) geführt. Der Erste Bürgermeister wurde ermächtigt, die erforderlichen Bau- und Planungsaufträge für die erforderlichen Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Rahmen des Sachvertrags und zur Verfügung stehender Haushaltsmittel zu vergeben. (20:0 Stimmen) Der Gemeinderat fasste den Projektbeschluss zur Errichtung eines Gerätehauses zur Unterbringung der Geräte zur Grünanlagenpflege. Die Bauausführung erfolgt noch vor Beginn der Hallensanierung, damit die Grünanlagengeräte dauerhaft umgelagert und während der Baumaßnahme „Hallensanierung“ zur Verfügung gestellt werden können. Die Bau- und Planungskosten in Höhe von rund 98.200,- € sind der Haushaltsstelle 1.5652.9400 „Sport- und Freizeitgebiet Hochbaumaßnahmen“ zu entnehmen. Der Gemeinderat ermächtigte den Ersten Bürgermeister, die erforderlichen Aufträge zur Planung und Errichtung des Gerätehauses zu vergeben. (13:7 Stimmen)

#### **Ausweisung neuer Gewerbegebietsflächen - Alternativenprüfung und Änderung des Flächennutzungsplans - weiteres Vorgehen**

In der Gemeinde Eichenau bzw. durch den Gemeinderat bestehen konkrete Überlegungen, das Gewerbegebiet Süd zu erweitern. Derzeit sind die in Betracht gezogenen Flächen im Flächennutzungsplan als öffentliche Grünflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft dargestellt und liegen damit teilweise auch im Außenbereich. Darüber hinaus befinden sich die Flächen in Teilen im festgesetzten Überschwemmungsgebiet HQ100 des Starzelbachs sowie vollständig in der Schutzzone W III A des vom Landratsamt Fürstenfeldbruck festgesetzten Wasserschutzgebietes vom 01.01.2003. Am 27.03.2025 hat im Landratsamt eine Besprechung zur Ausweisung weiterer Flächen zur Erweiterung des Gewerbegebietes Süd stattgefunden. Das Gebiet südlich der Brucker Straße ist im Flächennutzungsplan und in Teilen auch im geltenden Bebauungsplan als öffentliche Grünfläche, ein weiterer Teil als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Aufgrund der Lage im festgesetzten Überschwemmungsgebiet ist § 78 WHG einschlägig. § 78 Abs. 2 Nr. 1 WHG fordert den Nachweis, dass keine andere Möglichkeit der Siedlungsentwicklung besteht oder geschaffen werden kann. Dieser ist von der Gemeinde zu erbringen („Alternativenprüfung“).

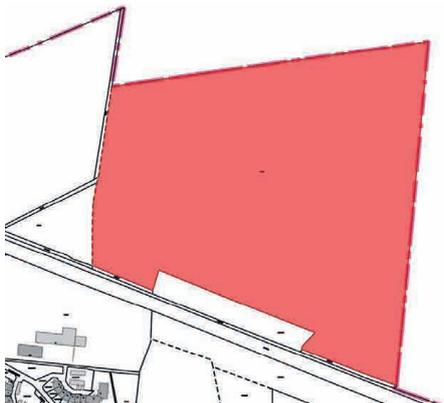


Weitere mögliche Flächen für eine Gewerbegebietsausweisung stellen aus Sicht der Gemeinde die Grundstücke an der Holzkirchner Straße, gegenüber der Firma Transgourmet, dar. Diese liegen im Außenbereich und sind im Flächennutzungsplan als Aufforstungsfläche dargestellt. Die Grundstücke liegen ebenfalls in der Schutzzone W III A des vom Landratsamt festgesetzten Wasserschutzgebietes vom 01.01.2003, wonach eine Ausnahmegenehmigung von den Verboten der Wasserschutzgebietsverordnung erforderlich ist. Im Rahmen der Alternativenprüfung der Flächen nach Nummer 1 sind auch die Grundstücke an der Holzkirchner Straße zu berücksichtigen. Da diese nicht im festgesetzten Überschwemmungsgebiet liegen, sind diese per se geeigneter für eine Gewerbegebietsausweisung.



Hieran anknüpfend wird sich mit weiteren Flächen befasst, die bei der Alternativen- bzw. Standortprüfung einzubeziehen sind. In die Alternativenprüfung sind alle in Betracht kommenden Grundstücke mit einzubeziehen. Dazu zählen gegebenenfalls nach Aussage des Landratsamts auch Grundstücke im westlichen Gemeindegebiet, wobei diese in der Alternativenprüfung aus städtebaulichen Gründen sicherlich als wenig geeignet einzustufen sind.

Weiter wurde im Norden das Grundstück FlNr. 1900, Gemarkung Alling, das sich direkt neben dem bereits heute im Flächennutzungsplan dargestellten Gewerbegebiet Nord befindet, näher betrachtet. Das Grundstück liegt weder im festgesetzten Überschwemmungsgebiet, noch in einem Wasserschutzgebiet. Das Grundstück weist dementsprechend die wenigsten Restriktionen auf.



Für die bereits im Flächennutzungsplan dargestellten GE-Fläche nördlich der Bahngleise wird aktuell der städtebauliche Entwurf aus dem Jahr 2006 überarbeitet. Ausgangspunkt ist, dass die bisherige bahnparallele Erschließung durch den 4-gleisigen Ausbau der Bahnstrecke voraussichtlich nicht mehr zur Verfügung stehen wird. Ein Schwerpunkt der Überarbeitung ist daher die verkehrliche Erschließung, die künftig sicherstellen soll, dass die östlich gelegene landwirtschaftliche Nutzfläche mit erschlossen und bei Bedarf als eine weitere GE-Fläche im Flächennutzungsplan dargestellt werden kann. Die Flächen sind nicht durch Restriktionen wie Überschwemmungsgebiet, Trinkwasserschutzgebiet eingeschränkt. Zu beachten sind jedoch das Biotop und das angrenzende Landschaftsschutzgebiet. Das Landratsamt schätzt die beiden Flächen daher als Potenzialflächen ein, die einer Erweiterung des südlichen GE-Gebiets entgegenstehen. Die Ausweisung neuer Gewerbegebietsflächen bedarf in allen Fällen einer Änderung des Flächennutzungsplans. In diesem Zuge ist eine Standort- und Alternativenprüfung durchzuführen. Diese ist zu ergänzen durch einen Bedarfsnachweis (Erweiterungs- und Neuan siedlungswünsche, Liste Interessenten). Dementsprechend ist zunächst die Entwicklung des Gewerbegebiets Nord voranzutreiben, erst im Anschluss können die weiteren Möglichkeiten näher betrachtet werden (Erweiterung bzw. Ausweisung neuer Flächen im Gewerbegebiet Nord und Süd). Der Gemeinderat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

#### **Quartalsberichte über die wichtigsten Steuereinnahmen und Umlageausgaben des Verwaltungshaushaltes und über die wichtigsten Investitionen des Vermögenshaushaltes ab 20.000.- €**

Das Gesamtaufkommen der Gemeinde an der Einkommensteuer im ersten Halbjahr knüpft am starken Jahresabschlussquartal 2024 an. Die positive Entwicklung ist weiterhin auf die Lohnsteuerentwicklung zurückzuführen. Hinzu kommen beträchtliche Aufwüchse bei der Abgeltungsteuer aus Zins- und Veräußerungserträgen. Das Beteiligungsaufkommen an der Einkommensteuer liegt daher mit einem Plus von rund 680.000 € deutlich über dem Aufkommen im Vorjahreszeitraum 2024, bleibt aber noch hinter der Planung für 2025 mit rund 180.000 € zurück. Diese Mindereinnahmen ggü. der Planung beruhen auf den in Kraft getretenen Steuererleichterungen, insbesondere zur Abfederung der kalten Progression. Hinzu kommt die verzögerte wirtschaftliche Erholung. Der Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer wuchs ggü. dem Vorjahresergebnis 2024 leicht an. Er erreicht annähernd das Planungsniveau für 2025. Extrapoliert zum Jahresende sind keine großen Abweichungen zu erwarten. Die Einnahmen aus dem Einkommensteuerersatz entwickeln sich derzeit gegenüber der Planung für 2025 mit rund 68.000 € leicht negativ. Das Vorjahresergebnis 2024 wird damit fast erreicht. Die Gewerbesteuererinnahmen entwickeln sich derzeit gegenüber der Planung für 2025 mit einem aktuellen Plus von rund 200.000 € positiv. Das Plus beruht auf breiter Basis und ist nicht einzelnen Firmen zuzuordnen. Die Gemeinde Eichenau bilanziert zum Halbjahr auch ggü. dem Steueraufkommen 2024 eine ähnlich positive Abweichung, die Auswirkungen aus dem steuerlichen Investitionssofortprogramm (sog. Investitionsbooster) werden sich in 2025 noch nicht stark bemerkbar machen. Die Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer kompensieren derzeit die Mindereinnahmen

vor allem bei der Einkommensteuerbeteiligung. Im Saldo entstünde voraussichtlich ein Leichtes Minus. Ob zum Jahresende Einsparungen und Mehreinnahmen an anderer Stelle zu einen mindestens ausgeglichenen Verwaltungshaushalt 2025 führen werden ist derzeit noch offen.

### Ferienausschusssitzung vom 05.08.2025

#### Erhöhung der Elternbeiträge für die Mittagsverpflegung im Sterntaler Kindergarten und Hort

Die Gemeinde Eichenau betreibt u. a. als gemeindliche Kindertagesstätte den Sterntaler Kindergarten und Hort. Seit mehreren Jahren sind die Kosten für die Mittagsverpflegung unverändert geblieben. Aktuell werden von den Eltern für die Mittagsverpflegung 3,50 EUR im Kindergarten und 3,70 EUR im Hort gezahlt; von diesen Einnahmen werden die Rechnungen des Lieferanten apetito AG beglichen. Völlig unberücksichtigt geblieben sind bisher die Kosten, die für das in der Kita selbst hergestellte Essen von der Gemeinde aufgewendet werden. Um diese bestehende Lücke zu schließen, beriet der Ferienausschuss verschiedene Lösungsansätze. Er beschloss eine Nachfrage der Gemeindeverwaltung beim Anbieter, welche zusätzlichen Kosten bei einer DGE-konformen Verpflegung einschließlich der Frischverpflegung entstehen und daraufhin die Preise für die Verpflegung festzusetzen. (7:1 Stimmen) Eine Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters, nach Eingang der Antwort je nach Kostensituation einen Preis von 5,30 € oder 7,00 € bis spätestens 31.08.2025 festzusetzen, fand keine Mehrheit, (3:5 Stimmen) ebenso wenig der Antrag, den Preis für die Essenverpflegung ab September 2025 auf 7,00 Euro festzusetzen. (4:4 Stimmen) Auch dem Antrag, die Verpflegungskosten für die Mittagsverpflegung im Sterntalerkindergarten und -hort der Gemeinde Eichenau bis auf Weiteres für die Mittagsverpflegung für Kindergartenkinder pro Mahlzeit mit 5,30 EUR und für die Mittagsverpflegung für Hortkinder pro Mahlzeit mit 5,50 EUR in Rechnung zu stellen, fand keine Mehrheit. (3:5 Stimmen) Eine Mehrheit fand der Antrag, die Preise für die Essensverpflegung für Kindergarten und Hort ab September 2025 auf 5,50 Euro festzusetzen. (6:2 Stimmen) Schließlich stellte der Ausschuss den Antrag, die Ausgaben für die Haushaltsstelle 0.4641.1302 auf 40.000 € für 2025 zu budgetieren, bis zur nächsten Sitzung des Ferienausschusses zurück, da Fragen der Berechnung der Einnahmen und Ausgaben in der Sitzung nicht abschließend geklärt werden konnten.

#### 1-jährige Verlängerung des Belieferungsvertrages für den gemeindlichen Kindergarten und Kinderkrippe Waldhäuschen durch die Nachbarschaftshilfe Sozialdienst Eichenau e.V.

Die Gemeinde Eichenau hat am 13.08.2024 (Unterschrift der Nachbarschaftshilfe Sozialdienst Eichenau vom 07.08.2024) mit der Nachbarschaftshilfe Eichenau einen Belieferungsvertrag über Mittagmahlzeiten sowie die Bereitstellung und Reinigung von Transportbehältnissen und Essgeschirr geschlossen. Der Ferienausschuss ermächtigte den Ersten Bürgermeister Peter Münster, das Angebot der NBH Sozialdienst Eichenau e. V. vom 23.07.2025 für ein weiteres Jahr anzunehmen. (7: 1 Stimmen)

#### Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts der Gemeinde Eichenau

Der Gemeinderat hat sich im laufenden Jahr bereits mehrfach mit der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes befasst. Zuletzt in seiner Sitzung am 01.07.2025 beschloss der Gemeinderat, einer Fortschreibung nicht näher zu treten, da die Gefahr bestand, dass die Grundlagenanalyse, deren Aktualität vom Gemeinderat nicht durchweg anerkannt wird, nach einem erneuten Zeitablauf bei Nichtrealisierung des Projektes zu einem weiteren Gutachten führen würden. In der Sitzung am 29.07.2025 stellte die Vorhabenträgerin für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan B 53 „Nahversorger an der Hauptstraße zwischen Wiesen- und Niblerstraße“, BG Immobilien Projektmanagement GmbH – nachfolgend BG genannt - den zukünftigen Partner für die Gründung einer gemeinsamen Vorhabenträgergesellschaft, Ten Brinke, vor. Dabei bekräftigte die Geschäftsführerin der BG die Absicht, das Vorhaben „Nahversorger an der Hauptstraße zwischen Wiesen- und Niblerstraße“ zeitnah realisieren zu wollen. Im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist die Erstellung einer Auswirkungsanalyse des geplanten Nahversorgers erforderlich. In diesem Zuge stellte die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen den Antrag, die Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts aus dem Jahr 2020 angesichts der geänderten Voraussetzungen für die Fortsetzung der Planung im B 53 jetzt in Auftrag zu geben, um die vorhabenbezogene Auswirkungsanalyse auf der Grundlage der neu ermittelten und aktualisierten Grundlagen zu erstellen. Zwar hat der Gemeinderat am 01.07.2025 beschlossen, ein ISEK aufzustellen und sich dem dortigen Prozess zu unterziehen, allerdings kann das ISEK nicht innerhalb des Zeitablaufs erarbeitet werden. Eine gegebenenfalls mögliche Finanzierung der Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts über die Städtebauförderung des ISEK kann daher nicht wahrgenommen werden. Somit wird die Finanzierung der Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts der Gemeinde insgesamt verbleiben. Die Gemeinde Eichenau vergab die Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts an den Anbieter GMA zu einem Preis in Höhe von 12.100,00 Euro netto. Dies beinhaltet neben dem zentralen Geschäftsbereich auch die Lebensmittelversorger und Einzelhändler in zentralintegrierten Lagen (ALDI, Edeka, DM). (7:1 Stimmen) Dem Angebot entsprechend wird die Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts ca. 8 bis 12 Wochen Zeit in Anspruch nehmen. Dieser Zeitraum soll nicht überschritten werden. Gleichzeitig wird die Gemeinde im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans die parallele Erarbeitung der vorhabenbezogenen Auswirkungsanalyse vergeben. Die Kosten hierfür trägt die Vorhabenträgerin.

Internet-Adresse: [www.eichenau.de](http://www.eichenau.de)

Redaktionsschluss für die  
Ausgabe 10/2025

(ausgegeben am 30.09.2025):

**Montag, 08.09.2025**



## Bekanntmachung

### Bauleitplanverfahren „Erweiterung Gewerbegebiet Süd“

#### 12. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans B 57 „Erweiterung Gewerbegebiet Süd“

hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Eichenau hat in seiner Sitzung am 28.03.2023 entsprechend § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplans zur Erweiterung des Gewerbegebiet Süd und die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren beschlossen.

Das Plangebiet grenzt im Norden und Westen an landwirtschaftliche Flächen, im Süden an den Wendehammer der Tannenstraße und im Westen an das bestehende Gewerbegebiet Süd an.

#### Lageplan:



In der Sitzung am 29.07.2025 hat der Gemeinderat den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.07.2025 und den Entwurf des Bebauungsplans B 57 „Erweiterung Gewerbegebiet Süd“ in der Fassung vom 07.07.2025 gebilligt und beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die beiden in Eichenau ortsansässigen Firmen es calibration & metrology AG und Reichenbach Antriebs- und Fördertechnik GmbH benötigten zur langfristigen Entwicklung ihrer Firmenstandorte weitere Gebäude. Die angestrebte Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans. Ziel des Bebauungsplans ist, die langfristige Standort-sicherung von Gewerbebetrieben zu ermöglichen sowie der Erhalt und die Schaffung von Arbeitsplätzen.

Die Öffentlichkeit kann sich vom **01. September 2025 bis einschließlich 02. Oktober 2025** zu den allgemeinen Zielen und Zwecken der Planung und den voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und während dieser Frist äußern.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 07.07.2025 sowie der Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 07.07.2025 sind im Internet auf der Seite der Gemeinde Eichenau, <https://www.eichenau.org/>, unter **Aktuelles – Bekanntmachungen** veröffentlicht.

Zusätzlich werden die Unterlagen auch im Rathaus digital an der Infosäule im Foyer am Empfang sowie in Form einer öffentlichen Auslegung im Flur des 1. Stocks an der Bekanntmachungstafel der Bauverwaltung im oben genannten Zeitraum zu folgenden Zeiten zur Verfügung gestellt:

Montag, Dienstag,  
Donnerstag und Freitag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr  
Dienstag 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Außerhalb dieser Zeiten können Termine zur Einsichtnahme im Rathaus auch telefonisch unter 08141/730-311 oder 08141/730-312 oder per E-Mail: [bauleitplanung@eichenau.de](mailto:bauleitplanung@eichenau.de) vereinbart werden.

Während der vorgenannten Frist können Stellungnahmen und Äußerungen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch (per E-Mail an: [bauleitplanung@eichenau.de](mailto:bauleitplanung@eichenau.de)) übermittelt werden, können bei Bedarf auch auf anderem Weg (zum Beispiel zur Niederschrift vor Ort unter der angegebenen Adresse oder postalisch an die Gemeinde Eichenau, Bauleitplanung, Hauptplatz 2, 82223 Eichenau) eingereicht werden.

Die eingegangenen Stellungnahmen und ergangenen Äußerungen werden im Rahmen der Auswertung aller Äußerungen überprüft und fließen dann in das weitere Bauleitplanverfahren ein. Eine Entscheidung zu den Äußerungen wird durch den Gemeinderat getroffen.

#### Verfahren

Der Flächennutzungsplan als auch der Bebauungsplan werden im Regelverfahren mit Umweltbericht aufgestellt.

#### Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e) (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem Art. 4 BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls veröffentlicht ist und auch öffentlich ausliegt

GEMEINDE EICHENAU  
Eichenau, 06.08.2025  
Peter Münster  
Erster Bürgermeister

**Feuersirenenprobe im Sept. 2025**  
Samstag, 06.09.2024, um 11:30 Uhr

### Städtepartnerschaft Scharfenstein

#### Dritte erfolgreiche Radl-Freundschaft-Tour im Juli 2025.

Eine geführte Radtour mit zehn Teilnehmern aus Scharfenstein und Eichenau hat bei sehr wechselhaftem Wetter die 591 km zwischen den Partner Gemeinden in insgesamt 28 Rad Stunden zurückgelegt. Die Strecke war auf fünf Tage aufgeteilt und von Werner Müller wieder in mehreren Erkundungstouren erforscht worden, sodass auf der Strecke zahlreiche kulturelle Höhepunkte angefahren werden konnten. Unter den zehn Radlern waren einige sehr erfahrene Mountainbiker mit Elektrorädern aber auch drei so genannte „Bio Biker“.

Die Gemeinde Eichenau unterstützte die Tour, indem sie dankenswerterweise ein Begleitfahrzeug zur Verfügung stellte. Toni Bachmeier und Michael Gumtau konnten so die Mittagspausen mit Akkuaufladung vorbereiten. Die Gruppe wurde in Eichenau von Bürgermeister Peter Münster bei einem kleinen Empfang im Rathaus verabschiedet. In Scharfenstein wurde sie mit einem Empfang und Abendessen bei der Bahnstation durch den Bürgermeister der Gesamtgemeinde Drebach Sven Drechsler und den Ortsvorsteher von Scharfenstein Dr. Schumann begrüßt. Neben dem Besuch zahlreicher Weltkulturerbestätten war nach einhelliger Meinung einer der Höhepunkte der Reise, die Sonderführung durch das Uranbergwerk „Wismut“, das heute von der Bundesrepublik renaturiert wird und im Rahmen der Aktionen der Kulturhauptstadt Chemnitz 2025 den Schleier der Geheimhaltung mit dem Titel „No Secret“ öffnete. Aus diesem Teil des Erzgebirges kam jahrzehntelang die gesamte Uranversorgung für die Sowjetunion. Diese Sonderführung wurde möglich, weil der heutige Leiter der Grube aktives Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr von Scharfenstein ist. Die Partnergemeinden haben in ihrer Freundschaft sehr viel durch die vielen persönlichen Begegnungen und Freundschaften zwischen den freiwilligen Feuerwehren gewonnen.

Vielleicht wird im nächsten Jahr der Öffentlichkeit wieder eine Tour, dann wohl durch Scharfenstein organisiert, angeboten.

Text: Michael Gumtau  
Fotos: Werner Müller



Mittagspause in Schrobenhausen

### Bekanntmachung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Eichenau

**Hinweis:**

Der Ferienausschuss befasst sich in seiner Sitzung am 02.09.2025 mit der Beschlussfassung zum Erlass einer neuen Stellplatzsatzung. Die Bekanntmachung der Stellplatzsatzung erfolgt entsprechend § 36 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Gemeinderats (Stand 06.05.2020, zuletzt geändert am 01.12.2021) in Verbindung mit Art. 26 Abs. 2 GO durch Niederlegung in der Gemeindeverwaltung. Der Zeitpunkt und Zeitraum der Niederlegung wird durch Aushang an den Gemeindeanschlagstafeln bekanntgegeben.

Gemeinde Eichenau  
Peter Münster  
Erster Bürgermeister



Stadtschloss in Neuburg (Donau)



UNESCO-Welterbe Göltzschtalbrücke (1851) bei Netzschkau



**Bundesamt  
für Bevölkerungsschutz  
und Katastrophenhilfe**

## Bundesweiter Warntag am 11. September 2025 – Warnung der Bevölkerung

Der Bundesweite Warntag ist ein gemeinsamer Aktionstag von Bund, Ländern und Kommunen unter der Federführung vom Bundesamt für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe (BBK). Er findet jährlich am zweiten Donnerstag im September statt.

