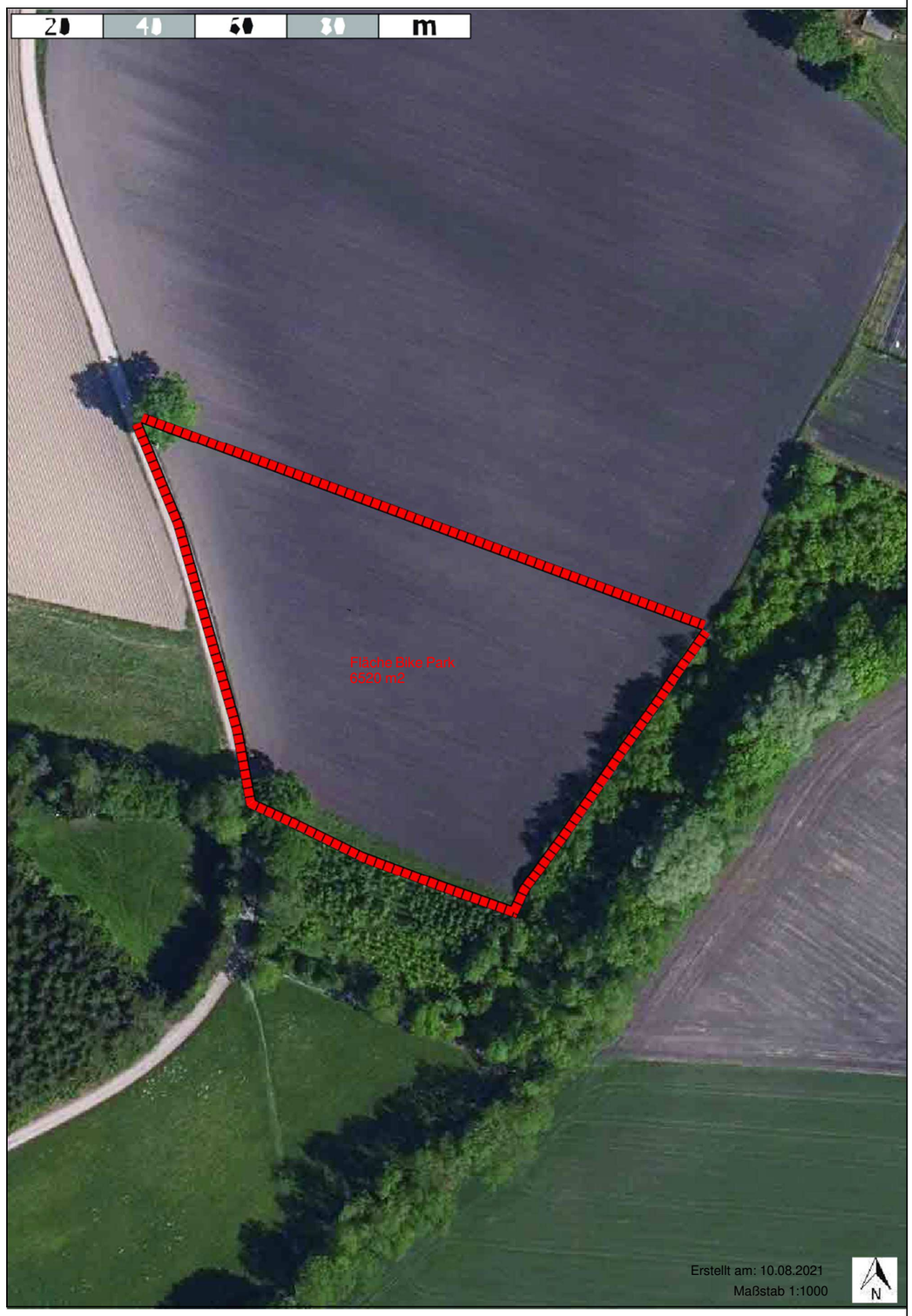
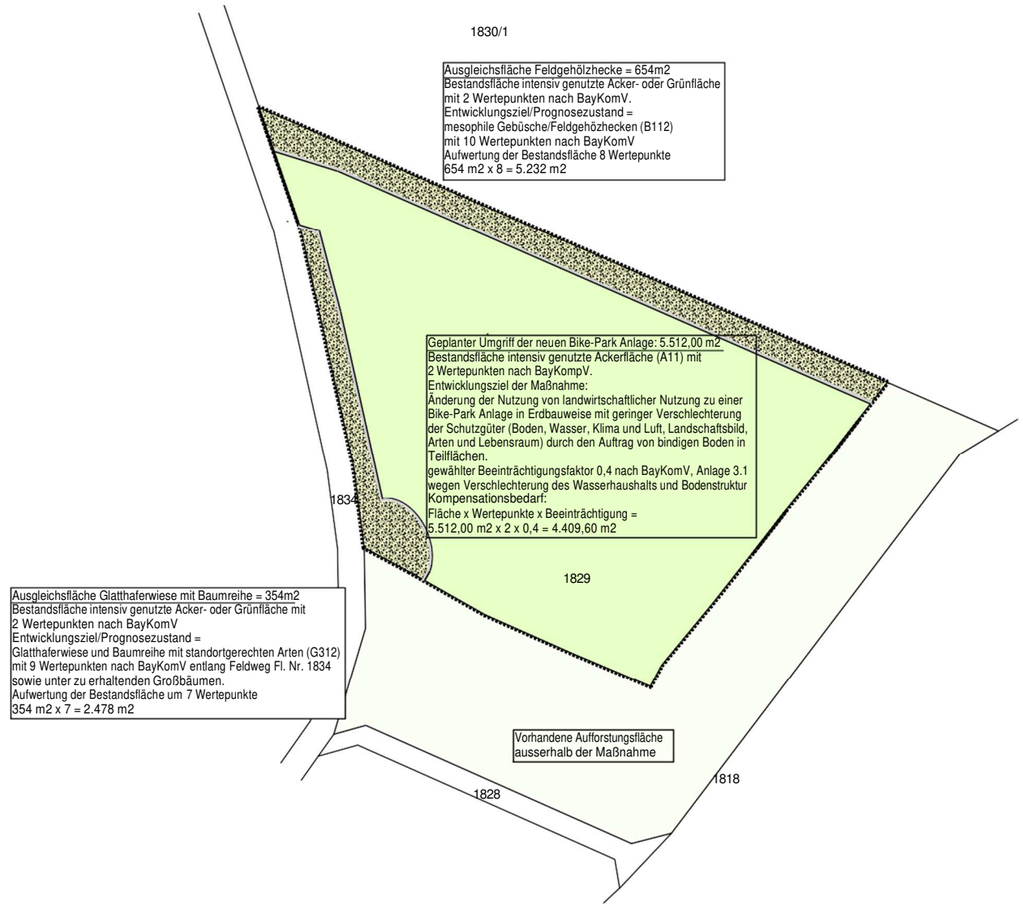

20
40
60
80
m
Fläche Bike Park
6520 m2
Erstellt am: 10.08.2021
Maßstab 1:1000
N


1830/1
Ausgleichsfläche Feldgehölzhecke = 654m2
Bestandsfläche intensiv genutzte Acker- oder Grünfläche
mit 2 Wertepunkten nach BayKomV.
Entwicklungsziel/Prognosezustand =
mesophile Gebüsche/Feldgehözhecken (B112)
mit 10 Wertepunkten nach BayKomV
Aufwertung der Bestandsfläche 8 Wertepunkte
654 m2 x 8 = 5.232 m2
Geplanter Umgriff der neuen Bike-Park Anlage: 5.512,00 m2
Bestandsfläche intensiv genutzte Ackerfläche (A11) mit
2 Wertepunkten nach BayKompV.
Entwicklungsziel der Maßnahme:
Änderung der Nutzung von landwirtschaftlicher Nutzung zu einer
Bike-Park Anlage in Erdbauweise mit geringer Verschlechterung
der Schutzgüter (Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaftsbild,
Arten und Lebensraum) durch den Auftrag von bindigen Boden in
Teilflächen.
gewählter Beeinträchtigungsfaktor 0,4 nach BayKomV, Anlage 3.1
wegen Verschlechterung des Wasserhaushalts und Bodenstruktur
Kompensationsbedarf:
Fläche x Wertepunkte x Beeinträchtigung =
5.512,00 m2 x 2 x 0,4 = 4.409,60 m2
1834
1829
Ausgleichsfläche Glatthaferwiese mit Baumreihe = 354m2
Bestandsfläche intensiv genutzte Acker- oder Grünfläche mit
2 Wertepunkten nach BayKomV
Entwicklungsziel/Prognosezustand =
Glatthaferwiese und Baumreihe mit standortgerechten Arten (G312)
mit 9 Wertepunkten nach BayKomV entlang Feldweg Fl. Nr. 1834
sowie unter zu erhaltenden Großbäumen.
Aufwertung der Bestandsfläche um 7 Wertepunkte
354 m2 x 7 = 2.478 m2
Vorhandene Aufforstungsfläche
ausserhalb der Maßnahme
1828
1818