

Gemeinderatssitzung 13.04.2021

### **Wechsel im Gemeinderat**

Der Gemeinderat stellte fest, dass Gemeinderatsmitglied Frau Tina Schulz aus dem Gemeinderat in Eichenau qua Amtsniederlegung ausschied und Frau Ingeborg Hofmann in den Gemeinderat nachrückte. (24:0 Stimmen) Nach Abgabe des Gelöbnisses rückte sie als Mitglied in den Ferienausschuss und stellvertretendes Mitglied im Kuratorium der Musikschule Eichenau ein. (24:0 Stimmen) Der Gemeinderat bestimmte Herrn Markus Hausberger zum neuen Jugendreferenten. (24:0 Stimmen) Die Funktion der ersten stellvertretenden Vorsitzenden der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen übernimmt Frau Marion Behr von Frau Tina Schulz.



(Vereidigung von Frau Ingeborg Hofmann)

### **Bauantrag auf Anbau einer Terrassenüberdachung, Auenstraße 5, FlNr. 1968/33**

Der Gemeinderat befürwortete den Antrag auf Anbau einer Terrassenüberdachung an das bestehende Reihenmittelhaus auf dem Grundstück FlNr. 1968/33, Auenstraße 5 und stimmte der erforderlichen Befreiung bezüglich Überschreitung der südlichen Baugrenze zu. (24:0 Stimmen)

### **Bauantrag auf Ausbau des Dachgeschosses mit Schaffung einer 3. Wohneinheit und Anbau eines Wintergartens, Sandstraße 3, FlNr. 1843/37**

Der Gemeinderat befürwortete den Antrag auf Ausbau des Dachgeschosses mit Schaffung einer 3. Wohneinheit und Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück FlNr. 1843/37, Sandstraße 3 und stimmte den erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan bezüglich

GFZ-Überschreitung und Abstand Dachgaube/Dachfenster sowie der erforderlichen Ausnahme bezüglich der Stellplatzsituierung zu. (24:0 Stimmen)

### **Tektur-Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Frühlingstraße 56, FlNr. 1954/29**

Der Gemeinderat lehnte den Tektur-Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FlNr. 1954/29, Frühlingstraße 56 ab und teilte der unteren Bauaufsichtsbehörde mit, dass die Gemeinde einer Duldung des Baues in der bestehenden Form ablehnend gegenübersteht. Die Gründe für die Ablehnung liegen in der Baugrenzüberschreitung, der Grundflächen-Überschreitung gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO, der Größe der Nebenanlagen und der Überschreitungen im 5-Meter-Vorgartenbereich (24:0 Stimmen)

### **Bekanntgabe von Genehmigungsverfahren**

Im Februar und März hat die Gemeinde für die Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Friesenstraße 9a, FlNr. 1980/42 und der Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage und offenem Stellplatz, Am Bogen, FlNr. 1855/4 Genehmigungsverfahren durchgeführt.

### **Ergebnisse der Anmeldewoche zur Kinderbetreuung**

Die Anmeldewoche 2021 verlief ohne große Vorkommnisse. Die noch bestehenden Platzfragen in Kinderkrippen und –horten können voraussichtlich bis September 2021 zufriedenstellend gelöst werden.

### **Zulassung von Sitzungsteilnahmen durch Ton-Bildübertragung durch Beschluss**

Seit 17.03.2021 können nach Art. 47 a der Gemeindeordnung Gemeinderatsmitglieder an den Sitzungen des Gemeinderates mittels Ton-Bild-Übertragung teilnehmen, soweit der Gemeinderat dies zugelassen hat. Der Beschluss bedarf einer 2/3-Mehrheit der abstimmenden Mitglieder des Gemeinderates. Zugeschaltete Gemeinderatsmitglieder gelten in diesem Fall als anwesend im Sinne von Art. 47 Abs. 2 Gemeindeordnung. Eine Änderung der Geschäftsordnung durch Einfügung eines § 19 a Teilnahme durch Ton-Bildübertragung lehnte der Gemeinderat ab. (11:13 Stimmen) Er beschloss aber, für die Gemeinderatssitzungen bis zum Ende des Jahres 2021 die Ton-Bildübertragung von zugeschalteten Gemeinderatsmitgliedern zuzulassen (17:7 Stimmen) und die Zahl der mittels Ton-Bildübertragung teilnehmenden Gemeinderatsmitglieder nicht zu begrenzen. (22:2 Stimmen)