Es gibt in Deutschland viele Wege und Mittel, um Menschen vor Gefahren zu warnen, darunter z. B. Sirenen, Warn-Apps und Cell Broadcast. Dieser Mix ermöglicht, dass sehr viele Menschen mit Warnungen erreicht werden können. Um das Warnsystem nachhaltig zu stärken, sind regelmäßige Stresstests notwendig. Deswegen werden Technik und Funktionalität am bundesweiten Warntag auf die Probe gestellt.

Die Auslösung der Warnmittel wird durch das BBK erfasst, registriert und ausgewertet. Hierdurch soll die Wirksamkeit der Maßnahmen dokumentiert und eine Grundlage für die Auswertung zur Fortschreibung der Konzeption gesetzt werden.

Das BBK schafft die Möglichkeit einer Rückmeldung für die Bevölkerung. Bürgerinnen und Bürger haben die Möglichkeit, über die Online-Umfrage ihre Erfahrungen und Wahrnehmungen zu teilen. In der deutschlandweiten Online-Umfrage zum Bundesweiten Warntag unter [www.warntag-umfrage.de](http://www.warntag-umfrage.de) wird ein Feedback aus der Bevölkerung eingeholt. In diesem Jahr wird zusätzlich eine repräsentative Befragung mit einer zufällig ausgewählten Stichprobe durchgeführt. Der Austausch von Informationen und Feedback zwischen Bevölkerung und Bevölkerungsschutz dient der gemeinschaftlichen Stärkung des Warnsystems. Die Aufdeckung von Schwachstellen ist ein Erfolg und dient der Verbesserung des Systems. Der Warntag 2025 wird wieder neue Erkenntnisse offenbaren und das System nachhaltig stärken.

**Die Warnung soll um 11:00 Uhr und die Entwarnung um 11:45 Uhr erfolgen. In Cell Broadcast erfolgt keine Entwarnung.**

Alle Informationen zum Warntag können Sie unter [www.bbk.bund.de/bundesweiter-warntag](http://www.bbk.bund.de/bundesweiter-warntag) nachlesen.

Die Gemeinde Eichenau beteiligt sich auch dieses Mal an diesem bundesweiten Probealarm – es besteht keine Gefahr für die Bevölkerung.

-----  
Internet-Adresse: [www.eichenau.de](http://www.eichenau.de)  
-----

## Räumungsaktion der Fahrradständer am Bahnhof Eichenau

Die Gemeinde Eichenau wird **ab dem 06.10.2025** wieder eine Räumungsaktion der gesamten Fahrradständer am Bahnhof Eichenau durchführen.

Dazu werden bereits ab Anfang September die Räder, von denen vermutet wird, dass sie dauerhaft in den Fahrradständern abgestellt sind, sowie auch offensichtlich nicht mehr benutzbare Räder durch die Gemeinde Eichenau markiert und mit einem Hinweis versehen.

Sollten diese markierten Räder nach einer Frist von 4 Wochen noch am selben Platz vorzufinden sein, werden diese durch den gemeindeeigenen Bauhof Eichenau entfernt. Noch gut erhaltene Räder werden von der Gemeinde als Fundräder erfasst. Bereits stark beschädigte bzw. verrostete Räder werden 14 Tage am Bauhof gelagert und anschließend verschrottet.

Weiterhin erhält die Polizei eine Liste der entfernten Räder um prüfen zu können, ob sich gestohlene Räder darunter befinden.

Wir bitten Sie daher, sollten auch Sie dauerhaft ein Fahrrad am Bahnhof abgestellt haben, dieses zu entfernen, damit dringend benötigter Platz in den Fahrradständern wieder zur Verfügung steht.

Für Ihre Mithilfe bedanken wir uns!

<p>Einwohnerstand am 31.07.2025: 12.039 Einwohner mit Hauptwohnsitz (- 43 Einwohner gegenüber dem 30.06.2025)</p>
---



Die Gemeinde erhielt als Geschenk aus dem Nachlass von Marianne Bernhofer ein Bild. Dr. Ursula Bernhofer-Schied übergab am 19.08.2025 als Angehörige das Kunstwerk, das lange Zeit in ihrer ärztlichen Praxis hing, an Ersten Bürgermeister Peter Münster.

Wir bedanken uns sehr herzlich.



## NEUAUFSTELLUNG DES EINZELHANDELSKONZEPTEES FÜR DIE GEMEINDE EICHENAU

Liebe Eichenauerinnen,  
liebe Eichenauer,

der Gemeinde Eichenau ist es ein wichtiges Anliegen, ihren Bürgerinnen und Bürgern attraktive Einkaufsmöglichkeiten zu bieten. Darum soll im Rahmen der Neuaufstellung des Einzelhandelskonzeptes die Ortsmitte zukunftsfähig weiterentwickelt werden. Zur Erarbeitung des neuen Konzeptes wurde das **Büro GMA, Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH, aus München beauftragt.**

Mit der Teilnahme an der Befragung helfen Sie mit, neue Ideen und Perspektiven für Ihre Ortsmitte und den lokalen Einzelhandel zu entwickeln –

### Ihre Meinung ist gefragt!

Scannen Sie zur Teilnahme einfach den nachfolgenden QR-Code! Alternativ können Sie den Fragebogen, der auf den nächsten Seiten abgedruckt ist, auch per Hand ausfüllen und bis spätestens 25.09.2025 in der Gemeindeverwaltung (Briefkasten am Rathaus oder an der Informationsstelle im Rathaus) abgeben. Daneben werden jeweils am **Dienstag, 23.09.2025, und Freitag, 26.09.2025**, zwei Mitarbeiter/innen der GMA vor Ort Befragungen durchführen.



**MITMACHEN UND GEWINNEN!** Als Dankeschön verlosen wir unter allen Teilnehmern zwei Karten für das Kammerkonzert am 13.12.2025 im Katholischen Pfarrzentrum. Die Gewinner werden persönlich per E-Mail/Post informiert. Für die Teilnahme am Gewinnspiel geben Sie einfach Ihre Kontaktdaten am Ende der Umfrage ein. Die Umfrageergebnisse werden anonym behandelt und die Kontaktdaten für das Gewinnspiel separat gespeichert.

Die voraussichtliche Dauer für die Beantwortung der folgenden Fragen beträgt etwa 10 Minuten. Die Teilnahme an der Befragung ist freiwillig und absolut anonym. Es können keine Rückschlüsse auf die teilnehmende Person gezogen werden. Für Rückfragen steht Ihnen bei der Gemeinde Eichenau Frau Michaela Grüner (08141 730-311, bauleitplanung@eichenau.de) jederzeit gerne zur Verfügung.

**BITTE MACHEN SIE MIT!**  
**DIE GEMEINDE EICHENAU BEDANKT SICH FÜR IHRE UNTERSTÜTZUNG!**



NEUAUFSTELLUNG DES EINZELHANDELSKONZEPTES FÜR DIE GEMEINDE EICHENAU

FRAGEBOGEN

Der Fragebogen umfasst insgesamt 3 Seiten

1 Was verstehen Sie unter der Ortsmitte?

- zwischen den beiden Eichenauer Kirchen (Parkstraße bis Marktplatz)
- zwischen Friesenhalle und Rathaus
- zwischen Friesenhalle und Bahnhofstraße / Ecke Schilfstraße
- zwischen Edeka und Rathaus
- zwischen Edeka und Bahnhofstraße / Ecke Schilfstraße

2a Was ist normalerweise der HAUPTGRUND für Ihren Besuch in der Eichenauer Ortsmitte? (maximal einen Grund)

<input type="checkbox"/> Einkaufen / Shoppen	<input type="checkbox"/> Bummeln / Flanieren / Spazieren / Aufenthalt
<input type="checkbox"/> Gastronomiebesuch	<input type="checkbox"/> Nutzung Dienstleistung (z. B. Frisör, Bank)
<input type="checkbox"/> Arbeits- / Ausbildungsort	<input type="checkbox"/> Wochenmarktbesuch
<input type="checkbox"/> Wohnort	<input type="checkbox"/> Besuch von Veranstaltungen / Events
<input type="checkbox"/> Freizeit- / Kultur- / Sportangebote (z. B. Fitnessstudio, Vereine)	<input type="checkbox"/> Private Erledigung (z. B. Arztbesuch, Besuch von Ämtern)
<input type="checkbox"/> Freunde / Bekannte treffen	<input type="checkbox"/> Sonstiger Grund: .....

2b Gibt es noch weitere Gründe für Ihren Besuch in der Eichenauer Ortsmitte?

<input type="checkbox"/> Einkaufen / Shoppen	<input type="checkbox"/> Bummeln / Flanieren / Spazieren / Aufenthalt
<input type="checkbox"/> Gastronomiebesuch	<input type="checkbox"/> Nutzung Dienstleistung (z. B. Frisör, Bank)
<input type="checkbox"/> Arbeits- / Ausbildungsort	<input type="checkbox"/> Wochenmarktbesuch
<input type="checkbox"/> Wohnort	<input type="checkbox"/> Besuch von Veranstaltungen / Events
<input type="checkbox"/> Freizeit- / Kultur- / Sportangebote (z. B. Fitnessstudio, Vereine)	<input type="checkbox"/> Private Erledigung (z. B. Arztbesuch, Besuch von Ämtern)
<input type="checkbox"/> Freunde / Bekannte treffen	<input type="checkbox"/> kein weiterer Grund

3 Wie häufig besuchen Sie die Ortsmitte von Eichenau?

- täglich
- alle 1 bis 2 Wochen
- seltener
- mindestens einmal wöchentlich
- alle 1 bis 2 Monate
- nie

4 Wie lange bleiben Sie durchschnittlich in der Ortsmitte von Eichenau?

- bis ca. ½ Stunde
- bis ca. 1 Stunde
- länger als 1 Stunde

5 Mit welchem Verkehrsmittel kommen Sie am häufigsten in die Ortsmitte (Hauptverkehrsmittel, mit dem die längste Strecke zurückgelegt wurde)

- Pkw
- Bus
- zu Fuß
- Motorrad / Mofa / Roller
- Fahrrad / E-Bike / E-Scooter
- nie





**NEUAUFSTELLUNG DES EINZELHANDELSKONZEPTES FÜR DIE GEMEINDE EICHENAU**



**9 Was wäre Ihre wichtigste Maßnahme zur Weiterentwicklung der Eichenauer Ortsmitte (ungeachtet aller Restriktionen)**

.....

**10 In welchen Orten kaufen Sie folgende Warengruppen / Sortimente hauptsächlich ein? (nur eine Ortsangabe pro Warengruppe)**

Warengruppe / Sortiment	Ortsmitte Eichenau	woanders in Eichenau	Ikarus-Center Puchheim	woanders in Puchheim	Olching	Alling	Emmering	Anderer Ort	Internet	kein Bedarf
Lebensmittel, Getränke	<input type="checkbox"/>									
Drogerie-, Apothekerwaren	<input type="checkbox"/>									
Schnittblumen / Floristik	<input type="checkbox"/>									
Bücher / Schreibwaren	<input type="checkbox"/>									
Spielwaren	<input type="checkbox"/>									
Bekleidung / Schuhe	<input type="checkbox"/>									
Sportbekleidung, -schuhe, -artikel	<input type="checkbox"/>									
Elektroware, Unterhaltungselektronik	<input type="checkbox"/>									
Möbel, Einrichtung, Raumausstattung	<input type="checkbox"/>									
Haushaltswaren, Heimtextilien	<input type="checkbox"/>									
Optik / Brillen / Akustik / Hörgeräte	<input type="checkbox"/>									
Uhren, Schmuck	<input type="checkbox"/>									
Bau-, Heimwerker- und Gartenbedarf	<input type="checkbox"/>									

**11 Welche Sortimente / Geschäfte / Marken vermissen Sie in Eichenau - speziell in der Ortsmitte? (Bitte beschreiben Sie stichpunktartig)**

Sortiment: \_\_\_\_\_  
 Marke: \_\_\_\_\_  
 Geschäft: \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

**12 Online-Shopping: Ich kaufe...**

alles stationär vor Ort ein.       regelmäßig auch online ein.       hauptsächlich online ein.

**13 Ihr Geschlecht**

männlich       weiblich       divers

**14 Welcher Altersgruppe gehören Sie an?**

unter 18 Jahre       30 bis 39 Jahre       50 bis 64 Jahre  
 18 bis 29 Jahre       40 bis 49 Jahre       65 Jahre oder älter

**15 Wo wohnen Sie?**

Eichenau       außerhalb Eichenau: ..... (PLZ angeben)

**Herzlichen Dank für Ihre Mitwirkung!**

Bitte geben Sie den ausgefüllten Fragebogen bis spätestens 25.09.2025 in der Gemeindeverwaltung (Briefkasten am Rathaus oder an der Informationsstelle) ab.

## Gemeindlicher Kindergarten Waldhäuschen

### Höhepunkte zum Abschied der Vorschulkinder des Waldhäuschens

#### Ausflug



Im Juni ging es für die Vorschulkinder des Waldhäuschens ins Museum Mensch und Natur in München zur Ausstellung "Tyrannosaurus Rex & Co". Nach einer schwierigen Anreise mit S-Bahn-Chaos und Schienenersatzverkehr genossen die Kinder die spannende Führung der Museumspädagogin zum Programm „Was wir von den Sauriern wissen“. Dabei weckten Fossilien, lebensgroße Nachbildungen und Zeichnungen aus der Welt der Saurier die Faszination der Vorschulkinder. Nach dem anschließenden Workshop, bei dem gemeinsam ein Dinosaurierposter gestaltet wurde, stärkte sich die Gruppe noch bei einer leckeren Brotzeit.

#### Abschiedsfest



Ein weiteres Highlight für die Vorschulkinder des Waldhäuschens war das Abschiedsfest im Juli. Da dieses Jahr die Gruppe mit 16 Kindern sehr groß war, fand die feierliche Aufführung für die Familien in der Friesenhalle statt. Bei der Vorstellung zur Geschichte "Fridolin und Finni – zwei kleine Schildkröten auf der Suche nach der perfekten Farbe" waren alle Vorschulkinder mit verteilten Rollen einbezogen. Der Inhalt beruhte auf dem zauberhaften Bilderbuch „Fridolin im Farbengarten“, das inzwischen überall vergriffen ist und nur noch über eine liebenswürdige Büchereimitarbeiterin in Oschersleben als Kopie zu bekommen war. Das Stück erzählte von den beiden Schildkröten, die nach dem Winterschlaf die perfekte Farbe für ihre Panzer suchen und dabei auf

andere Tiere treffen, deren Farben ihnen zwar gefallen, die sie aber alle wegschicken. Schließlich stellen Fridolin und Finni erleichtert fest, dass in ihren braunen Panzern bereits alle Farben schimmern und dass sie von Natur aus genau richtig sind. Die intensiv einstudierte und gelungene Aufführung wurde mit stürmischem Beifall belohnt. Einen weiteren Jubel löste die feierliche Übergabe der selbst gebastelten Schultüten aus, die die Kinder stolz in Empfang nahmen. Mit dem zum Schulübergang passend umgedichteten Lied „Wer hat an der Uhr gedreht“, wurden die Eltern nach Hause verabschiedet und für die Kinder folgte der gemütliche Teil im Waldhäuschen. Nach einem ausnahmsweise ungesunden Abendessen mit Nuggets, Pommes und Eis wurden Luftballons mit guten Wünschen, die die Eltern vorbereitet hatten, in den Himmel geschickt. Anschließend wurde bei einem spannenden Wissensparcours, die Lösung von Aufgaben an verschiedenen Stationen, mit Urkunden belohnt. Es folgte Stockbrotgrillen über der Feuerschale und eine abenteuerliche Nachtwanderung über Eichenauer Feldwege. Ein letzter Höhepunkt war das beliebte Abschiedsritual, bei dem die Kinder das Waldhäuschen über die Rettungsruksche verlassen durften. Um 24 Uhr konnten die Eltern ihre müden aber glücklichen Kinder am Kindergarten wieder in Empfang nehmen.

Wir wünschen den Vorschulkindern und ihren Familien alle Gute.

Eva Felber-Walter (Dipl. Soz.Päd.)  
für das Waldhäuschen-Team

### Herzliche Einladung



Französische und deutsche Barockmusik  
Couperin, Rameau, Bach

Christian Brembeck

Sonntag, 7. September '25, 19.30 Uhr  
Schutzengelkirche Eichenau

82223 Eichenau, Hauptstr. 2  
Eintritt: 18,- | Schüler, Studenten: 10,-  
christian@brembeck.net | Abendkasse





Jugendzentrum Eichenau  
Adalbert-Stifter-Weg 1,  
82223 Eichenau  
Telefon: 08141 730-8500

### Programm für die „Großen“ ab 13 Jahren

Fr., 12.09., 16:00 Uhr Basketballturnier im JuZ \*  
Do., 18.09., 17:00 Uhr Pizza backen im JuZ \*  
Fr., 26.09., 18:00 Uhr Karaoke im JuZ

### Programm für die „Kleinen“ ab 7 Jahren

Für Geburtstage, Feiern und Feste steht Euch unser Partyraum zur Verfügung.

Mo., 01.09., 19:00 – 21:30 Uhr  
Unterwegs mit den Tieren der Nacht,  
Sommerferien-programm  
QR-Code



Sa. + So., 13./14.09., 10:00 – 13:00 Uhr  
Skateboardkurs für Fortgeschrittene,  
Sommerferienprogramm  
QR-Code



Do., 18.09., 15:00 – 16:30 Uhr, Pizza backen im JuZ \*

Kosten jeweils 2.-

Für die mit einem Stern\* gekennzeichneten Veranstaltungen müsst ihr euch mindestens eine Woche vorher im Jugendzentrum anmelden.

Hüseyin Mentés  
Vanessa Ruff  
Yüksel Mentés

## Ökologische Gartenberatung 2025 für interessierte Bürger\*Innen

### Zehn kostenlose Beratungsangebote der Gemeinde Eichenau für ihre Einwohner\*innen

Unsere Hausgärten bieten vielfältigste Chancen, Insekten, Säugetieren und Vögeln einen Lebensraum neben dem Menschen zu bieten. Vogel-Nistkästen, Wildbienen-Nisthilfen, Totholzhaufen für Igel und Amphibien sowie eine naturnahe Bepflanzung mit einheimischen Arten sind nur einige Beispiele dafür, was mit wenig Aufwand möglich ist.

Wer seinen Garten naturnah und klimaangepasst neu- oder umgestalten möchte, hat ab April die Möglichkeit eine einstündige kostenlose Beratung in Anspruch zu nehmen. Bei einem Rundgang vor Ort wird die vorhandene Situation aufgenommen und die möglichen Veränderungen gemeinsam besprochen.

Dabei werden Tipps zum Anlegen von insektenfreundlichen Staudenbeeten und lebenden Hecken gegeben sowie Anregungen zum Bau/Kauf von Nistkästen, Nisthilfen für Wildbienen, Vögel und Fledermäuse. Infomaterial für die Gartenbesitzer mit Broschüren, Einkaufs- und Buchtipps runden die Beratung ab.

### Das Beratungsangebot gilt nur für Eichenauer Einwohner\*innen.

Anmeldungen ab sofort bei Anke Simon unter [simonanke@t-online.de](mailto:simonanke@t-online.de)

Ihre Gemeindeverwaltung/Umwelt



Bild: pixabay

## Schulbeginn: Auf Kinder Rücksicht nehmen!

Spätestens mit der Einschulung am **16. September 2025** beginnt für unsere Kleinsten ein neuer Lebensabschnitt – auch in Sachen Verkehr. Wie gehe ich sicher über einen Zebrastreifen? Und wann weiß ich, dass mich ein Autofahrer wirklich gesehen hat? Alles, was mit sicherem und richtigem Verhalten im Straßenverkehr zu tun hat, müssen Kinder erst einmal lernen. Zu Beginn eines Schuljahres sollten daher alle Verkehrsteilnehmer besonders aufmerksam sein. Denn bei Kindern sind Reaktionsfähigkeit und Richtungshören noch nicht so ausgeprägt wie bei Erwachsenen. Kritische Situationen können sie oft nicht richtig einschätzen. Im Herbst und Winter bringt die frühmorgendliche Dunkelheit auf dem Weg zur Schule zusätzlich ein besonderes Risiko mit sich. Jetzt geht es darum, die Kleinen sichtbar zu machen. Kinder in dunkler Kleidung sind für Autofahrer erst viel zu spät erkennbar! Mit Sicherheitsweste und heller Kleidung dagegen kann ein Kind vom Fahrer bereits aus einer Entfernung von 140 Metern wahrgenommen werden.

Ob sie zu Fuß, mit dem Fahrrad, im Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind - sie zählen zu den schwächsten Verkehrsteilnehmern und viele Gefahrensituationen beschwören sie selbst herauf; sie reagieren spontan und unüberlegt, weil sie durch die vielen neuen Eindrücke abgelenkt werden und durch die „Stresssituation Straße“ vielfach überfordert sind. Dieses Verhalten ist durchaus kindgemäß und hat nichts mit Unwissenheit zu tun. Eltern und alle Teilnehmer am Straßenverkehr müssen sich dies bewusst machen und daran denken, dass Kinder

- noch kein ausgeprägtes Gefahrenbewusstsein haben.
- Entfernungen und Geschwindigkeiten nicht richtig einschätzen können.
- den Bremsweg eines Fahrzeugs unterschätzen.
- denken, dass der Autofahrer sie sieht, weil sie ihn sehen.
- einen großen Bewegungsdrang haben, etwa beim Spiel oder nach längerem Stillsitzen, der am Bordstein nicht immer halt macht.
- oft vor sich hinträumen und Phantasie und Wirklichkeit vermischen.

(Quelle: ADAC, Deutscher Verkehrssicherheitsrat e.V. Bonn.)

Internet-Adresse: [www.eichenau.de](http://www.eichenau.de)

# RAMA DAMA 2025 – helfen Sie mit beim jährlichen Rama Dama!

In diesem Herbst wird die Gemeinde wieder eine gemeinsame Clean-Up Aktion der Grünflächen und Landschaft in und um Eichenau veranstalten. Hierfür werden tatkräftige Helferinnen und Helfer gesucht.

Das RAMA DAMA findet statt am:

**Samstag, den 18. Oktober 2025**

**Treffpunkt: 9:00 Uhr am Marktplatz (beim Maibaum)**

Bitte vergessen Sie nicht, dass festes Schuhwerk und Arbeitshandschuhe erforderlich sind. Im Anschluss lädt die Gemeinde zu einer gemeinsamen Brotzeit ein.

Damit die Aktion gut vorbereitet werden kann und für ausreichend Brotzeit gesorgt ist, bitten wir um vorherige Anmeldung bis zum 10. Oktober per E-Mail an [bv@eichenau.de](mailto:bv@eichenau.de) (Betreff: Rama Dama), telefonisch unter 730-301 oder postalisch mit dem Anmeldeschein.



Foto: Gemeinde Eichenau

Bitte geben Sie bei der Anmeldung an, in welchem Sammelgebiet (1-4) Sie gerne helfen möchten (siehe unten).



Gemeinde Eichenau  
Hauptplatz 2, 82223 Eichenau

## ANMELDUNG zum RamaDama

Ich möchte mich am Rama Dama beteiligen und werde am Samstag, 18. Oktober, um 9 Uhr am vereinbarten Treffpunkt Marktplatz (beim Maibaum) erscheinen:

Name: ..... Straße: .....

Telefon: ..... Anzahl der Personen: ..... Person(en)

E-Mail: .....

Ich würde gerne in folgendem Sammelgebiet sammeln (bitte ankreuzen):

- 1. Scharwerkholz
- 2. Wäldchen Bgm.-Krauß-Straße, Eichenau, Grünfläche Friesenstraße
- 3. Wischgorodweg am SFZ, Grünfläche Elsterstraße, Badeseesee
- 4. Grünfläche am Ev. Pflegezentrum mit Starzelbach, Straße zur Leite/Parkplatz Heuweg, Weiher Walter-Schleich-Straße



Die Karte finden Sie auch auf unserer Website.

Der Umweltbeirat informiert:

## Ein gebrauchtes E-Auto kaufen – Und was ist mit der Batterie?

Die Verkaufszahlen von E-Autos steigen. Dennoch werden neue E-Autos immer noch überwiegend nicht von privaten Personen gekauft. Die Preise für Neuwagen sind weiterhin hoch und die Auswahl an kleineren Modellen wächst erst langsam. Auch wenn vielen bereits der finanzielle Vorteil einer PV-Anlage in Kombination mit einem E-Auto einleuchtet oder vielleicht sogar der Umweltnutzen als Kaufargument im Vordergrund steht, ist der E-Neuwagen oft unerschwinglich. Langsam etabliert sich aber auch der Gebrauchtwagenmarkt, die bisher auch bei den Verbrennern gerne genutzte „zweite Chance“. Mittlerweile sind 61 % der privat erworbenen E-Autos Gebrauchtfahrzeuge, so die HUK. Vieles spricht für ein gebrauchtes E-Auto. Der Verschleiß von Bremsen und Motoren ist gering, die Wartungskosten sind erwartbar niedrig. Doch was ist mit der Batterie? Ist sie ein unkalkulierbares Risiko?

Bild: istockphoto



Tankanzeige von einem Elektro Wagen  
Tankanzeige eines Elektroautos

Woran erkenne ich also, dass der Akku des gebrauchten E-Autos noch etwas taugt und wie lange der Akku noch halten könnte? Der sogenannte SoH-Wert kann darüber Auskunft geben. Dieser Wert sagt direkt etwas über die

Gesundheit des Akkus, den „state of health“ aus. 100% entspricht einem neuen Akku. Je niedriger der Wert ist, desto schlechter ist der Zustand des Akkus. Leider findet man diesen Wert noch nicht im System des Fahrzeugs, so wie die gefahrenen Kilometer. Genauso wenig wird er derzeit schon in den Anzeigen der Händler angegeben. Ohne Kenntnis dieses Wertes ist jedoch der Wert des E-Fahrzeugs nicht beurteilbar.

Obwohl die Datengrundlage immer noch nicht sehr groß ist, wird absehbar, dass Autobatterien viel länger halten werden als zunächst erwartet. Gebrauchte Fahrzeuge weisen heute mit 100.000 km im Mittel einen SoH-Wert von 90% auf. Den größten Verlust erleidet die Batterie in den ersten 30.000 km. Danach stabilisiert sich der SoH und selbst bei 200.000 km werden Werte oberhalb von 85 % berichtet. Dennoch gibt es Unterschiede. Neben der Batteriechemie ist der tatsächliche SoH-Wert auch abhängig von der Fahrweise des Vorbesitzers. Häufiges Laden auf 100%, Tiefentladungen und häufiges Schnellladen gehen auf die Gesundheit des Akkus. Bei 70 % SoH sollte man in keinem Fall mehr zugreifen. Diese Batterie hat ihre besten Tage bereits gesehen. Daher ist es ratsam, den SoH-Wert des gebrauchten Elektrofahrzeugs zu erfragen. Erst dann steht tatsächlich fest, wie es der Batterie geht. Übrigens kann jeder E-Autofahrer dazu beitragen, die Statistik zu bereichern. Unternehmen wie die Dekra, der ADAC und Aviloo bieten SoH-Tests an. Die Ergebnisse von tausenden dieser Tests sind anonymisiert in die oben genannten Zahlen eingegangen.

Hersteller geben bei Neuwagen immer eine Garantie auf die Batterie ab, die bei jungen Gebrauchten

häufig noch gültig sein sollte. Diese Garantie deckt einen übermäßigen Verfall ab. Auch kann der Händler erkennen, ob die Batterie einen Fehler hat. Es lohnt danach zu fragen und darauf zu achten, dass das E-Auto mit dem aktuellen Softwareupdate versorgt ist.

Fazit: Die Gesundheit des Akkus muss keine Unbekannte sein und die Lebensdauer der Batterien ist wohl länger als bisher angenommen. Zwei gute Nachrichten die den Kauf gebrauchter E-Autos einfacher machen können!

Dr. Ing. Johannes Kappen  
für den Umweltbeirat Eichenau

Internet-Adresse: [www.eichenau.de](http://www.eichenau.de)

## Baumspenden entlang des Starzelbachs und am Badesee

Sie möchten einen Beitrag zu einem grünen Erscheinungsbild Eichenaus und zum Klimaschutz leisten? Sie wünschen sich eine Erinnerung an einen wichtigen Anlass oder ein besonderes Ereignis? Dann setzen Sie einen alten Brauch um und spenden einen Baum im Gemeindegebiet.



Dieses Jahr können Bäume entlang des Starzelbachs und am Badesee gespendet werden. Der Starzelbach prägt das Eichenauer Ortsbild und fließt über mehrere Kilometer durch das Gemeindegebiet. In der Roggensteiner Allee wird der Starzelbach von Bäumen gesäumt, die Schatten spenden und für das grüne Erscheinungsbild des Baches sorgen.

Die Gemeinde ermöglicht 1 x jährlich Baumspenden, die Bäume werden im Herbst gepflanzt. Ihren Wunschbaum können Sie aus Karten auswählen, in denen die möglichen Standorte und Baumarten dargestellt sind. Die Baumspende beträgt 400 €. Alle Infos zum Ablauf der Baumspende und das Anmeldeformular stehen auf der Homepage der Gemeinde unter Bauen & Umwelt / Natur und Landschaft als Download zur Verfügung.

Für das Jahr 2025 können die Anmeldeformulare berücksichtigt werden, die bis zum 30.09.2025 bei der Gemeinde eingegangen sind.

Bei Fragen zu den Baumspenden wenden Sie sich gerne an Fr. Wecke, Tel. 08141 730 - 318, [umwelt@eichenau.de](mailto:umwelt@eichenau.de).

Ihre Gemeindeverwaltung, SG Umwelt





**Pflegestützpunkt**  
Landkreis Fürstenfeldbruck  
Pflegeberatung und -koordination

**NEU**

**Pflegeberatung vor Ort für Fragen rund um die Pflege**

neutral • unabhängig • kostenfrei

☎ **08141 519-7070**

Wir bitten um rechtzeitige vorherige Terminvereinbarung.

Landratsamt Fürstenfeldbruck  
Münchner Str. 32  
82256 Fürstenfeldbruck

📧 pflegestuetzpunkt@ira-fb.de  
🌐 www.psp-fb.de  
(erreichbar über den ÖPNV)



## Pflegestützpunkt startet Beratungsangebot in unserer Gemeinde

Seit Mai 2025 findet im Rathaus, Hauptplatz 2, die Pflegeberatung vom Pflegestützpunkt des Landkreises Fürstenfeldbruck statt. Der barrierefreie Zugang der Beratungsräume ermöglicht Ihnen, die Pflegeberatung vor Ort uneingeschränkt wahrzunehmen.

Für die Pflegeberatung im Ort sollen die Bürgerinnen und Bürger angesprochen werden, denen es nicht mehr möglich ist zu Terminen ins Landratsamt zu kommen – sei es durch eingeschränkte Mobilität, mangels Fahrdienst oder anderen Gründen – die im Ort aber selbständig noch gut zurechtkommen.

Das Angebot des Pflegestützpunktes ist für Sie kostenfrei, neutral und unabhängig und beinhaltet allgemeine oder auch spezielle Fragen rund um das Thema Pflege, egal ob Sie bereits Hilfe bei der Pflege oder Haushaltsführung benötigen oder sich darüber informieren wollen für den Fall der Fälle. Konkret kann Sie die Pflegeberaterin auch bei Antragsstellung eines Pflegegrades und den dazugehörigen Pflegeleistungen beraten und Sie dabei unterstützen, sich im komplexen System der Pflegeversicherung zurechtzufinden und die passenden Hilfsangebote zu finden. Zudem können Fragen zur barrierefreien Wohnraumanpassung (wenn Sie vorhaben, Ihre Wohnung oder Ihr Haus besser an Ihre Bedürfnisse anzupassen) geklärt werden.

Für unsere Gemeinde wird Ihnen in der Regel immer dieselbe Pflegeberaterin vom Pflegestützpunkt des Landkreises Fürstenfeldbruck vor Ort für Ihre Fragen zur Verfügung stehen.

Damit sich die Pflegeberaterin ausreichend Zeit für Ihr Anliegen nehmen kann, bitten wir um **vorherige Terminvereinbarung** für die Termine vor Ort.

Zur Terminvereinbarung benötigen wir Ihren Vor- und Nachnamen, Ihre Telefonnummer und Ihr konkretes Anliegen bzw. Ihre Fragen zur Einschätzung der Termindauer und Terminplanung.

Bitte beachten Sie, dass die Termine der Vor-Ort Beratung nur mit Termin stattfinden können!

*(Artikel erstellt von Anja Wirth, Koordination Pflegeprojekte)*

Internet-Adresse: [www.eichenau.de](http://www.eichenau.de)



**Pflegestützpunkt**  
Landkreis Fürstenfeldbruck  
Pflegeberatung und -koordination

**Pflegeberatung vor Ort in Eichenau, Rathaus**

26.05.2025  
23.06.2025  
21.07.2025  
25.08.2025  
22.09.2025  
27.10.2025  
24.11.2025  
22.12.2025

Monatlich jeweils montags  
von 9.30 – 11.30 Uhr

**WICHTIG:** Nur mit vorheriger Terminvereinbarung möglich

Landratsamt Fürstenfeldbruck  
Münchner Str. 32 in 82256 Fürstenfeldbruck

☎ 08141 519-7070 • 📧 pflegestuetzpunkt@ira-fb.de • 🌐 www.psp-fb.de

## Energieberatung bei der Klima- und Energieagentur

Die Agentur ist Beratungszentrale Energieberatung für private Haus- und Wohnungseigentümer, private Vermieter sowie Mieter und Bauherren.



Bei der Geschäftsstelle in Türkenfeld findet einmal monatlich eine Energie-Sprechstunde statt.

KLIMA3 – Die Energieagentur des Landkreises Fürstenfeldbruck und Landsberg am Lech gGmbH

Wegen der großen Nachfrage empfiehlt sich eine frühzeitige Anmeldung. Beratungsanfragen können telefonisch

- über die kostenlose Hotline der Verbraucherzentrale unter der Tel. Nr. 0800-809 802 400 oder
- direkt an die Agentur unter Tel. Nr. 08193 31239-13 gerichtet werden.

Auch die anderen Energie-Stützpunkte im Landkreis in Germering und Gröbenzell haben Sprechstundentermine, die ebenfalls unter den genannten Telefon-Nummern gebucht werden können.

Diverse Online- und andere Veranstaltungen finden sich auf der Webseite der Klima- und Energieagentur: [www.klimahochdrei.bayern](http://www.klimahochdrei.bayern)

## Teilhabeberatung Ergänzende unabhängige Teilhabeberatung (EUTB)

### Beratungstermine

im Multifunktionsraum des Rathauses der Gemeinde Eichenau, Hauptplatz 2, 82223 Eichenau  
**Einmal im Monat, donnerstags von 9:00-11:00 Uhr**, bietet die Ergänzende unabhängige Teilhabeberatung (EUTB®) Beratungstermine im Rathaus der Gemeinde Eichenau an.

### Nächster Termin: Donnerstag, 11. September 2025

Die EUTB unterstützt Sie in Fragen zur Teilhabe, wenn Sie zum Beispiel Fragen zu Assistenz oder zu Hilfsmitteln haben oder wenn Sie wissen wollen, was ein Teilhabeplan ist. Sie erhalten Unterstützung im Vorfeld der Beantragung konkreter Leistungen zum Beispiel bei folgenden Themen:

- Leistungen zur medizinischen Rehabilitation und der Zuständigkeit der Rehabilitationsträger.
- Fragen rund um das Thema Teilhabe, wie beispielsweise der Teilhabe am Arbeitsleben. Teilhabe am Arbeitsleben heißt, Ihre Möglichkeiten beruflicher Perspektiven entdecken, den passenden Arbeitsplatz finden und erhalten.
- Rechtsberatung und Begleitung werden im Widerspruchs- und Klageverfahren nicht angeboten.

### Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter:

Gemeinde Eichenau, Tel.: 08141 730-103

## Bayerischer Innovationspreis Ehrenamt 2026 - Jetzt bewerben!

Erneut verleiht das Bayerische Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales den Bayerischen Innovationspreis Ehrenamt für neue Ansätze des bürgerschaftlichen Engagements. Das Motto für 2026 lautet: „Ehrenamt in Bayern – Gemeinsam stark für morgen“.

Dieses Motto ist umfassend zu verstehen. Ganz sicher gibt es viele ideenreiche Ansätze in Bayern, mit denen Bürgerinnen und Bürger zukunftsweisende Antworten auf aktuelle Herausforderungen geben und dadurch gemeinsam die Basis für eine starke Zukunft schaffen. Der Bayerische Innovationspreis Ehrenamt möchte diese Ansätze sichtbar machen. Ausgezeichnet werden Einzelpersonen, Teams und Organisationen, die innovative, gemeinwohlorientierte Ideen und Projekte in Bayern planen oder durchführen. Die Preisgelder von insgesamt 75.000 Euro werden in zwei Kategorien vergeben. Für INNOVATIVE PROJEKTE, die bereits realisiert werden, auch wenn die Umsetzung des Projektes noch ganz am Anfang steht, gibt es sechs Einzelpreise je 10.000 Euro. Für NEUE IDEEN und Konzepte, die unmittelbar umgesetzt werden können, gibt es fünf Förderpreise je 3.000 Euro. Die Preisträger sollen im Frühjahr 2026 bei einem Festakt in München geehrt werden.

Die **Bewerbung ist bis 5. Oktober 2025 möglich** auf dem Bayerischen Ehrenamtsportal. Dort gibt es weitere Informationen zum Preis.

Das Bayerische Staatsministerium der Finanzen und für Heimat informiert:

## Mitwirkung der Kommunen Heimatspiegel Bayern 2025

### Einladung zur Teilnahme an der Bürgerumfrage „Heimatspiegel Bayern 2025“

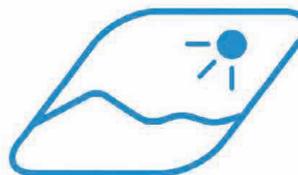
Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, das Bayerische Heimatministerium trägt mit vielfältigen Aktionen und Förderungen dazu bei, die guten Lebensbedingungen in Bayern zu erhalten und stetig zu verbessern. Damit dies bestmöglich gelingt, haben die Bürgerinnen und Bürger in Bayern die Möglichkeit, ihre Einschätzung zu verschiedenen Themen mitzuteilen. Gestalten Sie Bayern mit – denn nur mit Ihrer Beteiligung können Maßnahmen noch gezielter an den Bedürfnissen der Menschen in Bayern ausgerichtet werden.

Das Heimatministerium lädt Sie hiermit zum Mitmachen an der Online-Bürgerbefragung Heimatspiegel Bayern ein. Seien Sie dabei unter [www.heimat.bayern/umfrage](http://www.heimat.bayern/umfrage). Die Teilnahme ist bis 30. September 2025 möglich.

Mit Ihrer Teilnahme leisten Sie auch einen Beitrag zum Klimaschutz in Bayern: Für die ersten 1.000 eingesendeten Fragebögen pflanzt das Heimatministerium in Kooperation mit den Bayerischen Staatsforsten jeweils einen Baum und vergeben jeweils eine Heimatbaumpatenschaft als Dankeschön. Zusätzlich können alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer an der Verlosung von drei Familien-Jahreskarten der Bayerischen Schlösser- und Seenverwaltung teilnehmen.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Jetzt Teilnehmen am  
Heimatspiegel Bayern 2025



HEIMAT SPIEGEL  
Bayern



bis 30. September 2025 unter  
[www.heimat.bayern/umfrage](http://www.heimat.bayern/umfrage)

Internet-Adresse: [www.eichenau.de](http://www.eichenau.de)

## Kath. Kirche „Zu den Hl. Schutzengeln“

Hauptstraße 2,  
82223 Eichenau  
Tel. 0 81 41 / 37 82 – 0, Fax: 0 81 41 / 37 82 16  
Internet:  
www.pv-eichenau-alling.de  
e-mail: hl-schutzengel.eichenau@ebmuc.de



### Öffnungszeiten des Pfarrbüros während der Ferien (bis 15.09.25):

Montag, Dienstag, Donnerstag  
von 8.30 - 11.30 Uhr,  
Öffnungszeiten des Pfarrbüros:  
Montag, Dienstag, Donnerstag  
und Freitag von 8.30 - 11.30  
Uhr, Dienstag von 16:00 – 18:00  
Uhr



### Besonderes im September:

#### Messen in Hoflach und Kapelle Roggenstein

Unsere Filialkirchen sind wieder geöffnet: Erleben Sie am **6. September** in unserer **Votivkirche St. Maria und Georg in Hoflach** und am **13. September** in der **Kapelle St. Georg in Roggenstein** einen der seltenen Gottesdienste (zwischen Mai und September immer am ersten bzw. zweiten Samstag im Monat um 18 Uhr).

### Gottesdienst-Übersicht im September:

#### Dienstag, 02.09.25

8:30 Uhr Morgengebet der Frauen - 10 Min. der Besinnung

#### Mittwoch, 03.09.25

16.00 Uhr Wortgottesfeier im Pflegezentrum

#### Freitag, 05.09.25

8:30 Wortgottesfeier

#### Samstag, 06.09.25

18:00 Uhr Wortgottesfeier in Hoflach

#### Sonntag, 07.09.25

10:30 Uhr Wortgottesfeier

#### Dienstag, 09.09.25

8:30 Uhr Morgengebet der Frauen - 10 Min. der Besinnung

#### Freitag, 12.09.25

kein Gottesdienst

#### Samstag, 13.09.25

18:00 Uhr Eucharistiefeier in der Kapelle Roggenstein

#### Sonntag, 14.09.25

10:30 Uhr Eucharistiefeier

#### Dienstag, 16.09.25

8:00 Uhr Schulanfangsgottesdienst für die Kinder der 1. Klasse

8:30 Uhr Morgengebet der Frauen - 10 Min. der Besinnung

20:00 Uhr Come & Pray, Gebet, Impuls, Stille – Eucharistische Anbetung Andacht

#### Freitag, 19.09.25

8:30 Uhr Eucharistiefeier

#### Samstag, 20.09.25

12:00 Uhr Berggottesdienst mit Pfr. Joseph auf dem Kolbensattel bei Oberammergau. Anmeldung und Informationen bei M. Zach unter 08141/3152645 oder familiezach@gmx.de

#### Sonntag, 21.09.25

10:30 Uhr Eucharistiefeier

19:00 Uhr Friedensgebet – Taizé-Andacht

### Dienstag, 23.09.25

8:30 Uhr Morgengebet der Frauen - 10 Min. der Besinnung

### Freitag, 26.09.25

8:30 Eucharistiefeier

### Samstag, 27.09.25

14:00 Uhr Eucharistiefeier, anschl. Kaffee und Kuchen im Schutzengelsaal

### Sonntag, 28.09.25

10:30 Uhr Eucharistiefeier

### Dienstag, 30.09.25

8:30 Uhr Morgengebet der Frauen - 10 Min. der Besinnung

Bitte beachten Sie auch unsere Schaukästen an der Kirche sowie unsere neue Homepage, [www.pv-eichenau-alling.de](http://www.pv-eichenau-alling.de), Vielen Dank!

Die Kirche als ein Ort der Begegnung und der Einkehr ist für Sie tagsüber für das persönliche Gebet geöffnet. Gerne können Sie mit Ihren persönlichen Anliegen über das Pfarrbüro zu den Seelsorgern Kontakt aufnehmen. Wir freuen uns, mit Ihnen in Kontakt zu kommen.



Für das Team der Schutzengelgemeinde.

Joseph Vijay Kumar **Nanduri**  
Pfarrer



Evangelische Friedenskirche  
Eichenau Alling

### Evangelische Kirchengemeinde

Hauptstr. 33, 82223 Eichenau

Tel. 08141 / 3608-00

Fax 08141 / 3608-33

### Öffnungszeiten des Pfarramts:

Mo, Di, Fr von 9.00 bis 12.00 Uhr

### E-Mail:

pfarramt.eichenau@elkb.de

### Internet:

[www.friedenskirche-eichenau.de](http://www.friedenskirche-eichenau.de)

### Anmeldung für den digitalen Newsletter



<https://www.friedenskirche-eichenau.de/newsletter>



### Besondere Angebote im September

#### Gottesdienst am ersten Schultag

Herzliche Einladung an alle Erstklässler und ihre Familien zum Gottesdienst am **16. September um 8.00 Uhr** in die Friedenskirche, um direkt danach gesegnet und gestärkt zur Einschulung zu gehen.