### **Erstellung eines Altlastengutachtens**

Der Gemeinderat nahm das Angebot des Freistaats Bayern für die Fläche des geplanten Gewerbegebiets Nord, gegen Verrechnung auf den zukünftigen Kaufpreis des Grundstücks FlNr. 1888, Gemarkung Alling, eine Altlastenuntersuchung vorzunehmen, an. Die Gemeinde Eichenau vergibt die Altlastenuntersuchung der FlNr. 1888, Gemarkung Alling, nach Angebotsaufforderung. Die erforderlichen Mittel in Höhe von maximal 40.000,00 Euro werden über die Hhst 1.8819.9500 gebucht. (24:0 Stimmen)

### **Strukturierung und Beteiligung der Gemeinde Eichenau bei Gründung eines Eichenau-Fonds**

In mehreren Sitzungen des Einzelhandelskonzepts, der Ortsentwicklungskommission und auch im Gemeinderat haben Gemeinderatsmitglieder die Frage beleuchtet, inwieweit zur Sicherung zum Verkauf stehender Grundstücke eine von der Gemeinde initiierte juristische Person als Erwerber auftreten könnte. Grundsätzlich kann ein solches Instrument sehr weit oder sehr eng gefasst werden. Um aber auf der einen Seite den Markt nicht beliebig zu beeinflussen, auf der anderen Seite die Chance zu bieten, eine Entwicklung langfristig im Bereich der schwierigen Grundstücke an der Hauptstraße durchzuführen, erscheint hier eine Beschränkung auf Volumen von unter 50 Mio. Euro sinnvoll. Der Gemeinderat beabsichtigt, zur geordneten Entwicklung entlang der Hauptstraße einen geeigneten Rechtsträger zu initiieren, der als Finanzinstrument langfristig Grundstücke erwerben und halten soll. (24:0 Stimmen) Erster Bürgermeister Peter Münster wird sich auf Wunsch des Gemeinderats mit der Rechtsaufsicht ins Benehmen setzen und dem Gemeinderat zur nächsten Sitzung wieder berichten.

### **Vollzug der Umweltbeiratsatzung, Neubesetzung im Umweltbeirat**

Der Gemeinderat entließ Frau Agnes Mitterer aufgrund ihres Antrags vom 23.02.2021 aus dem Umweltbeirat und berief an ihrer Stelle Herrn Ekkehart Huhn, bisher Stellvertreter 3. Bürger als 3. Bürger. Weiter entließ er Frau Gritta Grünwald aufgrund ihres Antrags vom 07.03.2021 aus dem Umweltbeirat und berief an ihrer Stelle Frau Lisa Stockmann, bisher Stellvertreterin 5. Bürgerin, als 5. Bürgerin. (23:0 Stimmen)

### **Carsharing**

Die Gemeindeverwaltung untersuchte verschiedene Varianten zur Durchführung einer e-Carsharing-Kooperation mit der Firma Stattauto. Der Gemeinderat favorisierte das Modell, von Stattauto Leasing & Versicherung des Fahrzeugs und die Logistikleistungen, Buchungsplattform, Kundensupport, Wartung, TÜV, Reifenwechsel, Reinigung in Anspruch zu nehmen. Die Gemeinde stellt hierfür Stellplatz und Strom zur Verfügung und prüft die Führerscheingültigkeit. Stattauto wird voraussichtlich Mitte des Jahres ein Fahrzeug in Eichenau einsetzen können. Für das Jahr 2021 werden Haushaltsmittel in Höhe von 4.200,- € benötigt, die über die Haushaltstellen 0.6000.5500 (1.500,- € für Carsharing), im Übrigen über die Haushaltstelle 0.0000.6314 (Städtepartnerschaften) bereitgestellt werden. Erster Bürgermeister Münster ist beauftragt, die Details des Vertrages auszuhandeln und den Vertrag abzuschließen. (22:2 Stimmen)

### **Antrag zur Erstellung eines Zuschussprogramms für Baumpflege, Antrag der CSU-Fraktion**

Der Antrag, ein Zuschussprogramm zur Baumpflege für den privaten Eichenauer Baumbestand zur Abfederung der Kosten privater Eigentümer für den Erhalt des Bestands an großen, alten, erhaltenswerten Bäumen sollte hier an bestimmte Kriterien, wie Baumart, -höhe, -alter und -umfang geknüpft werden. In § 7 der Baumschutzverordnung ist eine Zuschussmöglichkeit bereits für den Fall geregelt, dass die Aufwendungen für die Erhaltung und Sicherung eines geschützten Gehölzes erheblich die Aufwendungen für die übliche Pflege übersteigen und die Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt. Der Gemeinderat Eichenau trat dem Antrag zur Erstellung eines gesonderten Zuschussprogramms für Baumpflege daher nicht näher. Er beschloss aber, um im Sinne des

§ 7 der aktuellen Baumschutzverordnung einen Sanierungszuschuss gewähren zu können, die hierfür benötigten Mittel stattdessen bei zukünftigen Haushaltsdebatten zu berücksichtigen und einen Kriterienkatalog zu erarbeiten. (24:0 Stimmen)