#### „Lampiongottesdienst“ am 21. September

Ein Gottesdienst an einem spätsommerlichen Abend im Innenhof der Friedenskirche: Mit bunten Lampions in den Bäumen und Klavierklängen. Das

möchten wir am 21. September um **19 Uhr** mit Ihnen erleben. (Bei schlechter Witterung feiern wir – mit Lampions - in der Kirche.) Im Anschluss sind Sie in jedem Fall herzlich eingeladen, bei Getränk und Gebäck noch zusammenzukommen.

### Gottesdienste im September

**Sonntag, 07.09.** 12. Sonntag nach Trinitatis  
10.00 Uhr : Gottesdienst wir laden ein in die Nachbargemeinde Gröbenzell  
Gröbenzell, Zachäuskirche  
mit: Pfarrer Alexander Bauer

#### **Mittwoch, 10.09.**

16.00 Uhr : Gottesdienst im Pflegezentrum  
Pflegezentrum Eichenau  
mit: Pfarrer Severin Brodersen

**Sonntag, 14.09.** 13. Sonntag nach Trinitatis

10.00 Uhr : Gottesdienst  
Puchheim, Evangelische Auferstehungskirche  
mit: Religionspädagoge Frank Lehmann

#### **Dienstag, 16.09.**

08.00 Uhr : Gottesdienst für die neuen Erstklässler  
Evang. Friedenskirche

mit: Religionspädagogin Judith Osterkamp

**Sonntag, 21.09.** 14. Sonntag nach Trinitatis

19.00 Uhr : Lampion-Gottesdienst (siehe oben)  
im Innenhof der Friedenskirche, bei schlechter Witterung in der Kirche

mit: Pfarrer Severin Brodersen

#### **Mittwoch, 24.09.**

16.00 Uhr : Gottesdienst im Pflegezentrum  
Pflegezentrum Eichenau

mit: Pfarrer Severin Brodersen

**Sonntag, 28.09.** 15. Sonntag nach Trinitatis

10.00 Uhr : Gottesdienst mit Vokalensemble  
Evang. Friedenskirche

mit: Pfarrer Severin Brodersen

### Gruppen und Kreise

Kontakt soweit nicht anders angegeben übers Pfarramt, Tel. 08141 360800, pfarramt.eichenau@elkb.de

### Angebote für Kinder und Jugendliche

#### **Kindergruppe**

für Kinder von 9-12 Jahren, Sport-Rätsel-Spiele, eine Geschichte für dein Herz ...

mittwochs, 17.00 – 18.30 Uhr – ab Schuljahresbeginn  
Leitung: Pascal Nachtigall vom CVJM München

#### **Jugendtreff**

dienstags und freitags 19 Uhr im Jugendhaus (in der Regel) – ab Schuljahresbeginn

nähere Infos: RelPäd Judith Osterkamp, Tel. 08141-3608-20 judith.osterkamp@elkb.de

### Angebote für Erwachsene

#### **„Frauen mitten im Leben“**

Nette Frauen ...gute Gespräche ...interessante Gedanken...

1 x im Monat montags, 20 Uhr,  
Ansprechpartnerin: Regina Löser

#### **Damengymnastik**

dienstags, 10 Uhr

Leitung: Anita Georgii

### **Dienstagstreff der Frauen**

Ökumenische Frauengruppe, für alle offen  
jeden 2. Dienstag im Monat, 15 Uhr

Leitung: Waldtraud Mühlhaus, Monika Joergens

### **Mittwochrunde**

Ökumenische Frauengruppe, für alle offen  
1 x im Monat, 9 Uhr

Leitung: Edelgard Roßbach, Annemarie Grage

Gitarrenworkshop für Anfänger und Fortgeschrittene

Donnerstag, 18. September 18.30 - 20 Uhr,

### **Selbsthilfegruppe „Leben mit Krebs“**

Jeden 1. Freitag im Monat, 9 – 11 Uhr

Wir informieren Sie gerne:

Ingeborg Heilmann 08141-71639

Siegl. Kretschmann 0151-42529996

### **Öffentliche Kirchenvorstandssitzung**

am 23. September um 19.45 Uhr im Gemeindehaus

Severin Brodersen  
Pfarrer



Ziel: Bessere Kommunikation untereinander, direkt, von Ohr zu Ohr oder Angesicht zu Angesicht

### **Telefonischer Gesprächsdienst**

Mit uns kann man reden, denn wir sind offen für Ihre Gedanken, Gefühle, Sorgen und alles, was Sie bewegt. Wir hören Ihnen zu, unterhalten uns mit Ihnen und können – wenn Sie es wollen – vielleicht auch einen Ratschlag oder eine nützliche Information geben.



Wir sind Ehrenamtliche, die Ihnen Zeit, Aufmerksamkeit und Beachtung schenken wollen. Unter der Telefonnummer (08141)-8886400 erreichen Sie einen bzw. eine von uns, an Werktagen zwischen 15 und 17 Uhr. Ein kostenloser und absolut vertraulicher Service.

Und wenn Sie außerhalb dieser Zeiten anrufen, können Sie – wenn Sie wollen - auf dem Anrufbeantworter Ihren Namen und Ihre Telefonnummer hinterlassen. Wir rufen Sie dann innerhalb von drei Tagen am Nachmittag zurück.

Die **Ratschcke** findet so viel Anklang, dass wir uns gerne das gesamte Jahr über treffen wollen. Wir sind meist 15-20 Leute, meist aus Eichenau, aber gerne auch aus anderen Orten. Jedes Mal sind ein paar Neue dabei. Es ist wie ein offener Stammtisch. Wir freuen uns über Alle!!!

Donnerstag 10-12 Uhr, Bäckerei-Cafe Die Bäckerbuam (früher Fritz)

**Sommerpause vorbei!! Ab 04.09. sind wir wieder im Cafe erreichbar.**

Ökumenischer Besuchsdienst

Der Ökumenische Besuchsdienst ist ein weiteres Angebot für Sie: Wenn Sie es wünschen, überbringen dessen ehrenamtliche Mitglieder Glückwünsche zu besonderen Anlässen und besuchen Menschen im Evangelischen Pflegezentrum Eichenau oder nach Absprache zuhause. Möchten Sie diesen ebenfalls kostenlosen Service in Anspruch nehmen, dann lassen Sie es uns bitte wissen. Sie erreichen uns dazu unter der mail-Adresse foerderverein@kav-eichenau oder telefonisch unter (08141)-8886400. Wer möchte noch mithelfen? Bitte melden Sie sich unter 0178-1970862

Tanja Kaludjerovic    Ferdinand Huber  
Leiterteam Besuchsdienst

Dr. Ursula Bernhofer-Schied    Barbara Scheitinger  
1. Vorsitzende                            2. Vorsitzende

# Caritas

Nah. | Am Nächsten

**Senioren-Begegnungsstätte**

Ansprechpartner: Antonia Hunger  
Kolpingweg 2, 82223 Eichenau, Tel.: 08141/80229,  
E-Mail: antonia.hunger@caritasmuenchen.org  
**Bürozeiten:** Montags, 09:00 – 13:00 Uhr,  
Mittwochs, 09:00 – 16:00 Uhr und nach Vereinbarung

**September 2025**

Infos zu unseren Angeboten finden Sie u. a. im Schaukasten vor der Senioren Begegnungsstätte oder in unserem Programmheft, auch online abrufbar unter [www.caritas-seniorenbegegnungsstaette-eichenau.de](http://www.caritas-seniorenbegegnungsstaette-eichenau.de)

Möchten Sie sich zu einem unserer Kurse oder Veranstaltungen anmelden oder benötigen weitere Infos, dann kontaktieren Sie uns gerne per Telefon unter 08141 80229, per E-Mail [antonia.hunger@caritasmuenchen.org](mailto:antonia.hunger@caritasmuenchen.org) oder kommen persönlich im Büro der SBS vorbei.

**02.09.2025, 13:00 – 14:30 Uhr: Smartphone-Sprechstunde**

Wir unterstützen Sie in einer **Eins-zu-eins-Beratung**, Ihr Smartphone, Tablet oder Ihren Laptop kennenzulernen, zu nutzen und sicher damit umzugehen. Die Smartphone-Sprechstunde findet jeden ersten Dienstag im Monat von 13:00 – 14:00 Uhr in der Senioren Begegnungsstätte statt. Bitte vereinbaren Sie telefonisch oder per E-Mail einen individuellen Termin.

Momentan können wir dieses Angebot nur für Geräte, die mit Android oder Microsoft Betriebssystem laufen anbieten.

**02.09.2025, 13:00 Uhr: Offene Sprechstunde seelische Gesundheit im Alter**  
Beraterin Stefanie Piscitelli

**puc**  
puchheimer kulturzentrum

## PUC-PROGRAMM IM SEPTEMBER

**Do. 18.09. • PUC LOUNGE • Meets Vernissage**  
Kunst trifft Klang, 18 Uhr

**Fr. 19.09. • SENDECKI & SPIEGEL • Konzert**  
Jazz der Extraklasse, 20 Uhr

**So. 21.09. • TANZTEE • Foxtrott, Walzer...**  
Pianist G. Kohlmann, 14:30 Uhr

**Fr. 26.09. • DANTONS TOD • Spielfabrik**  
**So. 28.09. Regie & Spiel:**  
Horst Dinges, 20 Uhr

**INFOS & TICKETS**  
Puchheimer Kulturzentrum PUC  
Oskar-Maria-Graf-Str. 2  
82178 Puchheim  
Tel: 089-80098 700  
[www.puc-puchheim.de](http://www.puc-puchheim.de)

Sendeck & Spiegel © Steven Halberstadt

**02.09.2025, 16:00 Uhr: Gesprächskreis für pflegende Angehörige**

Die Pflege von Angehörigen ist oft eine große Herausforderung. Im Gesprächskreis versuchen wir Entlastung zu schaffen. Hier ist Zeit und Raum für Austausch oder auch für neue Impulse. Bitte unter 08141 320736 anmelden.  
Beraterin Stefica Müller

**03.09.2025, 09:30 Uhr: Radtour „Über Maisach und Moorenweis nach St. Ottilien“ (Rückfahrt mit der Sbahn)**

Treffpunkt um 09:30 Uhr an der Senioren Begegnungsstätte Eichenau, Kolpingweg 2.  
Kosten: 3,- € / 1,50 € als KAV-Mitglied  
Keine Anmeldung nötig!

**11.09.2025, 15:00 Uhr: Gesprächskreis mit Marlies Kolbe**  
Gemütliches Zusammensein**12.09.2025, 15:00 Uhr: Singen mit Frau Gemperlein**  
Keine Anmeldung nötig**17.09.2025, 12:00 Uhr: Gemeinsames Mittagessen mit Marlies Kolbe**, Anmeldung nötig!**19.09.2025, 09:00 Uhr: Frühstücks-Café: Frühstücksmatinee**, Anmeldung nötig!**19.09.2025, 15:00 Uhr: Internet für Anfänger – Schulung mit dem Tablet**

Wir bieten von September - Dezember eine mehrwöchige Internetschulung für Anfänger\*innen an. Die Schulung richtet sich speziell an alle Senioren\*innen, die keine oder wenig Erfahrung im Umgang Digitalen Medien haben und sich eine grundlegende Ein-

führung in die Funktionsweise eines Tablets und des Internets wünschen.

In der Schulung erlernen Sie Schritt für Schritt die Handhabung und die Möglichkeiten von Tablets. Während der Schulungsdauer wird Ihnen ein Tablet kostenfrei zur Verfügung gestellt, welches Sie als Leihgerät mit nach Hause nehmen.

**Voraussetzung:** Sie benötigen zuhause ein funktionierendes WLANzugang.

**Kurstermine:** Freitag 15:00 – 17:00 Uhr  
19.09, 26.09., 17.10., 24.10., 31.10., 07.11., 21.11., 28.11., 05.12., 19.12.2025

Kursleiter: Günter Löw

Kurskosten: 50,- € bzw. 25,- € als KAV-Mitglieder

Maximalteilnehmerzahl: 5

**Anmeldung nötig! Anmeldeschluss: Mi., 10.09.25**

**Jeden Montag (außer Feiertage), 14:00 - 17:00 Uhr: Montagstreff / Spielenachmittag mit Maria Laudahn**

Sind Sie ein Freund unterhaltsamer Gesellschaftsspiele? Dann kommen Sie in unsere fröhliche Runde! Wir spielen Schafkopf, Skat, Rommee, Mensch ärgere dich nicht, Skibo. Sie können gerne auch Spiele mitbringen.

Es gibt Kaffee, Kaltgetränke, Kuchen und Butterbrot zum kleinen Preis.

Momentan keine Plätze mehr frei

**Jeden Montag von 10:00 – 14:00 Uhr (in Räumen der evangelischen Kirche) und jeden Donnerstag von 10:15 – 14:15 Uhr (in der Senioren Begegnungsstätte):**

**Gruppenangebot für Menschen mit leichter bis mittelschwerer Demenz**

Das Gruppenangebot richtet sich primär an Menschen mit leichten bis mittel-schweren kognitiven Einschränkungen. Unser Ziel ist es pflegende Angehörige zu entlasten und ihnen zeitliche Freiräume zu schaffen. Für die Teilnehmer soll die Gruppe Abwechslung, Anregung, Bewegung und Beschäftigungsmöglichkeit bieten.

Das Angebot kann über den Entlastungsbetrag der Pflegekasse finanziert werden.

**Leitung:** Stefica Müller und Bianca Brummer, Tel.: 08141 320736

**Nur mit Anmeldung möglich!**

**Offener Computer-Treff / PC Stammtisch Eichenau Termine:**

Freitag, 05. September 09:00 – 12:00 Uhr

Freitag, 12. September 09:00 – 12:00 Uhr

Freitag, 26. September 09:00 – 12:00 Uhr

Das Angebot richtet sich an Einsteiger, aber auch erfahrene Nutzer der Digitalen Medien.

Für manche Treffen sind auch Kurzvorträge geplant. Alle Informationen zu Terminen und Vortragsthemen finden Sie unter: [www.dmw-eichenau.de](http://www.dmw-eichenau.de)

Auf der Webseite können Sie sich für einen Newsletter anmelden, um regelmäßig informiert zu werden. Bei akuten Problemen mit dem PC, Tablet oder Smartphone können Sie sich auch aus der Ferne beraten oder helfen lassen. Wenden Sie sich per E-Mail an die Betreuer unter: [hilfe@dmw-eichenau.de](mailto:hilfe@dmw-eichenau.de).

Das Offene Treffen der Digitalen Medienwelt Eichenau ist für alle Interessierten zugänglich und wird ehrenamtlich betreut. **Die Teilnahme ist kostenlos.** Eine Anmeldung ist NICHT erforderlich. Einfach vorbeikommen!

**Bewegungs-/Sportkurse**

In den meisten Kursen sind noch Plätze frei und es besteht die Möglichkeit jederzeit einzusteigen. Ab September bieten wir 3 zusätzliche Kurse an. Reha Sport Orthopädie, Nordic Walking und Beckenbodentraining.

Möchten Sie sich zu einem unsere Kurse anmelden oder benötigen weitere Informationen, dann rufen Sie uns gerne unter der Telefonnummer: 08141 80229 an.

Übersicht über unsere Sportangebote:

MONTAG	DIENSTAG	MITTWOCH
Tai Chi /Qigong 09:15 – 10:15 Uhr	REHA Gymnastik Osteoporose 09:00 – 09:45 Uhr	REHA Sport Rücken fit 09:00 – 09:45 Uhr
Pilates 10:30 – 11:30 Uhr	REHA Gymnastik Osteoporose 10:00 – 10:45 Uhr	REHA Sport Rücken fit 10:00 – 10:45 Uhr
Qi Gong 11:45 – 12:45 Uhr	Gymnastik im Sitzen 11:00 – 11:45 Uhr	
	<b>NEU NEU NEU</b> REHA Sport Orthopädie 12:00 – 12:45 Uhr	
	<b>NEU NEU NEU</b> Nordic Walking 13:45 – 14:30 Uhr	
	<b>NEU NEU NEU</b> Beckenbodentraining 14:45 – 15:30 Uhr	REHA Sport am Abend 17:00 – 17:45 Uhr

Sollten Sie Hilfe benötigen, Fragen haben, oder auch einfach ein Gespräch suchen, rufen Sie einfach an.

Ihre  
Silvia Dörr  
Fachdienstleitung  
Leben im Alter

Antonia Hunger  
Leitung der Senioren  
Begegnungsstätte



Nach der Sommerpause treffen sich die **Kegelfreunde** wieder am **Donnerstag, 11.09.2025, um 15 Uhr** im Kath. Pfarrzentrum/Kegelbahn (Rotes Haus) zum Kegeln und Ratschen. Interessierte sind herzlich willkommen!

Ein besonderes **Highlight** erwartet uns am **Samstag, 20.09.2025!** Wir feiern mit unserem Pfarrer Joseph um **12 Uhr** einen **Berggottesdienst auf dem Kolbensattel** bei Oberammergau. Im Anschluss können wir gemeinsam in der Kolbensattelhütte einkehren und ggf. mit dem AlpineCoaster wieder ins Tal fahren.

Anmeldung und Informationen bei M. Zach unter 08141/3152645 oder [familiezach@gmx.de](mailto:familiezach@gmx.de)

Leider können wir auch im Herbst **keine Altpapier- und Altkleidersammlung** anbieten, da es keine Abnehmer für die Kleidung mehr gibt und der Markt dafür übersättigt ist.

Als nächste Sammelaktion wird dann im **Januar** wieder die **Christbaumsammlung** stattfinden. Bitte unterstützen Sie uns da weiterhin, damit wir wieder Spenden an caritative Einrichtungen ausschütten können.

Charlotte Spiess  
Pressewartin



Freiwillige Feuerwehr Eichenau

Lange Nacht der Feuerwehr Eichenau



Am **Samstag, den 27. September 2025**, lädt die Freiwillige Feuerwehr Eichenau zur **Langen Nacht der Feuerwehr** ein. Von 17:00 Uhr bis 1:00 Uhr nachts erwartet die Besucherinnen und Besucher in der **Tannenstraße 12** ein abwechslungsreiches Programm voller spannender Einblicke, Mitmachaktionen und geselligem Beisammensein.

Der Abend teilt sich in zwei Bereiche: Im **Carpport-Bereich** steht das Beisammensein im Mittelpunkt. Hier finden Sie unseren **Grillstand** mit leckeren Fast-Food-Klassikern wie Burgern, Pommes, Hot Dogs und Steaksemmeln sowie den **Barbetrieb** mit einer Auswahl an alkoholischen und alkoholfreien Getränken. **Ab 21:00 Uhr** sorgt eine **Live-Band** für musikalische Unterhaltung. Daneben laden auch **Informationsstände**, unter anderem vom **BRK**, zum Austauschen ein.

Auf dem **Übungshof** dagegen findet der Informati-

ve Teil statt – mit beeindruckenden **Einsatzübungen**, Mitmachstationen und vielem mehr, bei denen man in die Arbeit der Feuerwehr live eintauchen kann.

Für **Kinder und Familien** gibt es ein **buntes Programm** mit Spiel und Spaß, das den Feuerwehralltag auf kindgerechte Weise näherbringt. Darüber hinaus laden verschiedene Mitmachstationen wie Schlauchkegeln, Bierkastensteigen, eine Spritzwand und das Arbeiten mit Schere und Spreizer dazu ein, selbst aktiv zu werden und den Feuerwehrdienst hautnah zu erleben. Zusätzlich gibt es die Möglichkeit, bei Korbfahrten mit der Drehleiter mitzumachen, bei denen man Eichenau einmal aus der Vogelperspektive erleben kann.

Und als besonderes Highlight erwartet unsere Gäste eine große Überraschung, die wir natürlich noch nicht verraten – aber eines sei gesagt: Es lohnt sich, dabei zu sein!

Die Freiwillige Feuerwehr Eichenau freut sich auf zahlreiche Besucherinnen und Besucher und einen unvergesslichen Abend für die ganze Gemeinde. Der Eintritt ist selbstverständlich frei – kommen Sie vorbei, und erleben Sie Feuerwehr hautnah!

Nico Klußmann  
Fachbereich Öffentlichkeitsarbeit  
Fachbereich IT



Volkshochschule Eichenau e.V.

Hauptstraße 37, Telefon 08141-80405  
info@vhs-eichenau.de; www.vhs-eichenau.de

**Geschäftszeiten:** Dienstag und Donnerstag 9.00 – 12.00 Uhr, Mittwoch 14.00 – 16.00 Uhr

**Das Herbstsemester beginnt am 29.09.2025!**  
Die Vhs Geschäftsstelle ist **ab dem 16.09.2025 wieder geöffnet**, alle neuen Kurse finden Sie auf unserer Website [www.vhs-pucheich.de](http://www.vhs-pucheich.de) und im Programmheft, das Anfang September erscheint!

**Vhs Veranstaltungen mit noch freien Plätzen im September (Anmeldung unbedingt erforderlich):**

Gebühren, Kursorte und weitere Details finden Sie unter [www.vhs-pucheich.de](http://www.vhs-pucheich.de) oder in unserem Programmheft.

#### Kultur

**E2000** Studium Generale interdisziplinär – Momente der Geschichte, 8x ab Mo., 06.10., 10.45 – 12.15 Uhr, verschiedene Dozenten

#### Gesundheit

**E3201** Bodystyling, 14x ab Mo., 29.09., 18.30 – 19.30 Uhr, Trainerin: Claudia Kemmer

**E3200** Bodystyling, 14x ab Mi., 01.10., 17.00 – 18.00 Uhr, Trainerin: Claudia Kemmer

**E3204** Ausdauer und Kraft, 15x ab Mi., 01.10., 19.30 – 20.30 Uhr, Trainerin: Rebecca Gruber

**E3611** Yoga Basic, 15x ab Mi., 01.10., 19.30 – 21.00 Uhr, Trainerin: Nilay Tezcan Tevrüz

**E3613** Yoga – Ein guter Start in den Tag, 15x ab Mi., 01.10., 09.30 – 10.30 Uhr, Trainerin: Nilay Tezcan Tevrüz

**E3615** Yoga am Abend, 15x ab Do., 02.10., 18.45 – 19.45 Uhr, Trainerin: Nilay Tezcan Tevrüz

**E3617** Sanftes Yoga für den Rücken, 15x ab Do., 02.10., 20.15 – 21.15 Uhr

**E3100** Achtsamkeit für mehr Ruhe und Resilienzfähigkeit, 12x ab Do., 02.10., 18.50 – 19.50 Uhr, Trainerin: Ilka Weiß

**E3720** Pilates für Fortgeschrittene, 15x ab Do. 02.10., 20.15 - 21.15 Uhr, Trainerin: Ilka Weiß

**E3292** Outdoor-Fitness für Mütter und Schwangere, 6x ab Mo., 06.10., 10.30 – 11.30 Uhr, Trainerin: Christa Thiede

### Sprachen

**E4130** Englisch B1, 15x ab Mo., 29.09., 18.30 – 20.00 Uhr, Dozentin: Valeria Dandl

**E4320** Italienisch A2 für fortgeschrittene Anfänger, 12x ab Di., 30.09., 18.30 – 20.00 Uhr, Dozentin: Sylvia Kroupa

**E4331** Italienisch B1 für Fortgeschrittene, 12x ab Di., 30.09., 20.00 – 21.30 Uhr, Dozentin: Sylvia Kroupa

**E4410** Spanisch für Anfänger mit Vorkenntnissen A1.2, 15x ab Di., 30.09., 10.00 – 11.30 Uhr, Dozentin: Carla Linseisen

**E4420** Spanisch A2.3, 12x ab Mi. 01.10., 18.45 – 20.15 Uhr, Dozentin: Magdalene Hopp

### Junge Vhs

**E7303** Skateboardkurs für Fortgeschrittene (ab 8 Jahren), Sa. 13.09./So. 14.09., 10.00 – 13.00 Uhr, Trainer: Paul Wlekklik

**E7305** Gemeinsame Wildkräuterführung mit Mama, Papa, Oma oder Opa, So. 28.09., 14.00 – 16.00 Uhr, Dozentin: Anna Zeidler

**E7300** Spiel und Bewegung für Mutter/Vater und Kind (ab 1 Jahr), 15x ab Mi., 01.10., 9.00 – 10.00 Uhr, Trainerin: Claudia Cornell

**E7301** Spiel und Bewegung für Mutter/Vater und Kind (ab 1 Jahr), 15x ab Mi., 01.10., 10.00 – 11.00 Uhr, Trainerin: Claudia Cornell

Viele weitere Kurse finden Sie auf unserer Website [www.vhs-pucheich.de](http://www.vhs-pucheich.de) !

Peter Münster  
1. Vorsitzender



**Asylhelferkreis Eichenau**  
[www.asylhelfer-eichenau.de](http://www.asylhelfer-eichenau.de)

[www.asylhelfer-eichenau.de](http://www.asylhelfer-eichenau.de)

### **Gelungene Grillfeste stärken das Miteinander in Eichenau**

Im Juli organisierte der Asylhelferkreis Eichenau zwei fröhliche Grillfeste, die nicht nur für Abwechslung im Alltag sorgten, sondern auch das Miteinander in den Unterkünften stärkten und neue Kontakte ermöglichten.



Am 10. Juli 2025 fand das erste Fest

am Schreberweg statt – mit rund 100 Teilnehmenden. Nur wenige Tage später, am 16. Juli, wurde im Lindenweg weitergefeiert – diesmal mit etwa 70 Gästen, darunter auch einige Nachbarinnen und Nachbarn, die der Einladung gerne gefolgt waren. Beide Veranstaltungen standen ganz im Zeichen der Begegnung zwischen Menschen unterschiedlichster Herkunft.

Ein besonderes Highlight – vor allem für die jüngeren Besucherinnen und Besucher – war die Hüpfburg, die von den Kindern begeistert genutzt wurde. Währenddessen sorgten landestypische Beilagen, die von den Bewohnerinnen und Bewohnern der Unterkünfte mit viel Liebe zubereitet wurden, für kulinarische Vielfalt. Der Asylhelferkreis stellte Getränke und Grillfleisch zur Verfügung und kümmerte sich um die Organisation vor Ort.

Ein großer Dank gilt der Gemeinde Eichenau, insbesondere dem Bauhof, sowie der Caritas, die mit der Bereitstellung der Hüpfburg und einer Geldzuwendung maßgeblich zum Gelingen beigetragen hat. Auch der Integrationsbeauftragte des Landratsamts Fürstenfeldbruck unterstützte das Fest finanziell. Nicht zuletzt gilt der Dank auch der Objektbetreuung und den ehrenamtlich Engagierten im Asylhelferkreis, die mit viel Einsatz beide Veranstaltungen möglich gemacht haben.

Die beiden Grillfeste waren friedliche und fröhliche Begegnungen verschiedenster Kulturen – ein lebendiges Zeichen für gegenseitigen Respekt, Offenheit und die Bereitschaft, Brücken zu bauen. Es sind solche Momente, die helfen, Verständnis zu fördern und Freundschaften zu knüpfen.

Unsere nächsten **Stammtischtermine** zum Austausch und Kennenlernen sind wie folgt:  
Dienstag, 09. September 2025  
Donnerstag, 09. Oktober 2025  
um **19:30 Uhr**, im Vereinszimmer der ‚Bürgerstuben‘ Eichenau, Hauptstraße 60.

Man findet uns zudem im Internet auf unserer Homepage: <https://asylhelfer-eichenau.de/> oder auf Facebook: <https://www.facebook.com/asylhelferkreiseichenau>

Herzliche Grüße vom Vorstand des Helferkreises:  
Yasemin Bilgic / Reinhard Neuhofer / Ibrahim EL-Mahgary

Yasemin Bilgic  
Reinhard Neuhofer  
Ibrahim EL-Mahgary

**Freie Demokraten**  
Ortsverband Eichenau FDP

Liebe Eichenauerinnen und Eichenauer,

am **Donnerstag, den 11. September 2025**, findet unser monatlicher offener **Stammtisch** statt. Ab **19:00 Uhr** laden wir ins Restaurant Castanho ein.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in lockerer Atmosphäre mit uns über kommunale und überregionale Themen ins Gespräch zu kommen.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und einen anregenden Austausch!

Mit liberalen Grüßen

Matthias Hertel  
Ortsvorsitzender



## Förderverein Pfefferminzmuseum Eichenau e.V.

An unserer Teehalle entstand in den letzten Wochen ein Anbau für die Feldgeräte. Nun werden Traktor, Erntewagen, Fräse und Arbeitsgeräte hier untergebracht, damit kein Schmutz in die Teehalle gebracht wird.

Dank an alle Helfer, die dabei mitgearbeitet haben.



Das Pfefferminzmuseum Eichenau ist jeden Sonntag von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr geöffnet, auch in den Ferien.

Auf [www.minzmuseum.de](http://www.minzmuseum.de) finden Sie viele interessante Informationen über den Förderverein und den Pfefferminzsanbau. Außerdem einen Film über sämtliche Arbeitsschritte im Jahreskreis des Anbaus der Minze und einen Film, in dem Sie einen kleinen Rundgang durch unser Museum sehen.

Hans Kugler  
1. Vorsitzender



## Arbeiterwohlfahrt Eichenau e.V.

Liebe Freundinnen und Freunde der AWO, nach der Sommerpause freuen wir uns auf einen **Ausflug am Dienstag, 9. September**. Wir fahren in das mittelalterliche Städtchen **Mindelheim** mit dem hübschen Stadtkern, wo es viel Interessantes zu

sehen gibt und auch nette Geschäfte und gemütliche Cafés zum Verweilen einladen. Wir hoffen auf sonniges Wetter, damit wir nach dem Mittagessen einen Spaziergang im schönen Kurpark in Bad Wörishofen machen können. Für Interessierte wollen wir einen Besuch in dem kleinen Kneippmuseum organisieren. Nachdem wir uns danach in einem netten Landgasthof bei Kaffee und Kuchen (Spezialität Windbeutel!) noch einmal gestärkt haben, machen wir uns wieder auf die Heimreise.

**Abfahrt:** 8.30 Uhr an der katholischen Kirche in Eichenau

**Rückkehr:** ca. 18:00 Uhr

**Kosten** für Busfahrt, Stadtführung und Eintritte:

25€ für unsere AWO Mitglieder

30€ für Nichtmitglieder, die herzlich willkommen sind! Im Moment gibt es noch einige freie Plätze im Bus!

Anmeldungen bitte möglichst bald an Gumtau 08141 72591

Wenn Sie sich beim AWO Seniorenclubnachmittag im Juli schon auf der Interessentenliste eingetragen haben, werden wir wegen der endgültigen Anmeldung nochmal telefonisch bei Ihnen nachfragen.

Der nächste **Seniorenclubnachmittag** - unser kleines Oktoberfest mit Hendl und Musik - findet dann am **14. Oktober** statt. Schon jetzt laden wir dazu herzlich ein.

Michael Gumtau  
1. Vorsitzender  
(72591)

Gabi Riehl  
Stellvertreterin  
(818775)



## Tanzsportclub Eichenau e.V.

[www.tsc-eichenau.de](http://www.tsc-eichenau.de) / [info@tsc-eichenau.de](mailto:info@tsc-eichenau.de)

### Wien oder Eichenau – schwere Entscheidung

Was für Wien der Opernball ist für Eichenau der TSC-Herbstball. Wohin soll ich gehen? Das ist für viele eine schwere Entscheidung. Gemeinsam ist beiden Ereignissen ein wunderschönes Erlebnis mit gigantischen Vorstellungen. Und für beides gibt es jetzt schon Karten im Vorverkauf. Allerdings bietet der TSC-Herbstball den Vorteil einer übersichtlicheren Spesenrechnung, und mit dem Datum Samstag, 18. Oktober wird den Ball-Hungrigen nicht so viele Geduld abverlangt. Für beide Top-Events könnte es aber mit den Eintrittskarten knapp werden. Nach Lektüre dieser Zeilen ist daher unverzügliches Handeln angeraten, und zwar so: Unsere Website aufrufen unter [www.tsc-eichenau.de/aktuelles/herbstball/](http://www.tsc-eichenau.de/aktuelles/herbstball/), Plätze aussuchen und anmelden, entweder über das Kontaktformular oder, wie gehabt, mit einer Email an [info@tsc-eichenau.de](mailto:info@tsc-eichenau.de).

Zur Vorbereitung wären ein paar Tanzrunden ein wunderbarer Einstieg. Am besten in einem unserer Trainings. Nach der Ferienzeit starten wir im September voll durch. Genauer findet sich unter <https://tsc-eichenau.de/tanzen/#trainingsplan>

Generell steht unseren Mitgliedern aber die Teilnahme an allen weiteren Trainings frei.

Das sind unsere **Trainingszeiten:**

**Sonntags**

16-18 Uhr Boogie (zweimal im Monat)

18-20 Uhr Freies Training (jeden Sonntag)

**Montags** (Standard, Latein)

19-20 Uhr (Wieder-)Einsteiger

20-21 Uhr Wiedereinsteiger / Fortgeschrittene

21-22 Uhr Fortgeschrittene

**Dienstags** (Standard, Latein)

20-22 Uhr Fortgeschrittene mit Trainer oder freies Training (im Wechsel)

**Freitags** (Standard, Latein)

17-18 Uhr (Wieder-)Einsteiger / Anfänger

18-19 Uhr Wiedereinsteiger / Fortgeschrittene

19-20 Uhr Fortgeschrittene

20-22 Uhr Freies Training ohne Trainer

Detailliertere Zeitpläne und weitere Informationen findet ihr unter [www.tsc-eichenau.de](http://www.tsc-eichenau.de).

Wir freuen uns auf euch, beim TSC-Eichenau.

Dr. Ulrich Henger  
2. Vorsitzender



**Musikverein Eichenau e.V.**

**NeuerStart nach der Sommerpause**

Liebe Mitglieder und Freunde des Musikvereins, liebe Eichenauer Bürger, noch vor unserer Sommerpause fand am 18. Juli das Sommerkonzert des Musikvereins statt: Zahlreiche Besucher wollten den Einstand des neuen Ersten Dirigenten Mathias Wehr erleben und fanden den Weg in den Innenhof des katholischen Pfarrzentrums. Wehr führte das sinfonische Blasorchester erstmals mit Präzision und spürbarer Freude durch ein abwechslungsreiches Programm, z.B. mit der kraftvollen „Carmen Ouvertüre“ und der nordische Klangreise „Aurora Borealis“.

Für weitere Vielfalt sorgten das Ensemble „Alle Brevé“ mit einem West-Side-Story-Medley sowie das Jugendblasorchester, beide unter der Leitung von Therese Schwarz. Die Musiker beider Ensembles überzeugten mit Spielfreude und modernen Arrangements.

Bei sommerlicher Atmosphäre saßen viele Gäste auf Picknickdecken im Pfarrzentrum, umgeben von Lampions, während der Verein für Getränke sorgte.



Zum krönenden Abschluss spielten Musiker aus allen drei Orchestern gemeinsam eine Polka, den Marsch „Kaiserin Sissi“, das irische „Lord Tullamore“ und ein mitreißendes Coldplay-Medley. Die musikalische Energie sorgte für Gänsehautmomente und langanhaltenden Applaus – ein gelungener Auftakt für künftige Konzerte unter Mathias Wehr.

Nach unserer Sommerpause freuen sich nun alle Aktiven unserer Ensembles darauf, endlich wieder gemeinsam zu musizieren. Seit Juni steht unser großes sinfonisches Blasorchester unter der Leitung von Mathias Wehr, der bereits einige Ideen für sicherlich unvergessliche musikalische Momente in den kommenden Monaten vorbereitet hat. Seien Sie gespannt!

Den Auftakt machen folgende **Termine:**

**21.09.2024** – Teilnahme am Trachten- und Schützenzug zum Oktoberfest

**24.09.2024** – Musikalischer Feierabend ab 19:30 Uhr auf der Rathauswiese bei gutem Wetter

Wir würden uns freuen, Sie bei einem unserer Auftritte begrüßen zu dürfen!

Aktuelle Termine und weitere Infos erfahren Sie auch auf unserer Homepage [www.musikverein-eichenau.de](http://www.musikverein-eichenau.de).

Ihr Musikverein Eichenau e.V.

Johannes Beck  
1. Vorsitzender



Was geschieht in Ihrer Nachbarschaft? Zusammenhalt entsteht durch Aufmerksamkeit, Engagement und gemeinsames Erleben.

**Herzliche Einladung zum Familien- und Weinfest:**

Der CSU-Ortsverband Eichenau lädt Sie gemeinsam mit der Frauen-Union Eichenau und der Jungen Union Eichenau herzlich zum **Familien- und Weinfest am 20. September 2025** ein.

**Ab 14.00 Uhr** feiern wir im Hof der Josef-Dering-Schule ein großes Familienfest mit Kinder-DJ Nottschi, einer großen Hüpfburg und gemütlicher Atmosphäre. Unser CSU-Team verwöhnt Sie mit deftigen Speisen wie Bratwürstl in der Semmel sowie knackigen Pommes. Dazu gibt es eine vielfältige Getränkeauswahl inkl. einer Kinder-Beeren-Bowle. Die Junge Union bietet frisch gebackene Waffeln an, die Frauen-Union sorgt mit Kaffee, Kuchen und Muffins für Ihr leibliches Wohl.

**Ab 18.00 Uhr** beginnt unser traditionelles Weinfest in der Aula der Josef-Dering-Schule, Schulstraße 38. Freuen Sie sich auf liebevoll zusammengestellte Brotzeiten, eine Auswahl an guten Weinen, erstmals unser Spezial-Getränk „CSUhudler Frizzante“ und stimmungsvolle Livemusik mit Salvatore bis 22.00 Uhr.

Die Veranstaltungen finden auch bei Regenwetter statt. Der Eintritt ist zu beiden Veranstaltungen frei!

**Radltour mit Hofbesichtigungen – anmelden und dabei sein:**

Die CSU Eichenau lädt herzlich ein zur herbstlichen **Radltour mit Hofbesichtigungen am Samstag, den 18. Oktober 2025**. Erleben Sie einen besonderen Herbsttag mit interessanten Einblicken in die Landwirtschaft unserer Region, kulinarischen Genüssen und geselligem Miteinander. Das alles ganz entspannt auf dem Fahrrad.

**Treffpunkt** ist um 11:30 Uhr am Maibaum in Eichenau. Von dort starten wir gemeinsam zur Radtour. Erste Station: Kreuthof in Puchheim. Dort erwartet uns eine geführte Besichtigung des Hofes mit spannenden Einblicken in den landwirtschaftlichen Alltag. Im Anschluss genießen wir eine kleine Verköstigung – kostenfrei zur Verfügung gestellt vom Kreuthof.

#### Zweite Station: Hühnerhof Kiemer in Alling

Auch hier dürfen wir bei einer ausführlichen Hofführung hinter die Kulissen blicken. Die Familie Kiemer gibt einen Einblick in ihre Arbeit – ebenfalls kostenfrei für alle Teilnehmer.

Zum Ausklang können Sie sich am Hühnerhof Kiemer mit Kaffee und Kuchen versorgen, bevor wir gegen 15:30 Uhr die Rückfahrt nach Eichenau antreten.

#### Wichtige Hinweise:

- Die Teilnehmerzahl ist auf 20 Personen begrenzt. Es gilt das Windhundprinzip: Wer sich zuerst anmeldet, ist dabei.
- Anmeldung bitte bis spätestens 11. Oktober 2025 bei Monika Hereth (m.hereth@csu-eichenau.de).

Egal ob jung oder alt, ob mit E-Bike oder klassischem Rad – die Tour ist für alle geeignet, die Lust auf frische Luft, gute Gespräche und regionale Einblicke haben.

Jetzt anmelden und dabei sein!

#### Terminvormerkung:

- Freitag, 14. November 2025: Stimmungsvolle Fackelwanderung

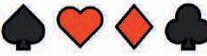
Nähere Details, weitere Termine und Ankündigungen des CSU-Ortsverbandes Eichenau finden Sie auf [www.csu-eichenau.de](http://www.csu-eichenau.de). Wünsche, Fragen oder Kritik nehmen wir gerne per E-Mail unter [info@csu-eichenau.de](mailto:info@csu-eichenau.de) entgegen.

Dr. Gregor Banik  
Ortsvorsitzender

Dr. Céline Lauer  
Pressebeauftragte



**Bridgeclub Eichenau**

30 Jahre  Bridgeclub Eichenau

Unsere **Bridge-Einsteiger-Turniere** haben gerade Pause. Es geht wieder los am **7. Oktober** zwar jeden 1. und 3. Dienstag im Monat um 18:00 Uhr im Kolping-Zimmer, Anschrift siehe unten.

**Ab 10. Oktober 2025** beginnt in der Eichenauer VHS freitags um 19:00 Uhr ein neuer **Bridge-Kurs Gehirn-Jogging** für Ein- und Wiedereinsteiger (10x). Wir hoffen erneut auf eine rege Beteiligung. VHS Eichenau, Hauptstr. 37, Tel. 08141 – 80405.

Die wöchentlichen Spielzeiten unseres Clubs sind jeden Dienstag pünktlich um 14 Uhr bis ca. 17.45 Uhr. Sie finden uns im Hildegardsaal sowie im Adolf-Kolping-Saal der Kath. Kirche zu den Hl. Schutzengeln, Hauptstr. 2 im rückwärtigen roten Gebäude im 1. Stock.

Bridge ist ein Denksport mit Karten und fördert logisches, detektivisches und strategisches Denken, trainiert Geduld, Konzentration und partnerschaftliches Vertrauen.

Durch Bridge ergeben sich immer wieder soziale Kontakte außerhalb von Beruf und Familie, besonders im Ruhestand.

Bridge ist ein Ort der Begegnung. Hier treffen sich Gleichgesinnte.

Bridge ist ein wirklich preiswertes Vergnügen.

Bridge ist ein internationales Spiel, das weltweit einheitlich gespielt wird.

Und Bridge hat einen außergewöhnlichen Vorteil: es hilft beim totalen Abschalten von jeglichen Problemen und Sorgen, da man hoch konzentriert spielen muss.

Wir freuen uns über jeden einzelnen Bridge begeisterten Interessenten als Gast oder neues Mitglied in unserem Eichenauer Bridgeclub.

Sie sind uns immer herzlich willkommen!

Kontaktaufnahme über Renate Weiß, 1. Vors. Bridgeclub Eichenau Tel. 08142 -6503960

Renate Weiß  
1. Vorsitzende



**familien- und mütterzentrum eichenau e.v.**

Das familien- und mütterzentrum eichenau e.v. ist eine Kontaktstelle für Familien und Frauen jeden Alters mit und ohne Kinder. Adresse: Schulstraße 36, 82223 Eichenau, Telefon: 08141 / 80625, Internet: [www.fme-eichenau.de](http://www.fme-eichenau.de), E-Mail: [info@fme-eichenau.de](mailto:info@fme-eichenau.de)

#### Wickeln mit Stoff – einfach & alltagstauglich

Du möchtest mehr über moderne Stoffwindeln erfahren – ganz ohne Stress und Wickelchaos? Dann bist du in meinem Workshop genau richtig. Egal, ob du gerade ein Baby erwartest oder schon mittendrin im Elternsein bist – ich zeige dir, wie einfach und alltagstauglich Stoffwindeln heute sind.

**Wann: Samstag, 4. Oktober 2025, um 10:30 Uhr**

Dauer: ca. 1,5 Stunden

**Kosten:** Der Workshop findet auf freiwilliger Spendenbasis statt.

Babys dürfen gerne mitkommen, müssen aber nicht – komm so, wie es für dich passt.

Kursleiterin: Judith Handelshäuser

Bitte verbindliche **Anmeldung** unter: [info@fme-eichenau.de](mailto:info@fme-eichenau.de)

#### Café „Kindernest“

Einmal im Monat, mittwochs, 15:30–17:00 Uhr

**Termine:** 15.10.25, 12.11.25, 10.12.25, 14.01.26, 11.02.26, 11.03.26

Wir treffen uns in gemütlicher Atmosphäre bei einer Tasse Kaffee oder Tee zum Austauschen. Die Kinder haben in unserem Spielzimmer die Möglichkeit, miteinander zu spielen. Selbstverständlich sind auch nicht Mitglieder und Geschwisterkinder herzlich willkommen.

#### PAPA AKTION!!! Papa-Kind Weißwurstfrühstück

Beim Weißwurstfrühstück für Papas mit Kita- und

Kindergartenkindern sind die Papas mal unter sich und haben Zeit, andere Papas kennenzulernen und sich auszutauschen. Im gemütlichen Spielzimmer ist dann auch Platz zum Spielen und Ratschen.

**Am 11.10.2025 von 9:30 bis 11:30 Uhr**

**Kosten:** 10 € für Mitglieder + 1 Kind (12 € für Nichtmitglieder +1 Kind), für jedes weitere Kind 3,00 €

Alle Interessierten Papas sind herzlich willkommen. Bitte verbindliche **Anmeldung** unter: [info@fme-eichenau.de](mailto:info@fme-eichenau.de)

### Mama Stammtisch

Ein monatlicher Stammtisch für Mütter aus Eichenau und Umgebung.