### **Modernisierung der Straßenbeleuchtung**

In der Sitzung vom 24.11.2020 hat der Gemeinderat die Modernisierung der Straßenbeleuchtung auf den Weg gebracht. Ergänzend beschloss er nun zur Vorbereitung der Ausschreibung, zwischen Friesenstraße und Hauptplatz Zylinderleuchten einzusetzen (21:3 Stimmen), ebenso in der Bahnhofstraße bis zur Schilfstraße (14:10 Stimmen), nicht aber zwischen Friesen- und Tannenstraße (6:18 Stimmen). Auch am P&R-Platz werden Zylinderleuchten eingesetzt. In allen anderen Straßen kommen technische Leuchten zum Einsatz. (21:3 Stimmen) Der Gemeinderat ermächtigte den Ersten Bürgermeister Peter Münster zum Abschluss eines Kaufvertrages zur Übertragung von Brennstellen der Straßenbeleuchtung im Netzgebiet von Eichenau für ca. 71.000,00 Euro. Die Walter-Schleich-Straße wird mit einer Straßenbeleuchtung versehen, die mit Bewegungsmeldern geschaltet und auf einer gedimmten Basis gesteuert wird (Bewegungslicht). (23:1 Stimmen) Die Straßenbeleuchtung soll mit einer Dimm-Schaltung ab dem Einschalten von 100%, ab 23:00 Uhr von 50%, ab 0:00 Uhr von 30%, ab 5:00 Uhr von 50% und ab 6:00 Uhr von 100% programmiert werden. Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung, die Abrechnungsmodalitäten mit der KommEnergie GmbH zu klären. (23:1 Stimmen)

### **Antrag der CSU-Fraktion auf Errichtung von Transitparkplätzen für Wohnmobile**

Die CSU-Fraktion beantragte die Errichtung von Transitparkplätzen für Wohnmobile an der Budrio Allee. Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung, die Kosten für den Stellplatz und Standortvorschläge zu untersuchen. Keiner der fünf Vorschläge fand eine Mehrheit. Der Gemeinderat stimmte auch der Ausweisung von zwei Transitwohnmobilstellplätzen ohne Versorgungsleitungen (Wasser, Strom) nicht zu. (10:14 Stimmen)

### **Weitere gemeindliche Ackerflächen zum Anbau von Feldfrüchten, Antrag Bündnis 90/Die Grünen Eichenau**

Die Gemeinde verpachtet, nachdem die Nutzung nun mit dem Wasserwirtschaftsamt München und der unteren Naturschutzbehörde abgeklärt ist, ca. 2.000 qm als Bürgeracker. Zum Erhalt der Rückhalteräume und eines unveränderten Hochwasserabflusses sind ohne Nachweis z. B. keine Erhöhungen des Geländes, keine Zäune, Umwallungen, Abgrenzungen zu errichten und keine Gartenhütten, Hochbeete, Kompostanlagen etc. zugelassen. Die Verwaltung erarbeitet dafür ein Konzept zur Aufteilung und Vergabe der Fläche. Damit ist der Antrag der Gemeinderatsfraktion Bündnis 90/Die Grünen Eichenau erledigt.

### **Geburts- und Hochzeitsbäume für Eichenau; Antrag SPD-Fraktion**

Die SPD Fraktion beantragte, eine Fläche auszuweisen, auf der z. B. anlässlich einer Geburt oder Hochzeit ein Baum als Symbol für Zukunft, Beständigkeit und Wachstum gepflanzt wird. Die Bäume werden dabei von Bürgern gespendet. Die Pflanzung auf öffentlichen, gemeindlichen Flächen soll dabei zur Stärkung der Verbundenheit mit dem eigenen Wohnort führen. Aufgrund der mangelnden geeigneten Flächen schlug die Verwaltung vor, Nachpflanzungen entlang des Starzelbaches als Baumspenden umzusetzen, da hier

aufgrund des Eschtriebsterbens zukünftig immer wieder Fällungen notwendig sein werden sowie auf dem Flurstück 2075 östlich von Holzkirchner Straße neben der Aufforstung Pflanzungen zuzulassen, bei anderen Grundstücken riet die Verwaltung ab. Der Gemeinderat beschloss die Einrichtung von Flächen für Hochzeits- und Geburtsbäume entlang der Roggensteiner Allee und auf dem Grundstück FlNr. 2075 an der Holzkirchner Straße. (23:1 Stimmen) Keine Mehrheit fand der Antrag, allen zuzubilligen, zu jedem beliebigen Anlass einen Baum an die Gemeinde Eichenau zu spenden. (11:13 Stimmen)