**Wann:** Jeden letzten Dienstag/Mittwoch eines Monats ab 19Uhr

2025: Di 30 Sep / Mi 29 Okt / Di 25 Nov / Mi 17 Dez.

**Wo:** Bürgerstube Eichenau, Hauptstraße 60, 82223 Eichenau

Zur besseren Planung wird um **Anmeldung** unter [info@fme-eichenau.de](mailto:info@fme-eichenau.de) gebeten.

### MalCLUB – Kinderatelier, für Kinder ab 6 Jahren

**Wann:** 10er Block immer dienstags, 15:00 – 16:00 Uhr; 16:15 – 17:15 Uhr und 17:30 – 18:30 Uhr (Jugendgruppe); Gebühr: 180 € / 170 € für fme Mitglieder, Alle Materialien werden bereitgestellt.

Einstieg jederzeit möglich

**Anmeldung und Information:** ARTelier Franzke, Kursleitung: Gisela Franzke, Master of Arts, Tel. 0173/3818591, [info@artelierfranzke.de](mailto:info@artelierfranzke.de), [www.artelierfranzke.de](http://www.artelierfranzke.de)

Ihr müsst nur Spaß und rutschfeste Socken mitbringen!

### Yogakurse für Erwachsene

Kraftvolle, dynamische, meditative und vom Atem getragene Yogapraxis. Yogakurse sind zertifiziert und werden von den gesetzlichen Krankenkassen bis zur 80% bezuschusst.

**Wann:** montags um 19:45 Uhr, dienstags um 18:00 und 19:45; 10x 90 min.

**Start: 22.09.25 und 23.09.25**

Gebühr: 150 € / 140 € für fme Mitglieder

**Anmeldung und Information:** Jana Thomé, Tel. 0152/28746449, [yogablueette@online.de](mailto:yogablueette@online.de), [www.yogablueette.de](http://www.yogablueette.de)

### Schwangerschaftsyoga

Für Anfängerinnen und Fortgeschrittene geeignet. Einstieg jederzeit möglich.

Mitbringen: Yogamatte, bequeme Kleidung

**6 Termine à 75 Min. Uhrzeit:** 19:45 -21:00 Uhr, jeden Mittwoch

**Kosten:** 110 € für Mitglieder, 120 € für Nichtmitglieder

**Anmeldung und Information:** Yogalehrerin Sarah Kamala Beroš, Doula, Mama von 2 Kindern und Yogi seit 20 Jahre, [sarah@doulamala.de](mailto:sarah@doulamala.de), Tel. 0176-63123455

**Alle unsere Kurse finden in den Räumen des fme Eichenau statt.**

Alle detaillierten Informationen zu unserem umfangreichen Kursangebot findet Ihr auch im Internet unter [www.fme-eichenau.de](http://www.fme-eichenau.de).

Jana Thomé  
Vorstandsmitglied



**Tanz- und Turnierclub TTC Grün-Weiß Eichenau e.V.**

**TTC Grün-Weiss Eichenau – Mit Freude und Energie ins neue Tanzjahr**

### Abschlussfeier des TTC Grün-Weiss Eichenau

Das Abschlussfest der Kindergruppen markierte das Ende einer erfolgreichen TTC-Tanzsaison. Eltern, Geschwister sowie Großeltern waren eingeladen, um die kleinen und großen Tänzer bei ihrer ersten großen Aufführung zu bewundern. Mit viel Spaß, Engagement und Energie präsentierten über 20 Kinder ihre einstudierten Tänze und Choreografien, die bei den Zuschauern für strahlende Gesichter sorgten. Das Event war eine wunderschöne Gelegenheit, die Freude am Tanzen zu teilen. Wir freuen uns auf eine weitere energiegeladene Tanzsaison nach den Sommerferien.

### Neuer Kurs Breakdance für Jugendliche ab September

Im September geht es weiter mit neuen Moves! Geeignet für Mädchen und Jungs im Alter von 7 - 17 Jahren. Jeden Mittwoch 17 – 18 Uhr im kleinen Saal der Friesenhalle – mit Profitrainer Stebo.

**Breaking** ist eine Kombination aus rhythmischen Schrittfolgen zu Hip-Hop Musik und coolen Posen (Freezes,) mit schnellen Drehungen am Boden und auch akrobatischen Elementen. Es fördert die körperliche Fitness und das Selbstbewusstsein. Infos und Anmeldung telefonisch oder per Mail unter [breaking@ttc-eichenau.de](mailto:breaking@ttc-eichenau.de)

### Standard- und Lateintraining für Breitensport und Turniertanz

Professionelles Basic- und Techniktraining im Standard- und Lateintanz für Hobbypaare, turnierambitionierte Breitensportler und Turniertänzer mit erfahrenen Tanztrainern. Beim Erlernen von einfachen Grundschritten bis zu komplexeren Figurenfolgen steht der Spaß und die Freude an Bewegung doch immer an erster Stelle.

### Trainingszeiten Tanz- und Turnierclub Grün-Weiss Eichenau e.V.:

- Sonntag 19 Uhr Einsteiger (kl. Saal) / 20 Uhr Fortgeschrittene 1 / 21 Uhr Fortgeschrittene 2
- Lateintanz Mittwoch von 19:30 - 21:00 Uhr (kleiner Saal Friesenhalle)
- Standardtanz Freitag 20:00 - 21:00 Uhr

### Modern LineDance

Einfache, sich wiederholende Schrittkombinationen zu verschiedenen Musikstilen. Für Tanzbegeisterte ohne Partner\*in. Am Sonntag im kleinen Saal der Friesenhalle von 17:50 bis 18:50 Uhr. Tanzerfahrung von Vorteil. Anmeldung unter Tel. 08141/8906076.

### Kreativer Kindertanz & Bewegungsspaß

Mittwoch 16 Uhr für Minis ab ca. 4 1/2 Jahre. Ab 17 Uhr für Kids im Alter von ca. 7-10 Jahren, die Spaß an einfachen Tanzschritten haben. Rhythmusgefühl, Körperbewusstsein, Koordination etc. werden gefördert. Anmeldung erwünscht.

Ihr seid herzlich willkommen zum Schnuppertraining. Einstieg jederzeit möglich. Anmeldungen unter [tanz@ttc-eichenau.de](mailto:tanz@ttc-eichenau.de). Weitere Infos unter Tel. 08141/8906076 oder [www.ttc-eichenau.de](http://www.ttc-eichenau.de)

TTC Pressewart



## Schützengesellschaft Immergrün

[www.eichenauer-schuetzen.de](http://www.eichenauer-schuetzen.de)

### Unsere Termine:

**Freitag, 5. September, 19.00 Uhr**

„Sommerstammtisch“ beim Vereinsheim des Fußballclubs Eichenau, Gäste sind herzlich willkommen.

**Erster Schießabend: Freitag, 19. September 2025**  
(incl. Alois-Schießl-Wanderpokal)

**Achtung: Mittwoch, 1. Oktober, Vereinsabend** mit Training und Jahreswertung (incl. Alois-Schießl-Wanderpokal)

Wann und wo? **Immer ab 19.00 Uhr** im Untergeschoss der Starzelbachschule, Seiteneingang.

Zu allen Terminen dürfen wir auch Gäste und Interessierte herzlich begrüßen. Gerne informieren wir Sie über den Schießsport in unserem Traditionsverein. Auf unserer modernen, elektronischen Schießanlage erlernen Sie den Umgang mit unseren Sportgeräten Luftpistole und Luftgewehr. Auch Jugendliche ab zwölf Jahren können hier eine verantwortungsbewusste Freizeitbeschäftigung finden.

Claus Guttenthaler  
1. Schützenmeister



## Frauen-Union Eichenau

**Mitgliederversammlung am Mittwoch, 3. September 2025, um 19 Uhr** im Nebenzimmer der Bürgerstuben.

Denken Sie an unseren **Geschirrverleih** für private Feiern:

Sie benötigen Tafel- oder Kaffeegeschirr, Besteck und Gläser?

Wir können für viele Anlässe für bis zu 100 Personen das richtige Geschirr anbieten.

Bestellung und Beratung unter [FU.Geschirrverleih@gmx.de](mailto:FU.Geschirrverleih@gmx.de)

Aktuelle Informationen: <https://www.csu.de/verbaende/ov/eichenau/frauen-union/>

Facebook: Frauen-Union Eichenau (FU)

Lara Stensen  
1. Vorsitzende



## VolksTanzFreunde Eichenau

Email: [volkstanzfreunde-eichenau@gmx.de](mailto:volkstanzfreunde-eichenau@gmx.de)  
Telefon: 08141 / 888454

Haben Sie Lust auf Volkstanz? Dann laden wir Sie herzlich zu unseren Übungsabenden ein, die 14-tägig stattfinden. In einer lockeren und geselligen Atmosphäre werden neue Tänze eingeübt und bereits Gelerntes wiederholt und vertieft. Neue Volkstänzer können jederzeit einsteigen. Auch ohne Partner sind Sie willkommen.

Die nächsten **Übungsabende** finden am: **Mittwoch, 10. und 24. September 2025**, jeweils um 19:30 Uhr im Pfarrheim, Hildegard von Bingen-Saal statt.

Auf ihr Kommen freuen sich die

VolksTanzFreunde Eichenau

Erwin Niebauer  
1. Vorsitzender



Internet: [kultur-in-eichenau.de](http://kultur-in-eichenau.de)

Das 2. AR\*TE-Kulturfestival am 12./13.07. war wieder ein voller Erfolg.



Bei herrlichem Sommerwetter und angenehmen Temperaturen hatten sich 4.000 Festivalbesucher in der TCE-Tennishalle und auf dem Freigelände an der Budrio Allee eingefunden.

Die Besucher konnten sich von einem vielseitigen Kulturangebot und ausgelassener Stimmung inspirieren lassen.

Live-Musik, Tanz, Kunsthandwerk, Literaturlesungen, Mitschreib- und Mitmalaktionen, eine aufwändige Pflanzeninstallation, eine abendliche Lichter-show sowie eine sehenswerte Kunstausstellung mit Exponaten zum Thema „FRAUEN“ waren zu bestaunen.

Eichenaus Bürgermeister Peter Münster sparte bei der offiziellen Eröffnung dann auch nicht mit Lob.

Mit dem Hinweis, dass in den Nachbargemeinden zeitgleich andere Veranstaltungen stattfinden, betonte er: „Das hier, ist eines der besten Festivals, das sie an dieser Wochenende besuchen können.“

Für die 1.Vorsitzende des Kulturvereins, Steffi Möllers hat sich das Konzept des Festivals erneut bestätigt. Der Verein wird jetzt über eine Neuauflage in zwei Jahren nachdenken.

Ein herzliches Dankeschön an alle Aktiven, Unterstützer und Förderer.

Insbesondere auch an die Gemeindeverwaltung Eichenau und den Bauhof. Ohne deren Engagement wäre ein Festival in dieser Größe nicht möglich. Sie alle sorgen dafür, dass Eichenau kulturell attraktiv und lebenswert ist und bleibt!

### Kulturstammtisch

Unser nächster Kulturstammtisch findet nach der Sommerpause am **Mittwoch, 17. September / 19 Uhr** in den Bürgerstuben Eichenau statt.

Alle an der Kunst und Kultur in Eichenau Interessierten sind hierzu herzlich eingeladen. Wir freuen uns über jegliche aktive Mitarbeit.

Neben Informationen über zukünftig geplante Veranstaltungen, gibt es auch viel Zeit zum Austausch von Ideen. Weitere Informationen können sie gerne auch unserer Homepage entnehmen.

Homepage <http://www.kulturverein-Eichenau.de>

Harald Schönwald, Schriftführer  
Kontakt: Steffi Möllers (1. Vorsitzende)  
E-Mail: [info@kulturverein-eichenau.de](mailto:info@kulturverein-eichenau.de)  
Tel.: 0176 – 569 706 80

Steffi Möllers  
1. Vorsitzende



### Eichenauer Sportverein e.V.

Im Internet: [www.eichenauersv.de](http://www.eichenauersv.de)  
E-Mail: [mail@eichenauersv.de](mailto:mail@eichenauersv.de)  
Telefon/Fax: 08141-818542

### Öffnungszeiten Geschäftsstelle:

Donnerstag: 09.00-11.00 Uhr  
(außer in den Schulferien und an schulfreien Tagen)

### Facebook

<http://www.facebook.com/Eichenauer-Sportverein>

### Turnen

„Mawiba“ – Bewegung und Tanz für Schwangere, Mamas mit Babys und alle Frauen, die Spaß am Tanzen haben

Der Eichenauer SV bietet MAWIBA® an! MAWIBA® ist ein Tanzkonzept mit sanftem Beckenbodentraining für Schwangere, Mamas mit Babys und alle Frauen, die Spaß am Tanzen haben.

**Donnerstags von 09.30 - 11.00 Uhr im kleinen Saal der Friesenhalle**

MAWIBA® ist ein innovatives Fitnessprogramm, das gezielt auf die Bedürfnisse von Schwangeren und Müttern eingeht. Der Kurs fördert nicht nur die körperliche Fitness, sondern auch das Wohlbefinden, indem er Spaß an der Bewegung mit einer positiven Auszeit für Mütter und ihre Babys verbindet.

Durch die Kombination aus Tanz, sanften Übungen

und Musik können die Teilnehmerinnen aktiv bleiben, ihre Muskulatur stärken und sich gleichzeitig eine wohlverdiente Pause vom Alltag gönnen. Besonders praktisch: Mütter können ihre Babys in der Trage mitnehmen, sodass der Kurs auch für junge Mütter eine entspannte Möglichkeit zur Rückbildung und zum Austausch mit anderen Müttern bietet.

Die Teilnahme an den Mawiba-Kursen ist sowohl für Mitglieder als auch für Nichtmitglieder möglich. Nichtmitglieder können flexibel mit einer 5er- oder 10er-Karte teilnehmen. Ein Umstieg in eine Mitgliedschaft ist jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und zur Anmeldung kontaktieren Sie bitte Jessica Schamberger  
01789332532 oder [mawiba@eichenauersv.de](mailto:mawiba@eichenauersv.de)

### Stockschützen

Es werden weiterhin neue Stockschützen gesucht. Keine Altersgrenzen vorgegeben!!! Jeder ist erwünscht. Egal ob Frau oder Mann. Alle werden recht herzlich bei uns aufgenommen. Für den Anfang sind die dazugehörigen sportlichen Artikel wie Stöcke und Platten vorhanden. Wir würden uns sehr über regen Zuspruch freuen.

### Trainingszeiten der Stockschützen:

Ganzjährig wetterunabhängig,  
Dienstag und Donnerstag von 16:30 bis 21:00 Uhr  
auf unserer Anlage am Badeweiher

Informationen bei:

Hans Peter Huber Handy: 0151 44321958

Josef Spiess: 0151 65150335

E-Mail: [eichenauer-stockschuetzen@web.de](mailto:eichenauer-stockschuetzen@web.de)

Web: [eichenauersv.de/abteilungen/stockschuetzen/](http://eichenauersv.de/abteilungen/stockschuetzen/)

### Turniere:

am 27.09.2025 ab 8:30 Uhr, ESV-West München mit 9 Mannschaften

Margarethe-Danzi-Str. 29 · 80639 München

### Theater

#### ESV Theatergruppe

Bald ist es wieder soweit! Hurra, wir haben mit den Proben für unser Herbststück begonnen. Hier schon mal die Termine, alles andere dann im nächsten Mitteilungsblatt:

Freitag, 07.11.25

Samstag, 08.11.25

Freitag, 14.11.25

Samstag, 15.11.25

Seniorenachmittag, 9.11.25

### Werde auch Du Teil der Eichenauer SV Theatergruppe

Unsere Gruppe braucht dich! Egal, ob du ein angehender Superstar bist oder hinter den Kulissen mitwirken möchtest – wir sind auf der Suche nach neuen Gesichtern und tatkräftigen Helfern! Du hast eine Prise Humor und eine große Begeisterung? Die Fähigkeit, auch mal einen Fehler mit Stil zu improvisieren und Lust, gemeinsam mit uns die besten und lustigsten Stücke auf die Beine zu stellen? Du bist Hobbyfotograf? Auch dann bist du bei uns richtig, um uns ins allerbeste Licht zu rücken.

Dann melde dich bei uns und mach mit!

[info@theater-esv.de](mailto:info@theater-esv.de) oder 08141/5391719 (Schamberger)

Bei uns wird das Theater nie langweilig, und du wirst Teil einer verrückten Truppe, die das Beste aus jeder Aufführung rausholt. Egal, ob es perfekt läuft oder nicht!

Wir freuen uns auf dich!

Wir spielen aber nicht nur Theater, auch sonst gibt es bei uns einige Highlights im Jahr. In unserer Gruppe kann man jederzeit einsteigen und reinschnuppern. Also schau einfach mal bei einer unseren Proben vorbei und lern uns kennen.

Maximilian Schamberger  
1. Vorstand



**Eichenauer Bürgervereinigung**  
Demokratisch. Kommunal. Bürgernah.  
[www.eichenauer-buerger.de](http://www.eichenauer-buerger.de)

Liebe Eichenauerinnen und Eichenauer, der Sommer neigt sich langsam dem Ende. Wir freuen uns schon auf einen schönen und farbenfrohen Herbst mit Euch.

Wenn Ihr Euch politisch engagieren möchtet - ganz unabhängig von einer Partei - heißen wir Euch herzlich willkommen. Kommt vorbei, tauscht Ideen aus, diskutiert und gestaltet gemeinsam mit uns die Zukunft Eichenaus. Ein paar Themen, die uns beschäftigen - zum Beispiel Lebensqualität, Veranstaltungen, Kinderbetreuung, kommunaler Straßenbau, neue Gewerbeflächen oder die Gestaltung unseres Ortes. Auch wie man Planungen und das Bauen im Bestand einfacher machen kann, soll dabei nicht zu kurz kommen.

Unser nächster **Stammtisch** findet am **Donnerstag, den 25. September 2025, um 19:00 Uhr**, wie gewohnt in der Vereinsgaststätte Jadaway, Walter-Schleich-Str. 37 statt.

Wir freuen uns schon sehr auf Euer Kommen!

Herzliche Grüße, Ihre EBV

Markus Brüstle  
Vorstand

Markus Hausberger  
Vorstand



Haus der Sozialdienste  
Fasanstr. 32, Tel.: 08141-3691-0  
E-Mail: [info@nbh-eichenau.de](mailto:info@nbh-eichenau.de)  
Internet: [www.nbh-eichenau.de](http://www.nbh-eichenau.de)

**Bürozeit:** Montag - Freitag, 09.00 - 12.00 Uhr,  
Beratungstermine und Hausbesuche nach Vereinbarung.

### Unsere Angebote für Sie

Ein starkes Helfernetzwerk unterstützt Sie mit:

- Essen auf Rädern
- Einkaufs- und Besorgungsfahrten
- Mobile Begleitung
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Familienentlastender Dienst: Stundenweise Betreuung, Spaziergänge oder Gespräche zur Entlastung pflegender Angehöriger

### Kontakt:

Manuela Eisenkolb oder Annabel Friedrich  
Tel.: 08141-3691-10 oder 08141-3691-15

### Offene Behindertenarbeit

Für Fragen rund um Behinderung, Pflegeversicherung und Entlastungsangebote steht Ihnen zur Verfügung: Ruth Imschweiler

Dienstag bis Freitag, 09:00 – 12:00 Uhr

Tel.: 08141-3691-14

Mail: [ruth.imschweiler@nbh-eichenau.de](mailto:ruth.imschweiler@nbh-eichenau.de)

### Veranstaltungen & Freizeit

• **Weßlinger-See-Spaziergang mit Café-Besuch** am 04.09., 13:20 – 17:30 Uhr

• **Frühstückstreff:** am 17.09., 10.00 – 12.00 Uhr

• **Spielenachmittag:** Jeden Mittwoch, 14:00 – 16:30 Uhr (Bingo, Karten, Brettspiele mit Kaffee & Kuchen)

**Anmeldung erforderlich** (sofern nicht anders angegeben): Tel.: 08141-3691-14 oder 08141-3691-0.



### Familienstützpunkt der Nachbarschaftshilfe Eichenau

Leitung: Claudia Wüst

Tel.: 08141-3691-18

[familienstuetzpunkt@nbh-eichenau.de](mailto:familienstuetzpunkt@nbh-eichenau.de)

Beratung und Information rund um Familie und Erziehung

Sprechzeiten: Montag 08:30 – 11:30 Uhr, Donnerstag 11:00 – 14:00 Uhr

Immer aktuell die Angebote des Familienstützpunkts erhalten? Ich nehme Sie gerne in den E-Mail-Verteiler auf.

### Angebote:

• **05.09.** Naturerlebnis-Abend: Unterwegs mit den Tieren der Nacht, in Alling, 19-21 Uhr, (ab 5 Jahren, Anmeldung unter [simonanke@t-online.de](mailto:simonanke@t-online.de), € 5.-/Familie)

• **18.09.** Basteln in Alling, 15 – 17 Uhr (ab 3 Jahren, im Bürgerhaus, Anmeldung: [buecherei@alling.de](mailto:buecherei@alling.de))

• **30.09.** Online Vortrag von Studio im Netz e.V.: Always on – Medienwelten von Jugendlichen, Fragen herzlich willkommen, kostenfrei, 19.30-21.30 Uhr, Anmeldung bis 22.09.

### Ehrenamt gesucht – Gemeinsam unvergesslich!

Sie möchten Kindern, Familien und Senior:innen ein Lächeln ins Gesicht zaubern? Ob Zirkusbesuch, Bastelnachmittag oder Ausflug – wir suchen Sie als Begleitung oder Helfer:in.

Fahrt- und Eintrittskosten übernehmen wir natürlich.

Interesse? Melden Sie sich bei uns:

Claudia Wüst, Familienstützpunkt:

Tel. 08141-3691-18

[familienstuetzpunkt@nbh-eichenau.de](mailto:familienstuetzpunkt@nbh-eichenau.de)

Ruth Imschweiler, Seniorenarbeit: Tel. 08141-3691-14, [ruth.imschweiler@nbh-eichenau.de](mailto:ruth.imschweiler@nbh-eichenau.de)

### Mitglied werden? Aber sowas von!

Du findest, Nachbarschaft soll mehr sein als ein Kopfnicken im Treppenhaus? Dann komm zu uns in den Verein! Wir helfen, betreuen, begleiten, bekochen – und du kannst Teil davon sein. Schon ab ein paar Euro im Jahr unterstützt du echte Hilfe vor Ort. Unkompliziert. Solidarisch. Sinnvoll.

Jetzt Mitglied werden: [www.nbh-eichenau.de](http://www.nbh-eichenau.de)

Oder einfach anrufen: 08141 / 3691-0

Mehr Miteinander – mit dir!

**Stellenanzeigen:**

Nachbarschaftshilfe  
Sozialdienst Eichenau e.V.

### **WIR SUCHEN SIE! – Gemeinsam für eine starke Gemeinschaft**

Sie möchten in einem engagierten, herzlichen Team arbeiten und dabei wirklich etwas bewegen? Dann werden Sie Teil unserer Gemeinschaft! Die Nachbarschaftshilfe Sozialdienst Eichenau e.V. sucht Verstärkung in verschiedenen Bereichen:

#### **Küchenhilfskraft (m/w/d)**

##### *Teilzeit*

Sie unterstützen unser Küchenteam bei der Vorbereitung, beim Spülen und bei der Essensausgabe. Zuverlässigkeit, Hygienebewusstsein und Teamfähigkeit sind uns besonders wichtig.

#### **Erzieher / Erzieherin (m/w/d)**

##### *Vollzeit oder Teilzeit*

Begleiten Sie unsere Kinder mit pädagogischem Fachwissen, Einfühlungsvermögen und Engagement durch ihren Alltag. Wir freuen uns auf Ihre Erfahrung und Ihre Ideen.

#### **Engagierte Mitstreiter/innen im Vorstand (m/w/d)**

##### *Ehrenamtlich*

Sie wollen sich engagieren für das Gemeinwohl in Eichenau und den Gedanken der Nachbarschaftshilfe weitertragen und mit uns ausbauen? Melden Sie sich! Wir suchen weitere Mitstreiter.

#### **Was wir Ihnen bieten:**

- Ein herzliches, kollegiales Team
- Sinnstiftende Aufgaben mit Gestaltungsspielraum
- Faire Arbeitsbedingungen und flexible Arbeitszeiten
- Möglichkeiten zur Fort- und Weiterbildung
- Eine offene, wertschätzende Arbeitskultur

Wenn Sie Interesse an einer dieser Positionen haben, freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung per E-Mail an: [personal@nbh-eichenau.de](mailto:personal@nbh-eichenau.de) Wir freuen uns darauf!

Dirk Flechsig  
1. Vorsitzender



Deutsch-Französischer  
Freundeskreis Eichenau e.V.

Seit 30 Jahren Deutsch-Französische Kultur in Eichenau  
Jeder ist willkommen  
Französisch-Kenntnisse sind nicht erforderlich

Wir würden uns freuen, sie bei den nächsten Veranstaltungen begrüßen zu können

#### **Boule – Änderung der Termine**

Wenn das Wetter nicht zu schlecht ist, treffen wir uns jeden 2. Freitag (ab jetzt in jeder geraden Woche) am Boulodrome Bahnhofstraße / Ecke Schillerstraße in Eichenau (neben der Fahrschule).  
Ab sofort immer in der geraden Woche, also **05.09. und 19.09. jeweils um 17 Uhr** (und nicht 12.09.)

Weitere Treffen sowie gemeinsame Aktivitäten werden den Mitgliedern rechtzeitig bekannt gegeben.

Unsere Vorträge finden in deutscher Sprache statt.

Alle Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage.  
Pour toute information, veuillez consulter notre site internet [www.dffeichenau.de](http://www.dffeichenau.de)

Wir wünschen allen einen schönen Sommer.

#### **Anmeldungen und Auskünfte beim Vorstand:**

1. Vors. R. Djebali, E-Mail: [rdjebali@aol.com](mailto:rdjebali@aol.com)
2. Vors. I. Ramm, E-Mail: [webmaster@dffeichenau.de](mailto:webmaster@dffeichenau.de)

Ridha Djebali  
1. Vorsitzender



Ortsverein Eichenau

#### **Stammtisch:**

Zu unserem monatlichen offenen Stammtisch treffen wir uns wieder am **Donnerstag, den 4. September, ab 19:30 Uhr**, im Ristorante Vero Italiano (ehem. Ristorante Primavera) Bahnhofstraße 11.  
Sie haben dort die Möglichkeit, sich in ungezwungener Atmosphäre zu unterhalten, unseren Ortsverein kennenzulernen sowie mit unseren Gemeinderats- und Vorstandsmitgliedern über aktuelle Themen aus Politik und Gesellschaft zu diskutieren. Kommen Sie gerne mit Ihren Fragen und Wünschen zu uns, teilen Sie uns Ihre Vorschläge und auch Ihre Kritik mit, damit wir diese in unsere kommunalpolitischen Entscheidungen einbeziehen können.

#### **Vorankündigung:**

Ab **6. Oktober**, immer montags „Ge(h)spräche im Herbst - mit der SPD unterwegs. Gehen - Reden - Zuhören“ Treffpunkt: Parkplatz unterhalb Gut Roggenstein, Dauer ca. eine Stunde, gemütliches Tempo. Kontakt: Elisabeth Böhlau, [e.boehlau@web.de](mailto:e.boehlau@web.de)  
**Vortrag:** Zukunft gestalten mit naturnahen Gärten und klimafester Begrünung!  
Wie können wir unsere Gemeinde grüner, lebenswerter und widerstandsfähiger gegen den Kli-

mawandel machen? Die Antwort liegt direkt vor unserer Haustür – in naturnahen Gärten, klimaanangepasster Bepflanzung, begrünten Dächern und der gezielten Entsiegelung von Flächen.

Termin: **15.10.25**, Uhrzeit: 19.30 Uhr

Ort: Nebenzimmer Bürgerstuben

Referent/innen: Anke Simon/Elin Eberl

Gertrud Merkert  
1. Vorsitzende



**OV Eichenau/Alling**  
*Zukunft braucht Menschlichkeit.*

Ortsverband des VdK Eichenau/Alling

**Thomas Lupzik - Vorsitzender**

Peter-Rosegger-Str. 5, 82223 Eichenau, Tel.: 0173-8070629

E-Mail: [OV-Eichenau-Alling@VdK.de](mailto:OV-Eichenau-Alling@VdK.de)

Internet: <https://www.vdk.de/ov-eichenau-alling/>

Am **3. September um 12:00 Uhr** findet der **Stammtisch** in der Bürgerstuben statt.

Am **6. September** veranstaltet der VdK **ab 10 Uhr bis 19 Uhr** einen Flohmarkt in der Friesenhalle. Aufbau ab 9 Uhr. Standgebühr 5€/Tisch. Anmeldungen bitte an [T.Lupzik1@gmx.de](mailto:T.Lupzik1@gmx.de).

Am **26. September** findet der „**Oktoberfest**“-**Integrativtreff** um **17 Uhr** im katholischen Pfarrgarten statt. Anmeldungen bitte an [T.Lupzik1@gmx.de](mailto:T.Lupzik1@gmx.de).

#### Rechtsberatung und Auskunft im Sozialrecht

bekommen Sie bei der VdK-Kreisgeschäftsstelle, im City-Point, Ludwigstr. 7, Fürstenfeldbruck. Termine können direkt über die Zentrale vereinbart werden. Telefon: 08141/22710-0, Email: [KV-FFB@VdK.de](mailto:KV-FFB@VdK.de)  
Internet: <https://www.vdk.de/kv-fuerstenfeldbruck>

Martin Eberl  
Schriftführer VdK Eichenau/Alling

Deutsch-  
Italienischer



Freundeskreis  
Eichenau e. V.

Die Amici d'Italia sind ein Verein, der die Sprache, Bräuche und Kultur Italiens pflegt und lebt, durch verschiedene Aktivitäten, wie Kochabende, Ausstellungsbesuche und Kulturreisen.

Besuchen Sie uns gerne bei unseren Veranstaltungen um den Verein und seine Mitglieder kennen zu lernen.

#### Unser nächster Termin:

**Stammtisch am 17. September 2025 ab 19:00 Uhr** im Vero Italiano (ehemals Primavera), Bahnhofstraße 11, Eichenau

Bis dahin einen schönen Spätsommer.

Für mehr Informationen kontaktieren Sie, Frau Nicola Guttenthaler unter 0176 63778145 oder [amici.eichenau@t-online.de](mailto:amici.eichenau@t-online.de).

Besuchen Sie unsere Homepage unter [www.amici-d-italia-eichenau.de](http://www.amici-d-italia-eichenau.de) und Sie finden uns auch auf Facebook.

A presto  
Nicola **Guttenthaler**  
1. Vorsitzende



[www.fw-eichenau.de](http://www.fw-eichenau.de)

Am **Donnerstag, den 11. September 2025, ab 19.30 Uhr** findet unser monatlicher Bürgertreff in den Bürgerstuben statt.

Komm vorbei um uns kennen zu lernen. Diskutiere mit unseren Mitgliedern des Gemeinderates über aktuelle Themen.

Für den Vorstand  
Nicola **Guttenthaler**



**Tennisclub Eichenau e.V.**

[www.tc-eichenau.de](http://www.tc-eichenau.de)

#### **Rückblick auf eine erfolgreiche Sommersaison und Ausblick auf die kommenden Events**

Der Sommer hat zum Glück noch einmal seine schönen Seiten gezeigt, und unser Vereinsleben ist voller positiver Nachrichten! Die Sommersaison ist nun vorbei, und wir können mehr als zufrieden auf die vergangenen Monate zurückblicken.

Unsere Mannschaften haben großartige Leistungen erbracht: Die U9 II, die M15 II & III, die Juniorinnen, die Damen I, die Herren 30 I sowie die D50 II haben sich in ihren Ligen durchgesetzt und konnten sich den verdienten Aufstieg sichern. Besonders hervorheben möchten wir die Leistung unserer Damen I: Mit ihrem unermüdlichen Kampfgeist haben sie den Aufstieg in die Landesliga geschafft – und sind damit die erfolgreichste Damen-Mannschaft in der Geschichte unseres Vereins. Herzlichen Glückwunsch an alle Spielerinnen! Wir sind unglaublich stolz auf euch!

#### **Vereinsmeisterschaften im Regen – aber mit vielen strahlenden Kindern**

Trotz des wechselhaften Wetters im Juli konnten wir wieder einmal unsere beliebten Jugendclubmeisterschaften veranstalten. Insgesamt 90 Kinder und Jugendliche aus allen Altersklassen haben sich miteinander gemessen. Die Siegerinnen und Sieger im Überblick:

Maxi Hossner (M18),  
Nika Miletic (W18),  
Niklas Gerhardinger (M15),  
Julia Gerhardinger (W15),  
Ardeshir Baumgartl (M12),



Anna Brümmer (W12), Joona Janßen (U10), Paul Thonke (U9), Emilia Malle (W18 Freizeit), Shayan Bonakdar (M18 Freizeit), Florian Reiser (M15 Freizeit), Paulina Schuster (W12 Freizeit), Julian Bitt-

ner (M12 Freizeit), Leopold Spatzl (U10 Freizeit), Samuel Liebenwein (U9 Freizeit), Moritz Bernhard (U8 Freizeit)

Ein besonderes Highlight war auch unser Sommerfest 2025, bei dem wir mit 70 Mitgliedern ausgelassen gefeiert haben. Das Fest wurde durch Karaoke (bei dem unser Vorstand sein gelungenes Debüt gab!) und eine Club Night zu einem unvergesslichen Erlebnis. Unser herzlicher Dank gilt auch dem Team vom Fußballverein, das uns in diesem Jahr sein Vereinsheim zur Verfügung gestellt hat.

### Eichenauer bei der nationalen Jüngstenmeisterschaft in NRW

Anfang August ist für das Kindertennis in Deutschland ein besonderer Zeitraum – das größte nationale Jugendturnier des Landes findet statt. Knapp 600 Kinder spielen in den Altersklassen U9 bis U12 um den deutschen Jüngsten-Titel. Und in diesem Jahr war auch aus dem fernen Eichenau ein 9-Jähriger angereist, um bei den U10 mitzuspielen. Luca Iacenda erhielt eine Wildcard und durfte sich so im riesigen 128er Feld mit den besten messen. Und er zeigte, dass er mit dazu gehört. Im Hauptfeld erwies sich die Auslosung nicht als ideal – direkt erwischte er einen der derzeit wohl besten 10 Jungs des Landes. Nach hartem Fight und einem 5:7 1:6 ging es in der Pokalrunde weiter. Dort erwies sich Luca als echter



Kämpfer – gleich zwei knappe Matches konnte er nach über 2 Stunden für sich entscheiden. Im Viertelfinale war das Schicksal dann leider seinem Gegner gewogen, nach ebenso langer Spielzeit ging der Sieg mit 3:6 6:1 und 11:9 an seinen Hamburger Kontrahenten. Dennoch sind wir stolz auf unseren Luca – mit 4 starken Matches und tollen Erinnerungen kommt er zurück nach Hause!

### Mitgliederversammlung am 19.09.25

Nicht zuletzt möchten wir auf unsere bevorstehende Mitgliederversammlung hinweisen: Diese findet am **19. September** statt. Wir laden alle Mitglieder herzlich dazu ein, sich aktiv einzubringen und gemeinsam die Zukunft unseres Vereins zu gestalten.

Außerdem möchten wir alle Mitglieder auf die anstehenden **Kreismeisterschaften von U9 bis Ü70** aufmerksam machen, die vom **18. bis 21. September** in FFB und ggf. auf unserer Anlage ausgetragen werden. Wir wünschen allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern viel Erfolg!

Zum Abschluss wünschen wir allen Eichenauern und Eichenauerinnen noch einen schönen restlichen Sommer. Genießt die letzten Sonnenstrahlen und bleibt gesund!

Weitere Informationen findet ihr wie gewohnt ebenfalls unter [www.tc-eichenau.de](http://www.tc-eichenau.de).

Yvonne Kaiser-Steinbrecher  
Simone Schnell



FC Eichenau e.V.

### Spieltermine 1. / 2. Mannschaft:

#### Punktspiele

**Samstag 06.09.2025**

16:00 Uhr FT Jahn Landsberg FC Eichenau 1

**Sonntag 08.09.2025**

12:30 Uhr TSV FFB West 1 FC Eichenau 2

**Donnerstag 11.09.2025**

19:30 Uhr FC Eichenau 2 SC Wörthsee 1

**Sonntag 14.09.2025**

13:00 Uhr FC Eichenau 2 SC Oberw.hofen 3

15:00 Uhr FC Eichenau 1 SC Oberw.hofen 2

**Donnerstag 18.09.2025**

19:30 Uhr TV Stockdorf 1 FC Eichenau 2

**Samstag 20.09.2025**

16:00 Uhr FC Deisenhofen 3 FC Eichenau 1

**Sonntag 28.09.2025**

13:00 Uhr FC Eichenau 2 SC Malching 1

15:00 Uhr FC Eichenau 1 TSV Gilching/A. 2

### Spieltermine Jugend:

#### Freundschaftsspiele

**Samstag 13.09.2025**

10:00 Uhr U 13 (D-Jun)

FC Eichenau 1 SC Lerchenauer 1

**Montag 15.09.2025**

17:30 Uhr U 13 (D-Jun)

FC Eichenau 1 GW Gröbenzell 2

Die Punktspieltermine der Jugend standen bei Redaktionsschluss noch nicht fest.



1. Vorstand Armin Ziegler gratuliert im Namen des FC Eichenau dem langjährigem Mitglied Erwin Schinko zum 75. Geburtstag.

Weitere Termine und Informationen entnehmen Sie bitte der Tagespresse oder unter [www.fc-eichenau.de](http://www.fc-eichenau.de).

Armin Ziegler  
1. Vorsitzender



Liebe Eichenauerinnen und liebe Eichenauer, der Sommer geht auf seine Zielgeraden. Hoffentlich hatten Sie alle entspannte und erholsame Tage, ob unterwegs oder hier zuhause im schönen Eichenau! Mit dem Ende des Sommers steht auch das neue Schuljahr vor der Türe und wir wünschen deshalb allen Schülerinnen und Schülern noch schöne Rest-Ferien und alles Gute für den Schulbeginn! Gemeinsam für unsere Gemeinde – jetzt mitgestalten!

Während unser **monatlicher Stammtisch im September eine Pause** einlegt, nehmen die Vorbereitungen für die **Kommunalwahlen** am 8. März 2026 volle Fahrt auf. Wir laden deshalb schon heute sehr herzlich zu unserer **Aufstellungsversammlung am Mittwoch, den 1. Oktober 2015, um 19.30 Uhr** in die Bürgerstuben (Vereinszimmer) ein. Hier nominieren wir unsere Kandidatinnen und Kandidaten für den Gemeinderat! Interessiert? Dann informieren Sie sich vor Ort, welche Themen wir für Eichenau setzen und welche Kandidatinnen und Kandidaten Ihre Interessen im Gemeinderat einbringen wollen. Kommen Sie vorbei zum Informieren, Austauschen und Mitreden. Wir freuen uns auf Sie!

Alle weiteren Termine entnehmen Sie bitte unserer Website <https://www.gruene-eichenau.de/>



(Foto: Mitgliederversammlung OV Eichenau) Landratskandidatin stellt sich vor: Unsere Landratskandidatin Ronja von Wurmb-Seibel (Bild Mitte) nutzt unsere Mitgliederversammlung am 14. Juli 2025, um sich und ihre Themen vorzustellen.

Inge Hofmann und Ursula Kelichhaus  
Sprecherinnen  
OV Bündnis 90/Die Grünen



**Katholischer Deutscher Frauenbund (KDFB) - Zweigverein Eichenau**

**Vortrag**  
**Schulden im Alter vermeiden**  
**02.10.2025, 15.00 Uhr**  
Schutzengelsaal der Kath. Kirche  
Kostenfrei  
Referentin Alice Gross

Gabi Grau  
für den Kath. Deutschen Frauenbund

### Anzeigen im Mitteilungsblatt

Mit einer Anzeige im amtlichen Mitteilungsblatt der Gemeinde Eichenau **erreichen Sie alle Haushalte** in der Gemeinde Eichenau.

Das Mitteilungsblatt besitzt amtlichen Charakter - es ist kein Anzeigenblatt wie z. B. der Amperkurier oder der Kreisbote - und wird einmal monatlich zum 1. eines jeden Monats an alle Haushalte in Eichenau verteilt.

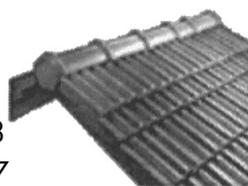
Die aktuellen Mediadaten finden Sie auf unserer Homepage [www.eichenau.de](http://www.eichenau.de) unter dem Stichwort „Mitteilungsblatt“.

Haben Sie Interesse? Fragen beantwortet Frau Dietrich, Ihre Ansprechpartnerin im Rathaus. Rufen Sie an unter der Tel. 730-104 oder schreiben Sie eine E-Mail an [mitteilungsblatt@eichenau.de](mailto:mitteilungsblatt@eichenau.de).

### Anzeigen

**Dachdeckerei**  
**BRAUN**

Friesenstraße 43  
82223 Eichenau  
Tel. (08141) 38 65 08  
Fax (08141) 38 65 07



Umdeckungen  
Neueindeckungen  
Flachdachisolierungen  
Spenglerarbeiten

# Jetzt eine Heizung von...



Heizung und

Sanitärbau

Neubau Umbau

Kundendienst

Solaranlagen

82223 Eichenau Tel.: 08141 / 37435 Fax: 538951 [www.heizung-eichenau.de](http://www.heizung-eichenau.de)

40 Jahre in Eichenau

## Altbausanierung Werner Krappatsch

Wir sind eine Herstellerfirma von Kunststoff- und Holzfenster. Jedes Element wird nach Maß hergestellt und eingebaut. **Unser weiteres Programm:** Rolläden jeglicher Art, Kellerfenster, Dachflächenfenster, Sanierung der Bodenbeläge: Parkett, Laminat, PVC, Badsanierung komplett, Haustüren, Maler- und Lackierarbeiten im Innen- und Außenbereich, sämtliche Reparaturen.

**Krappatsch, Friedenstr. 15, 82178 Puchheim, Tel. 089 / 84 03 98 29, Fax 089 / 84 80 71 73**



### K. Grundler

SPENGLEREI + BEDACHUNGEN / ZIMMEREI

#### Zimmerarbeiten

Dachstühle    Gartenhäuschen  
Carports      Dachgauben  
Vordächer     Dachausbau

#### Spenglerarbeiten

Dachrinnen  
Kamine oder  
Blechdächer

#### Dachdeckerarbeiten

Dächer      Wärmeisolierung  
Dachum-    Solaranlagen  
deckungen   Photovoltaik



## WEIGERT IMMOBILIEN

Ihr Eichenauer Sachverständigenbüro für Immobilienbewertungen

### Unsere Leistungen im Überblick:

- ✓ Verkehrswertgutachten
- ✓ Marktpreiseinschätzung
- ✓ Vermietung und Verpachtung
- ✓ Verkauf von Immobilien
- ✓ Immobilietausch
- ✓ Bauträgervertrieb
- ✓ Grundstücksentwicklung
- ✓ Bewertung & Beurteilung von Bauschäden
- ✓ Gutachten zu Baumängeln und Bauschäden
- ✓ Baubegleitung und Bauabnahmen
- ✓ Kauf- / & Verkaufsberatung
- ✓ Feuchtemessungen
- ✓ Schimmelpilzanalysen
- ✓ Wohnraumvermessung



➤ Wir zahlen attraktive Tippgeber-Provisionen für Verkäufe und Vermietungen!



Sebastian Weigert

Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten und für Schäden an Gebäuden

Büro Eichenau:

☎ 08141 / 36 30 969

☎ 0176 / 80881778

Roggensteiner Allee 230

✉ [info@weigert-immobilien.de](mailto:info@weigert-immobilien.de)

[www.weigert-immobilien.de](http://www.weigert-immobilien.de)

<https://www.facebook.com/weigertimmobilien>

# MALERFIRMA

**U. KAMMHOlz** GMBH

**FASSADENANSTRICHE  
BETON- u. BALKONSANIERUNG**

J.-Neumaier-Straße 7  
82223 Eichenau  
**Tel. 08141/7 10 13, Fax 08141/539734**

## Schreinerei Pirker

**Fenster - Türen - Möbel**

Holz - Kunststoff - Alu

Reparatur  
Abdichtung  
Erneuerung



Glasarbeiten  
Restaurierung  
Einbruchschutz

[www.schreiner-restaurator.de](http://www.schreiner-restaurator.de)  
Gottlieb-Daimler-Str. 12, 82140 Olching  
Tel.: 08142/6511308, Mobil 0179/2161458

**Gesang  
+ Musik**

Trauerfeier  
Beerdigung  
Beisetzung  
Sterbebett, Hospiz  
Todestag

Stephanie Patchev

**0162 / 272 5778**  
[www.musikbleibt.de](http://www.musikbleibt.de)

Musik bleibt

TrauerHilfe **DENK** TrauerVorsorge  
Bestattungstradition seit 1844

„Vielen Dank,  
dass Sie mir in dieser  
schweren Zeit geholfen haben.“

Ein Trauerfall stellt Hinterbliebene vor schwere Aufgaben. Wir gehen gern gemeinsam mit Ihnen die ersten Schritte in dieser schwersten Zeit.

Wir helfen Ihnen weiter.

089 - 80 49 70  
[www.trauerhilfe-denk.de](http://www.trauerhilfe-denk.de)



*Malerbetrieb Tomaselli Antonio*

*Wir malen kreativ mit Amore und Phantasie*

Erna-Voll-Weg 4, 82223 Eichenau  
Tel/Fax.: 08141 / 228 3993 Mobil: 0176 2237 7347  
[www.maler-tomaselli-eichenau.de](http://www.maler-tomaselli-eichenau.de) · eMail: antonio.tomaselli@t-online.de

- Fassadenanstrich
- Fassadendämmung
- Innenanstrich
- Tapezierarbeiten
- Biologische Anstriche
- Holzschutzanstrich
- Lackierarbeiten
- Creative und Designarbeiten

Ihre Apothekerin  
Matine Hajian  
und Ihr Team machen sich für  
Sie und Ihre Gesundheit stark.



Erasmus Apotheke

Matine Hajian e.K.  
Hauptstrasse 20  
82223 Eichenau  
Tel. 08141/38380  
Fax 08141/38381  
[info@erasmus-apo.de](mailto:info@erasmus-apo.de)  
[www.erasmus-apo.de](http://www.erasmus-apo.de)

BÄCKEREI  
**FRITZ**  
 BROTMESTEREI



MONTAG - FREITAG 06:30-18:00 UHR  
 SAMSTAG 07:00-13:00 UHR  
 SONNTAG 07:00-11:00 UHR

Bäckerei Fritz Brotmeisterei  
 Hauptstraße 9  
 82223 Eichenau

**Heizöl**



**Gebrüder Ott  
 Heizöl**

Metzgerstr. 7  
 82216 MAISACH  
 Tel.: 08141 - 90468  
 Fax.: 08141 - 90469  
 gebueder.ott@web.de

**RAe Münster & Blasig**

**Rechtsanwälte**

Hauptstraße 42 • 82223 Eichenau  
 Telefon 08141/53984-13 • info@ramuenster.de

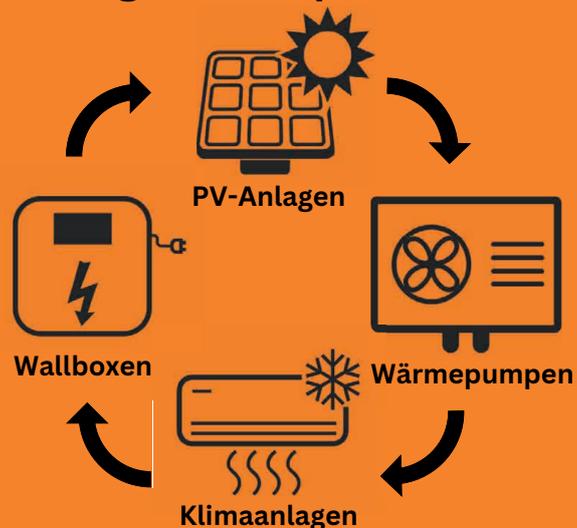
PC-Probleme? Wir helfen!

**obermeier.it**  
 PC.Kommunikation.Web  
 Hauptstr. 43 • 82223 Eichenau • (08141) 36 31 711

**Wimmer**  
 www.waerme-wimmer.de

Tel.: 089/81 888 333

Ihr regionaler Spezialist für



Wir freuen uns auf Sie!

**Energiemesse  
 Eichenau**

13. u. 14.09.25, Friesenhalle

**Vortrag: PVT-Systeme -  
 Wärmepumpe ohne  
 Ausseneinheit**

16.10.25, 19 Uhr Büro Gröbenzell  
 (um Anmeldung wird gebeten)



4,8 ★★★★★ 159 Rezensionen

Wärme Wimmer GmbH & Co.KG  
 Industriestr. 35a  
 82194 Gröbenzell  
 info@waerme-wimmer.de

Alt- und Neubauten  
 Reparatur- und Kundendienst  
 Öl- und Gasheizung  
 Bäder  
 Solaranlagen  
 Beratung / Planung / Ausführung

**RASCHER**  
 SANITÄRE ANLAGEN GMBH

MEISTERBETRIEB

**Florian Rascher**  
 Birkenweg 6 a  
 82223 Eichenau  
 08141 818582  
 www.raschergmbh.de  
 info@raschergmbh.de



**AUTOHAUS EISELT** GmbH

Ihr PEUGEOT-Partner in Eichenau

Zugspitzstraße 32  
**82223 EICHENAU**  
 Tel. 0 81 41/ 8 00 16  
 Fax 0 81 41/ 8 00 17

E-mail:  
 info@autohaus-eiselt.de

**www.autohaus-eiselt.de**

**Neu- und Gebrauchtfahrzeuge**

Reparaturen und  
 Unfallinstandsetzung  
 Peugeot-Leasing-  
 Finanzierung

**TÜV-Abnahme + AU  
 für alle Fabrikate**

**Immobilienverkauf einfach sicher!**

Ihre Immobilienvermittlerin in  
 Eichenau und Alling.



Katharina Niedermeier  
 Tel. 08141/407-9770  
 Katharina.Niedermeier@sparkasse-ffb.de



Sparkasse  
 Fürstenfeldbruck

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
**Sparkassen Immobilien  
 Vermittlungs-GmbH**

**HaarfIX**

ohne Anmeldung

Öffnungszeiten  
 Montag-Freitag 8.30-18.30 Uhr · Samstag geschlossen

Hauptstraße 45 · 82223 Eichenau · Telefon 08141 / 538853



**DAMEN**  
 Waschen  
 Schneiden  
 Föhnen  
 ab 42,00 €

**HERREN**  
 Waschen  
 Schneiden  
 Föhnen  
 ab 28,00 €



**VERKAUF-VERMIETUNG**

Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung  
 übernehmen wir kompetent.

*Sprechen Sie mit uns!*

**Grupe Immobilien**

Finkenstraße 3a, 82223 Eichenau, Tel. 0 81 41-88 99 00  
 info@ga-immobilien.de, www.ga-immobilien.de



**Wir sind so schnell wie Sie uns rufen!**

**Elektroservice Huber**

Innungsmeisterbetrieb · Beratung nur vom Fachmann

Gut Roggenstein 1  
 82223 Eichenau  
 Tel. (0 81 41) 3 73 35  
 Fax (0 81 41) 3 72 02  
 Mobil (0172) 8 20 19 23

**Partnerschaftlich. Vertrauensvoll. Nachhaltig.**

*Ihr kompetenter  
 Partner seit 1981*



**SEELIGER & Co**  
 Sicherheit. Vorsorge. Vermögen.

**Den Kunden im Fokus – Ganzheitlich und  
 umfassend beraten in den Bereichen  
 Sicherheit, Vorsorge & Generationenberatung,  
 das ist unser Ziel!**

**Wann dürfen wir Ihre Ziele kennenlernen?**



Seeliger & Co. GmbH ■ Emmeringer Str. 2 ■ 82223 Eichenau ■ Telefon: 08141-3787-0 ■ www.seeliger.eu

# Wir in Eichenau

... sind für Sie da! Das Gewerbe.



„Wir in Eichenau“ bzw. der Gewerbeverband Eichenau ist ein eingetragener Verein für Gewerbetreibende in Eichenau. Wir engagieren uns für eine lebendige Gemeinschaft in Eichenau und dafür, dass die lokalen Gewerbetreibenden eine gemeinsame Stimme zur Vertretung ihrer Interessen haben. Darüberhinaus organisieren wir Aktionen und Feste für die Bürger Eichenaus sowie Vernetzungsmöglichkeiten für Unternehmer.

Nicht vergessen werden soll dabei, dass wir gemeinsam Spaß daran haben, neue Projekte auf die Beine zu stellen.

Sie wollen ein Teil davon sein?

Dann melden Sie sich gerne bei Tobias Spann unter [1.vs@bds-eichenau.de](mailto:1.vs@bds-eichenau.de)

## PHOTOVOLTAIK & WÄRMEPUMPE INTELLIGENT GEMACHT.

➤ PROFITIEREN SIE VON UNSEREM GANZHEITLICHEN ANSATZ FÜR EINE NACHHALTIGE ENERGIEZUKUNFT

Entdecken Sie innovative Lösungen für Wärmepumpen, Photovoltaik und E-Mobilität, die Ihr Zuhause zukunftssicher machen.

➤ WIR SIND ZUM ANFASSEN

In unserem neuen Showroom erleben Sie Wärmepumpe, Heizstab und PV-Anlage sowie Wallbox live bei der Arbeit.

Melden Sie sich jetzt zu einem unserer Events an und erfahren Sie Energie in einer neuen Form für Ihr Zuhause!



[www.synergie.center](http://www.synergie.center)

JETZT ANMELDEN!



 **SUNLINKENERGY**  
solarenergie & e-mobilität

 **MICHAELWÖFL**  
heizung & sanitär



raum-zauber  
gerbl

*Fensterkleider zum Verlieben*

Vorhänge - Plisseé - Rollos  
Möbel - Couchen - Lampen  
Wohn- und Lichtkonzepte

www.gerbl.de  
Hauptstr. 46 82223 Eichenau  
T 08141 818080 info@gerbl.de



## Egal was passiert ...

es ist immer besser, über's Reisebüro gebucht zu haben. Denn wir sind mit unserer Fachkompetenz persönlich für Sie da und helfen Ihnen bei allen unvorhersehbaren Ereignissen vor, während und nach der Reise weiter!



Die neuen Kataloge sind bereits da!  
Oder Silvester mal woanders?  
Wir beraten Sie gerne!

Wir machen Ihren Urlaub zum Erlebnis!

## Reisebüro Nette

Bahnhofstraße 9, 82223 Eichenau  
08141 - 7 11 11 - info@reisebuero-nette.de  
www.reisebuero-nette.de

**SCHÄFER & KIENAST GMBH**  
**Bedachungen**

Brucker Straße 8 · 82223 Eichenau  
Telefon 08141 / 404 55 90  
info@schaeferrundkienast.de

Dachdeckerei · Spenglerei  
Flachdachsanie rung · Altbausanierung · Kundendienst

Rasenpflege ab April:  
Obwohl für viele eine Last, gehört das **Vertikutieren** zum Frühjahrsputz.



Gerne gestalten wir auch Ihren Garten vom Frühling bis in den Herbst neu.

**1x 5% Rabatt\* auf Arbeitsleistungen**  
\*nur gültig mit den Originalabschnitt aus den Mitteilungsblatt Eichenau

## Objektmanagement Steffen Lotsch

### Alles Rund um Haus & Garten

Bahnhofstraße 77, 82223 Eichenau

☎ 08141 38 987

Mobil: 0172 81 29 515

Email: info@L-HS.de

www.L-hs.de



Seit 2005

Ihr zuverlässiger Partner  
in Eichenau

Objektbetreuung,  
Garten- & Rasenpflege,  
Gebäudereinigung,  
Renovierungsarbeiten,  
und vieles mehr

### Mieten Sie mit HEOS Ihre Wunschimmobilie

Ideal für Kleinunternehmer/Handwerker und Gartenliebhaber gesucht – Freie, große 4-Zimmer-Erdgeschoss-Gartenwohnung, Schöngesing S4 im EG ca. 120m<sup>2</sup> Wfl.+ca. 80m<sup>2</sup> Nfl. im UG (z. Teil mit Tageslicht), in ruhiger, grüner, sonnige Lage nahe Römerstraße, in 3-Fam.haus (DHH), Bj. 1973, 4 Zi., Küche, Bad/DU/WC + sep. WC, Diele, Südterrasse/-garten, Ideal für 3-4 Personen, Öl-ZH, Bezug kurzfristig, Miete inkl. Garage € 1.300,- + Nk./Kt. (Öl-ZH, Bj. 1973, EA-B, 119,3 kwh/(m<sup>2</sup>a) EEK-D) (langfristiges Mietverhältnis gewünscht, NR, keine Haustiere, Whg. wird unrenoviert übergeben)

### Investieren Sie sicher mit HEOS in Ihre Zukunft

In Zentrumsnähe Eichenau S4 – Bezug nach Vereinbarung – Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon, Nah zum Zentrum und Einkaufen, gepflegte Wohnanlage nur 9 WE, Bj. 92/93, E+1+D, ca. 78m<sup>2</sup> Wfl., ca. 28m<sup>2</sup> gr. Wohn-Esszi., Schlafzi., Kinderzi., Küche mit EbKüche, Bad/DU/WC (jeweils mit Fenster), Diele, inkl. 1 TG-Stellplatz, € 448.000,- (Gas-ZH neu in 2016, Bj. 92, EA-V, 121 kwh/(m<sup>2</sup>a) EEK-D) Keine zusätzliche Käufer-Provision

Mit schönem Ausblick ins Grüne – Kurzfristig beziehbar – Freie, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Südloggia, Eichenau S4, Sackgassenlage, gepflegte Wohnanlage, 9 WE, im EG (Hochparterre), ca. 59m<sup>2</sup> Wfl., Wohnzi., Schlafzi., Küche mit Küchenzeile, Diele, hell gefliestes Bad/WC (jeweils m. Fenster), Südloggia, Kellerabteil, € 262.000,- (Öl-ZH mit Solar (2011), Bj. 1970, EA-V, 141,3 kwh/(m<sup>2</sup>a) EEK-E) keine Garage/Stellplatz vorhanden, Keine zusätzliche Käuferprovision

#### Demnächst, lassen Sie sich vormerken:

- Alles entscheidend – In Spitzenlage von Mü.-Obermenzing „Aha-Effekt inklusive!“ – Freie, große 4-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung nur 4 WE, in ruhiger Lage, ca. 97m<sup>2</sup> Wfl. zuzügl. 145m<sup>2</sup> Dachterrasse, zuzügl. Kellerflächen; Keine zusätzliche Käuferprovision
- Den Wald als Nachbarn – In ruhiger Lage – Ca. 800m<sup>2</sup> gr. Baugrundstück mit Altbestand, Puchheim Bhf. S4, Gemeindegrenze Gröbenzell, bebaubar mit gr. EFH oder Doppelhaus, gemäß Bauvoranfrage GR 165m<sup>2</sup> II VG + Dach Keine zusätzliche Käuferprovision

Viel Platz zum Wohnen - Nah zu Wiesen und Feldern – Freie, große 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkone, Puchheim-Bhf. S4 (südl. Ortsteil), Narzissenstr., in gepflegtem Mehrfam.-Haus (E+3+T, Lift) Bj. 1972, (bereits erneuert, u.a. Fenster, Fassade, Balkone, Heizung) auf großem, parkähnlichem Grundstück, Sackgassenlage, im 3.OG, ca. 86m<sup>2</sup> Wfl., Wohn-Esszi., Schlafzi., Kinderzi., Küche, Bad, sep. WC, große Eingangsdielen, 2 Balkone, Gemeinschaftssauna/Ruheraum vorhanden, € 398.000,- (BHKW-Gas-ZH,

Bj. 1972, EA-V, 89 kwh/(m<sup>2</sup>a) EEK-C) Tiefgaragenstellplatz für € 20.000,- möglich, Keine zusätzliche Käuferprovision

Nah zur Natur wohnen – Ideal für die Familie – Gut geschnittene 4-5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Fürstenfeldbruck S4, Kurt-Schumacher-Str., in gepflegten Mehrfam.-Haus, nur 12 WE im Anwesen, Bj. 1973/1974 (bereits erneuert, u.a. VWS-Fassade, Dach, Fenster, Balkone), E+3, kein Lift, 2 zusammengelegte Wohnungen, gesamt ca. 108m<sup>2</sup> Wfl., Wohnzimmer, Esszi. mit Küchenzugang, Elternschlafzi., 2 kl. Kinderzi., Küche, 2 Bäder/WC, Dielen, Südbalkon, großer Keller, Bezug kurzfristig möglich, € 415.000,- (Gas-ZH, Bj. 1973, EA-V, 87 kwh/(m<sup>2</sup>a) EEK-C) keine Garage, /kein Stellplatz, Keine zusätzliche Käuferprovision

In parkähnlicher Umgebung – Schöner Ausblick ins Grüne – Gut geschnittene Doppelhaushälfte mit eingewachsenem Garten und Garage, Eichenau S4, südl. Ortsbereich, kurze Weg z. Einkaufen u. Schule, Bj. 1972, E+1+Speicher, ca. 117m<sup>2</sup> Wfl. + Nfl., 4 Zimmer, Küche, Bad/DU + 2 sep. WC (jeweils mit Fenster), Dielen, Südostbalkon, -terrasse, voll unterkellert, Hobbyraum, Öl-ZH, ca. 324m<sup>2</sup> Grund, inkl. Einzelgarage, € 718.000,- (Öl-ZH, Bj. 1972, EA-B, 238,1 kwh/(m<sup>2</sup>a) EEK-G) Haus ist renovierungsbedürftig, Keine zusätzliche Käuferprovision

Nur als Kapitalanlage - Nur € 498.000,- - mit Nießbrauch/Wohnrecht – Reihenhaus mit schönem Südgarten, Eichenau S4, Nähe Landschaftsschutzgebiet u. Zentrum, Bj. 1971, E+1+D, ca. 116m<sup>2</sup> Wfl. + Nfl., 4 Zi. + Dachspeicher (ausbaufähig), gr. Wohn-/Esszimmer, Küche, Bad/DU/WC + sep. WC (jeweils mit Fenster), Diele, Südbalkon, voll unterkellert, Hobbyraum, Öl-ZH, Südgarten, Einzelgarage, ca. 245m<sup>2</sup> Grund inkl. Hof-/Wegeanteil, (bereits neue Fenster/Haustüre, Hausdach gedämmt, neue Terrasse) (Öl-ZH Bj. 1971 EA-B, 220,5 kwh/(m<sup>2</sup>a) EEK-G) Haus wird vom Eigentümer weiter bewohnt, ein lebenslanges Wohnrecht wird vereinbart, eine Selbstnutzung ist nicht möglich, keine zusätzliche Käuferprovision

Ideal für die junge Familie – Nähe Scharwerkhölzl / Eichen Aue – Gut geschnittenes Reihenhaus mit Südgarten, Puchheim S4, in ruhiger Lage zur Gemeindegrenze Eichenau, Bj. 71 gepflegt, (bereits erneuert u.a. Dach gedeckt/gedämmt, Fenster erneuert, Öl-Heizung mit GEG-Genehmigung) E+1+D, ca. 125m<sup>2</sup> Wfl. + Nfl., 5 Zi., Küche, funktionales Bad/WC, DU/WC + sep. WC (jeweils mit Fenster), Diele, Südostbalkon, -terrasse und -garten, voll unterkellert, Hobbyr., Öl-ZH, ca. 183m<sup>2</sup> Grund (inkl. Garagen-/Wegeanteil), kurzfristig beziehbar, inkl. Einzelgarage, € 618.000,- (Öl-ZH v. 1993, Bj. 1971, Energiepass in Vorbereitung) Haus hat z.T. noch Erstausrüstung; Keine zusätzliche Käuferprovision

Eigennutzung kurzfristig möglich – Ideal als Generationenhaus – Gepflegtes Wohnhaus mit 3 Wohnungen, Mü.-Pasing, Nähe S-Bahn Westkreuz S6/S8, zentrale Lage, Nähe Heimbürgstr., gute Einkaufsmöglichkeiten, E+1+D, schöne 5-Zimmer-Maisonette-Whg. (EG ca. 65m<sup>2</sup> Wfl. + 1.OG ca. 54m<sup>2</sup> Wfl., zur Zeit getrennt 2 x 2 Zimmer) mit Freisitz und Balkon und separate 1,5-Zimmer-Dachgeschoss-Whg. ca. 36m<sup>2</sup> Wfl., voll unterkellert, Hobbyräume, Gas-ZH, ca. 350m<sup>2</sup> gr. Grund, inkl. Einzelgarage, € 1.298.000,- (Gas-ZH, Bj. 1996 EA-V, 147 kwh/(m<sup>2</sup>a) EEK-E) Keine zusätzliche Käuferprovision

Realisieren Sie Ihren Haustraum - Nah zur S-Bahn S4 und Fuchsbergwäldchen - Auch teilbar - großes 1.020m<sup>2</sup> Baugrundstück in Südausrichtung, Eichenau, teilbar ca. 500m<sup>2</sup> bzw. 520m<sup>2</sup> Grundstück, gut bebaubar mit 2 EF-Häusern, GFZ 0,33, GRZ 0,20, II Vollgeschosse, E+1+D, Sattel-/Walmdach, Dachneigung 20 Grad, 6,30 m Wandhöhe, Hausbeispiel vorhanden, derzeit mit Altbestand EFH-Walmdachbungalow und sep. Nebengebäude u. Garage, (Altbestand Öl-ZH, EA-B, 237,2 kwh/(m<sup>2</sup>a) EEK-G), frei, € 1.150.000,-

Weitere aussagekräftige Unterlagen auf Anfrage, Keine zusätzliche Käuferprovision

In eigener Sache: Als etablierter Immobilienpartner und Hausverwalter im Münchner Westen suchen wir in Vollzeit / Teilzeit einen kompetenten Mietmakler (m/w/d) bzw. Mietverwalter (m/w/d)  
Neugierig? Ihre aussagekräftige Bewerbung senden Sie per E-Mail an [talente@heos.de](mailto:talente@heos.de)

\*Weitere Daten zu Kauf- und Mietobjekte auf unserer Internet-Seite [www.heos.de](http://www.heos.de)  
(ab 23.12.2020 Maklergebühr inkl. 19% MwSt. gemäß gesetzlichen Vorgaben)

FOCUS  
TOP  
IMMOBILIEN  
MAKLER  
2024

EICHENAU

FOCUS-BUSINESS.DE  
IN KOOPERATION MIT  
statista

# HEOS

HEOS wünscht einen erholsamen Spätsommer

Schulstr. 15 • 82223 Eichenau • Tel: 08141 3 60 60  
FAX: 08141 8 03 83 • Email: [info@heos.de](mailto:info@heos.de) • [www.heos.de](http://www.heos.de)

